



KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

Z M Ě N Ě N Ě Č . 2

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOMPLETNÍ DOKUMENTACE

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE
016/2016
OBJEDNATEL
13/16/KO
DATUM
07/2017

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING. ARCH. V. HRON

O B J E D N A T E L
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTERSKÁ LHOTA
Stupeň - fáze:	NÁVRH - pro veřejné projednání
Číslo smlouvy objednatele:	13/16/KO
Číslo smlouvy zhotovitele:	016/2016
Datum zhotovení:	07/2017
Objednatel:	Obec Klášterská Lhota Klášterská Lhota č.p.86, 543 71 Hostinné
Pořizovatel:	Městský úřad Vrchlabí - ORMaÚP Zámek č.p.1, 543 01 Vrchlabí pověřený zastupitel: Bohuslav Kodym - starosta
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Vedoucí projektant	Ing. arch. Vladislav Hron
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Vladislav Hron
Dopravní infrastruktura	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství	Ing. František Stříž
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Grafické práce, datová část	Romana Svobodová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTERSKÁ LHOTA	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota
Číslo usnesení:	
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Vrchlabí
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Miroslava Adamová referent Odboru rozvoje města a územního plánování
Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Zásady koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	neuplatňuje se
B.3	Limity využití území	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Návrh plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C.2	Zastavitelné plochy	3
C.3	Nezastavitelné plochy	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura a nakládání s odpady	4
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Bezpečnost	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	neuplatňuje se
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	neuplatňuje se
E.4	Návrh protipovodňových opatření	neuplatňuje se
E.5	Těžba nerostů	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
F.1	Základní ustanovení	5
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
F.3	Přípustné změny kultur pozemkových parcel	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	6
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	7
K	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

Poznámka: Textová část obsahuje pouze kapitoly, které jsou předmětem Změny č.2, proto není pořadí označení kapitol spojitě. Označení kapitol odpovídá označení v ÚP Klášterská Lhota.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres - plošné uspořádání území	1:5 000
3	Hlavní výkres – technická infrastruktura	neuplatňuje se
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vypouští se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Klášterská Lhota - stav k datu 30.9.2008.

Nahrazuje se:

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Klášterská Lhota - stav k datu 30.9.2016.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Upravuje se tabulková část:

Vypouští se:

lokalita	katastrální území	výměra (m ²)	navržené využití
Z1	Klásterská Lhota	10 336	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z2	Klásterská Lhota	3265	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3	Klásterská Lhota	1128	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z6	Klásterská Lhota	1 250	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z10	Klásterská Lhota	11771	plochy bydlení – venkovské (BV)

Nahrazuje se:

lokalita	katastrální území	výměra (m ²)	navržené využití
Z1a	Klásterská Lhota	6236	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z2	Klásterská Lhota	1115	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3	Klásterská Lhota	1128	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z10a	Klásterská Lhota	3184	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z10b	Klásterská Lhota	2860	plochy bydlení – venkovské (BV)

Doplňuje se:

lokalita	katastrální území	výměra (m ²)	navržené využití
Z2/Z1b	Klásterská Lhota	1754	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z2/Z10c	Klásterská Lhota	2396	plochy bydlení – venkovské (BV)

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Doplňuje se za odstavce ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ a MÍSTNÍ KOMUNIKACE:

Parametry ploch dopravní infrastruktury – silniční a ploch veřejných prostranství – komunikace v rámci místní dopravní sítě zajistí dostupnost všech zastavěných a zastavitelných ploch pro mobilní požární techniku a pro zásobování vodou pro požární účely.

HLUK Z DOPRAVY

Vypouští se text poslední věty:

V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou u nových návrhových ploch protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR.

Nahrazuje se:

V návrhových plochách určených pro bydlení, rekreaci a jiných (pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory), vymezených v hlukem zasaženém území z dopravních liniových silničních a železničních staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázáný soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční a železniční dopravy na vymezených zastavitelných plochách ÚP Klášterská Lhota nebudou protihluková opatření hrazena správci a vlastníky dopravních staveb, ale vlastníky dotčených ploch (majiteli příslušných ploch, kteří limity nerespektovali).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Doplňuje se za odstavce VODNÍ NÁDRŽE a ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

V bilancích ploch vodních a vodohospodářských a v kapacitách zdrojů a rozvodů vody budou zohledněny nároky na zásobování vodou pro požární účely.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**F.1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ****F.1.5 OBECNÉ PODMÍNKY V UŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Vypouští se poslední odstavec:

- **Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem:**
 - v plochách určených pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, vymezených v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
 - v plochách bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

Nahrazuje se:

- **Omezení využití ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území**

Využití ploch stabilizovaných (stav) i ploch změn (návrh, přestavba) zasahujících do limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP řešit vždy při respektování podmínek příslušného limitu tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu:

 - pokud tyto nároky při realizaci koncepce ÚP přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch byl limit stanoven (tím, kdo nepříznivé účinky vyvolal),
 - pokud nároky na opatření proti nepříznivým účinkům vzniknou vlivem nerespektování limitů využití území vyplývajících z návrhů ÚP, budou hrazeny vlastníkem dotčené plochy (majitelem příslušné plochy, který limit nerespektoval).

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Upravuje se tabulka koridoru územní rezervy (R).

Vypouští se:

Tab.: **Návrh koridoru územní rezervy (R)**

označení koridoru	budoucí využití	katastrální území	délka (m)	podmínky pro prověření budoucího využití
R1	plochy dopravní infrastruktury - silniční nová trasa silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území v kategorii S7,5/50 + chodník	Klásterská Lhota	1833	v koridoru územní rezervy nelze provádět činnosti, stavby, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel*

Nahrazuje se:

Tab.: **Návrh koridoru územní rezervy (R)**

označení koridoru	budoucí využití	katastrální území	délka (m)	podmínky pro prověření budoucího využití
R2	plochy dopravní infrastruktury - silniční nová trasa silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území v kategorii S7,5/50 + chodník	Klásterská Lhota	1856	v koridoru územní rezervy nelze provádět činnosti, stavby, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel*

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Upravuje se část US1 v tabulce „Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie“.

Vypouští se:

Tab.: **Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie**

označení plochy	vymezení řešeného území, dotčené návrhové plochy ÚP pořizovatel, lhůta pořízení	k. ú.	výměra v ha	požadavky na řešení územní studie
US1	Vymezení řešeného území: ■ zastavitelná plocha Z1 plochy smíšené obytné – venkovské	Klásterská Lhota	1,04	■ vymezení parcelace pro jednotlivé stavby: ■ stanovení regulačních podmínek pro výstavbu RD, dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu, terénní a sadové úpravy ■ respektování stanovených podmínek ÚP pro využití plochy ■ respektování výhledové přeložky silnice III/32551
	■ pořizovatel: Obec Klásterská Lhota ■ lhůta pořízení: do 60 měsíců ode dne vydání ÚP			

Nahrazuje se:

Tab.: **Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie**

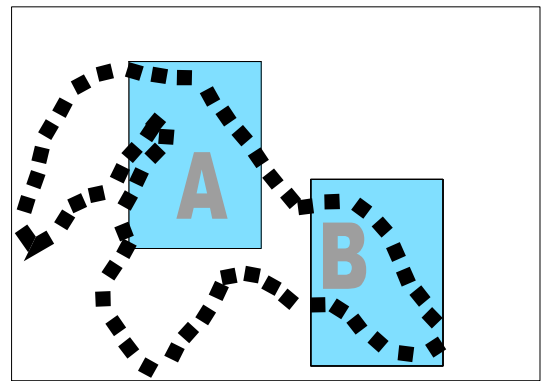
označení plochy	vymezení řešeného území, dotčené návrhové plochy ÚP pořizovatel, lhůta pořízení	k. ú.	výměra v ha	požadavky na řešení územní studie
US1	Vymezení řešeného území: ■ zastavitelná plocha Z1a plochy smíšené obytné – venkovské	Klásterská Lhota	0,62	■ vymezení parcelace pro jednotlivé stavby: ■ stanovení regulačních podmínek pro výstavbu RD, dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu, terénní a sadové úpravy ■ respektování stanovených podmínek ÚP pro využití plochy ■ respektování výhledové přeložky silnice III/32551
	■ pořizovatel: Obec Klásterská Lhota ■ lhůta pořízení: do 60 měsíců ode dne vydání ÚP			

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**K.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část Změny č.2 obsahuje 8 číslovaných stran textu.

K.2 GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č.2 obsahuje 5 výřezů o formátu A4 a 5 listů formátu A4 s hlavičkami výkresů a příslušnými legendami.



KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁ Z E V D Í L A - S T U P E Ň - F Á Z E

Z M Ě Ň A Č . 2 - N Á V R H

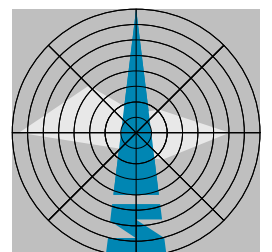
N Á Z E V Č Á S T I D Í L A

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Č Í S L O Č . Z A K Á Z K Y
VÝKRESU ZHOTOVITELE
1 016/2016
OBJEDNATELE
13/16/KO
D A T U M
07/2017
M Ě Ř Í T K O
1:5000

Z H O T O V I T E L
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING.ARCH. V.HRON

O B J E D N A T E L
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ



JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
	Z2/Z1b	
		R2
	US1	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ K 11/2016

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ LOKALITY

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ LOKALITY

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN
JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

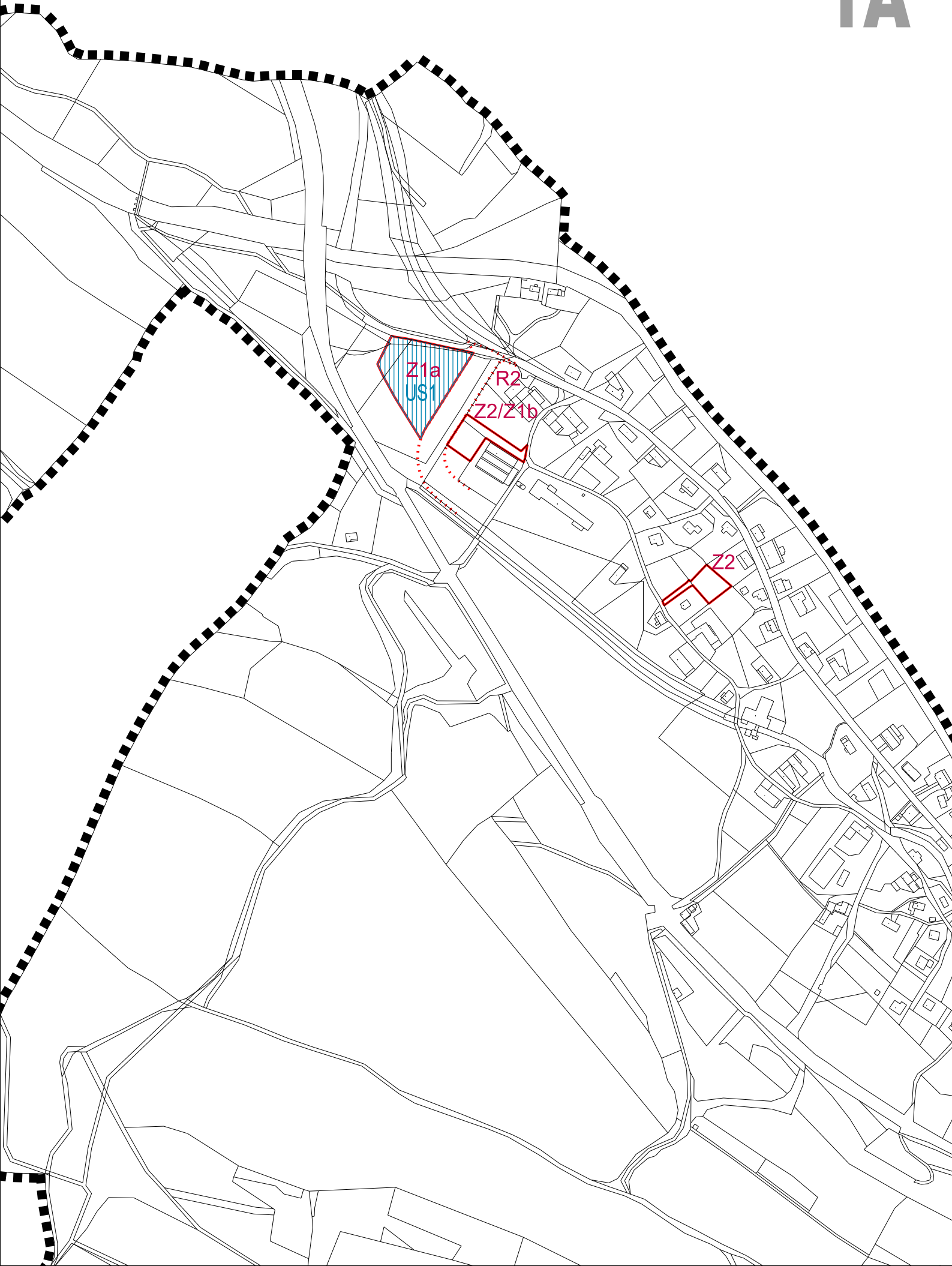
JEVY INFORMATIVNÍ

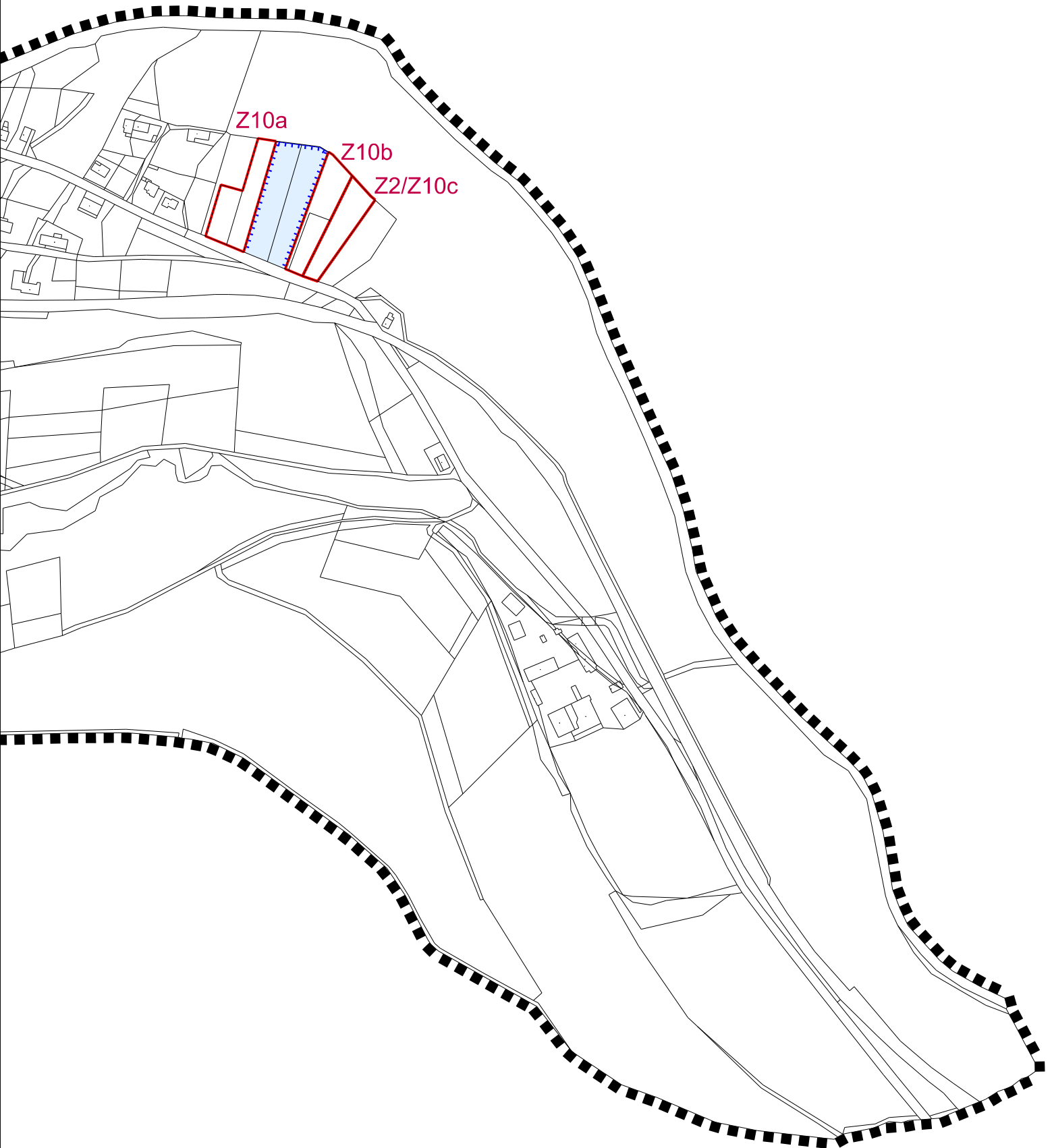
STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

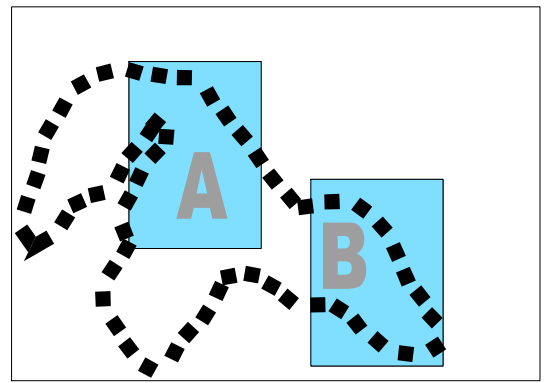
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL







KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

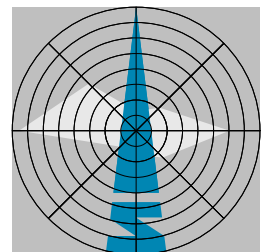
HLAVNÍ VÝKRES - PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
016/2016
OBJEDNATEL
13/16/KO
DATUM
07/2017
MĚŘITKO
1:5000

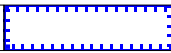
2

ZHOTOVITEL
S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING. ARCH. V. HRON

OBJEDNATEL
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ



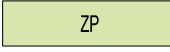
JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
		
		
		

		
--	--	---

		
--	---	--

		
---	--	--

JEVY INFORMATIVNÍ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
		

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ K 11/2016

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ LOKALITY

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ LOKALITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OSA SILNICE III.TŘÍDY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES – BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ (BV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (BS)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

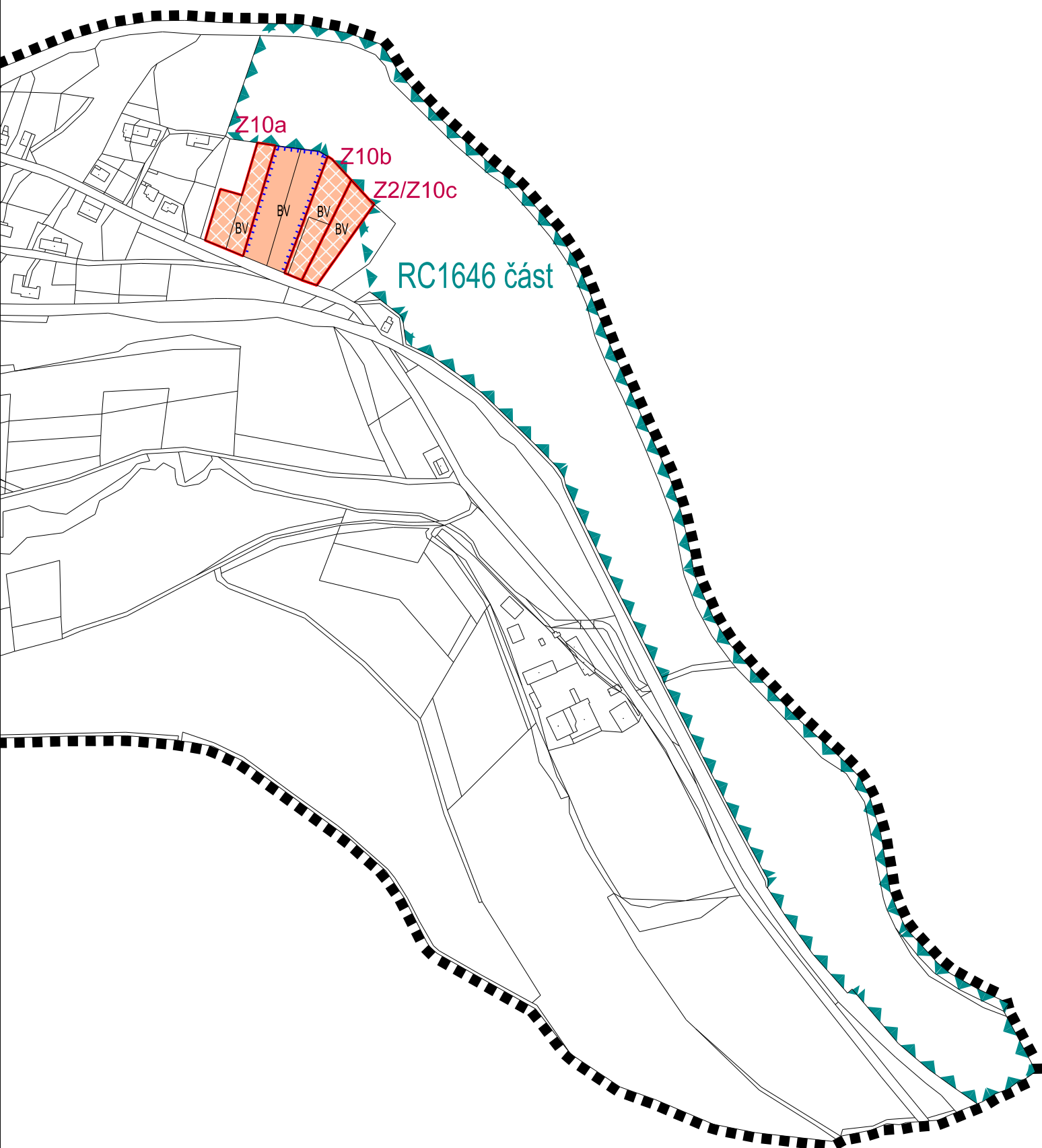
- NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

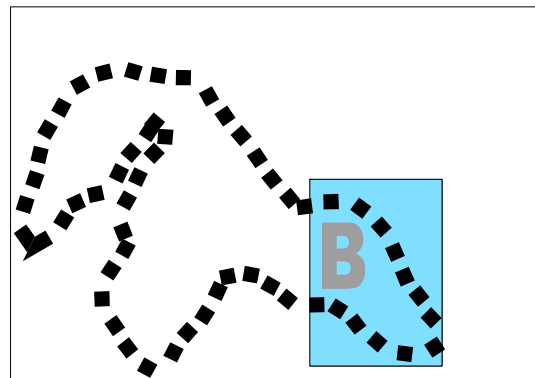
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZP)

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

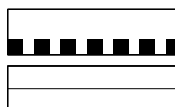






JEVY INFORMATIVNÍ

STAV / PLOCHY
STABILIZOVANÉ



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

JEVY SCHVALOVANÉ

NÁVRH /
PLOCHY ZMĚN



VPO, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ÚSES REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

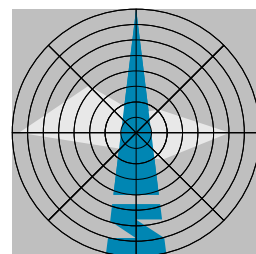
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

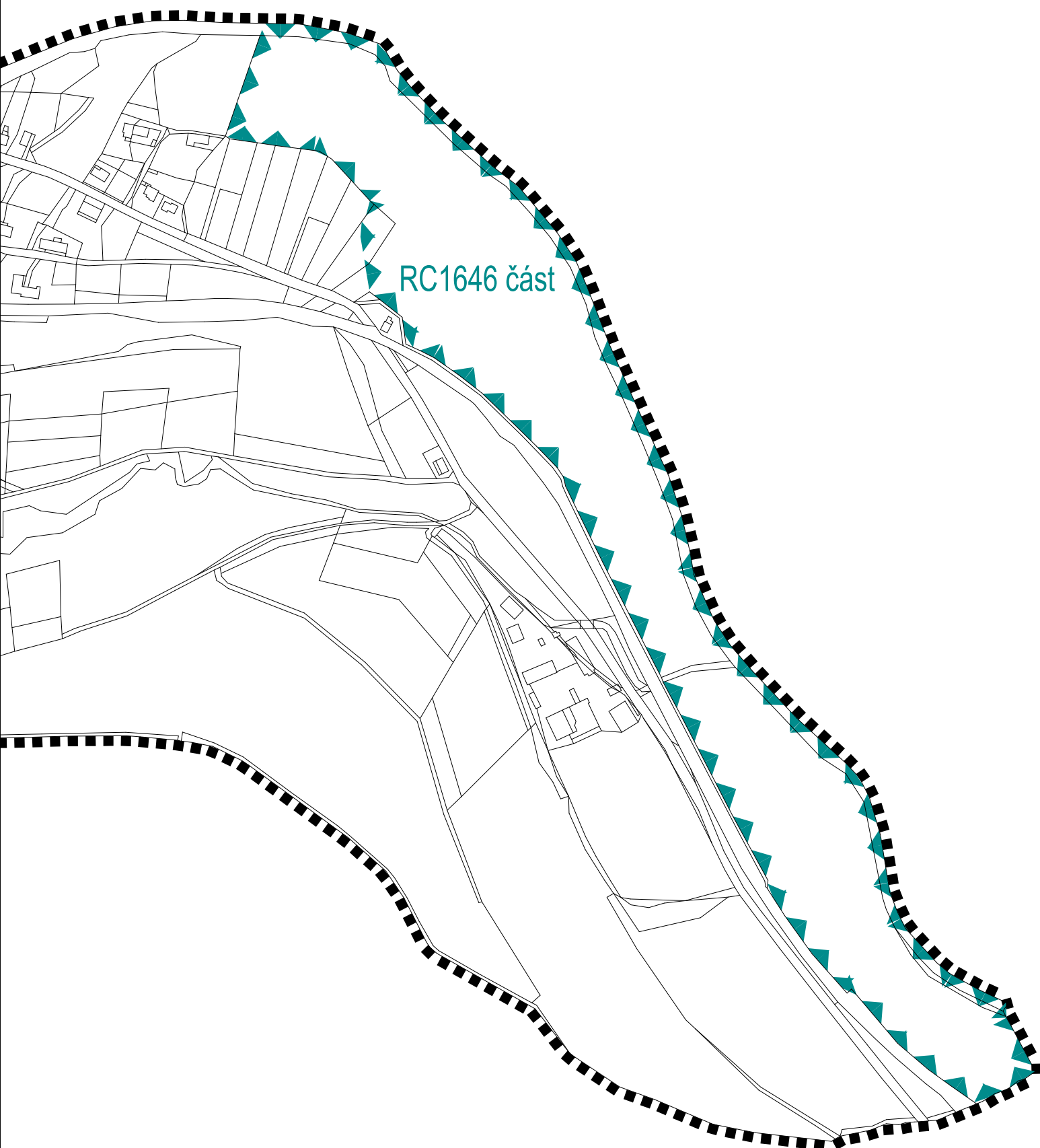
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ČÍSLO
VÝKRESU
4
Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE
016/2016
OBJEDNATELE
13/16/KO
DATUM
07/2017
MĚŘITKO
1:5000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING. ARCH. V. HRON

OBJEDNATEL
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ





ZMĚNA Č.2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTERSKÁ LHOTA
ODŮVODNĚNÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
B	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny č.2	3
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	8
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	8
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce	9
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	8
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	9
D8	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	10
D.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	10
D.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	10
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	11
E.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	11
E.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	11
F	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	12
G	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování	12
H	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
I	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	13
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území	14
K	Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	14
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	14
M	Vyhodnocení připomínek	14

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1:5 000
6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	neuplatňuje se

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.2 Územního plánu Klášterská Lhota (dále jen Změna č.2) řeší pouze dílčí změny ploch bez přímých vlivů na území sousedních obcí, návaznosti na širší území okolních obcí jsou zachovány.

Změna č.2 nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.2**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2**

- A) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

splněno:

Změna č. 2 aktualizuje hranice zastavěného území vymezeného v ÚP Klášterská Lhota na základě dostupných údajů o realizaci výstavby na zastavitelných plochách.

- zastavěné plochy po vydání ÚP Klášterská Lhota se převádějí do ploch stabilizovaných.

Změna č. 2 řeší drobné úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle Zadání změny č.2:

- vymezuje se nová lokalita Z2/Z1b - plochy smíšené obytné – venkovské (BS) v proluce stabilizovaných ploch výrobně komerčních - v rámci zastavěného území,
- vymezuje se nová lokalita Z2/Z10c - plochy bydlení – venkovské (BV) v návaznosti na návrhovou lokalitu ÚP Klášterská Lhota Z10 plochy smíšené obytné – venkovské (BS) - vně zastavěného území,
- s ohledem na skutečnost, že obec má dostatek rozvojových ploch se ve smyslu kompenzace nového záboru zemědělského půdního fondu (Z2/Z10c) navrhuje zmenšení plošné výměry lokality Z1 plochy smíšené obytné – venkovské (BS) (vymezené v ÚP Klášterská Lhota) na výměru Z1a.

Změna č. 2 řeší lokální zpřesnění vymezení nezastavitelných ploch dle Zadání změny č.2:

- v souvislosti s vymezením zastavitelné lokality Z2/Z10c (BV) se lokálně zpřesňuje hranice vymezení regionálního biocentra RC1646 v rámci vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES).

Odůvodnění:

Hranice vymezení biocentra ÚSES v platném ÚP Klášterská Lhota (zpřesnění ÚSES ZÚR KHK na území obce) systémově sledují existující stav v území a pokud je to možné a účelné hranice parcel v evidenci katastru nemovitostí.

Lokální zpřesnění hranice vymezení regionálního biocentra RC1646 ve změně č. 2 sleduje aktuální stav vymezení hranic parcel v evidenci katastru nemovitostí a neomezuje funkčnost ÚSES (plošný úbytek cca 408 m² z celkové výměry biocentra 92,8 ha).

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nemění urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - základní koncepce rozvoje území obce stanovená platným územním plánem se nemění.

V územně analytických podkladech nejsou pro řešené území obce stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, limity využití území stanovené územním plánem jsou respektovány.

- B) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

splněno:

ÚP Klášterská Lhota vymezuje koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu R1, ve kterém nelze provádět činnosti, stavby, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel. Koridor R1 zasahuje na pozemky p.p.č.220/1 a 220/6 k.ú. Klášterská Lhota, které jsou předmětem Změny č. 2.

Přestože plocha pro stavbu rodinného domu nepatří mezi vyjmenované stavby, pro vyloučení možných budoucích konfliktů je koridor R1 posunut směrem na zatím nezastavěnou zastavitelnou plochu Z1 (BS), jejíž výměra je přiměřeně zmenšena.

- C) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

splněno:

Změna č. 2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nevymezuje nové VPS, VPO a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- D) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

splněno:

Změna č. 2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č. 2 s ohledem na upravenou výměru plochy/lokality Z1 (BS) v upraveném vymezení Z1a (BS) přiměřeně upravuje tabulku US1.

Uzavření dohod o parcelaci nebylo požadováno.

- E) *Případný požadavek na zpracování variant řešení*

splněno:

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území neobsahuje variantní řešení.

- F) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

splněno:

Návrh Změny č.2 je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Textová část, členěná na návrh Změny č.2 a Odůvodnění změny č.2, obsahově odpovídá příloze č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění a s ohledem na kompatibilitu obou dokumentů je uspořádána přiměřeně textu platného ÚP Klášterská Lhota (doplňují se pouze části textu ve vztahu ke Změně č.2).

Grafická část návrhu Změny č.2 je zpracována formou výřezů formátu A4 nad katastrální mapou ve vztahu k výkresům, které jsou obsaženy ve výrokové části a jsou měněny (základní výkres, hlavní výkres) v měřítku původních výkresů.

Grafická část odůvodnění Změny č.2 je zpracována formou výřezů formátu A4 k příslušným výkresům ÚP Vrchlabí, jichž se změna týká (koordinační výkres, výkres přepokládaných záborů půdního fondu) v měřítcích původních výkresů se zvýrazněním měněných částí.

Výkres širších vztahů se nemění - není součástí grafické části odůvodnění Změny č.2.

Návrh Změny č.2 pro účely společného jednání je zpracován ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jedenkrát v digitální podobě na digitálním nosiči.

Součástí textové i grafické části Změny č. 2 je předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

- G) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

splněno:

Krajský úřad konstatoval, že návrh změny č.2 není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti.

- H) *Požadavky vyplývající z projednání Zadání změny č.2 s dotčenými orgány a krajským úřadem*

splněno:

- Doporučení dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva na zajištění dostupnosti zastavěných a zastavitelných ploch pro mobilní požární techniku a pro zásobování vodou pro požární účely je zapracováno do podkapitol D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.
- Požadavek Správy železniční dopravní cesty je nadbytečný:
 - ochranné pásmo dráhy je jako limit využití území zakresleno ve výkresu č.5 Koordinační výkres v platném ÚP Klášterská Lhota,
 - podmínka pro vymezené plochy zasahující do ochranného pásma dráhy je Změnou č.2 upřesněna v podkapitole platného ÚP Klášterská Lhota D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - HLUK Z DOPRAVY.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.2

(po společném jednání)

1. *Uvést do souladu text a grafiku pro označení koridoru územní rezervy (R1x R2).*

splněno:

Označení koridoru územní rezervy pro novou trasu silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území se v souladu posloupností pořizování ÚP v textové části opravuje z R1 na R2.

Odůvodnění:

Koncept ÚP Klášterská Lhota vymezil na správním území obce koridor územní rezervy R1 pro novou trasu silnice I/16 nad úrovní nadřazení vodní nádrže Vestřev, koridor územní rezervy R2 pro novou trasu silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území a plochu územní rezervy vodní a vodohospodářskou pro vodní nádrž Vestřev R3.

Návrh ÚP Klášterská Lhota územní rezervy R1 a R3 zrušil. V platnosti zůstal pouze koridor územní rezervy R2 - označený v grafické části správně jako R2, v textové části mylně jako R1.

2. *Opravit informaci o délce koridoru - v textu je uvedeno, že se délka koridoru územní rezervy nemění (bod D9 str.9 odůvodnění) a současně ve výroku bod I str.6 je uvedená délka o 23m delší.*

splněno:

V odůvodnění v podkapitole D9 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv opravena informace o délce koridoru.

3. *RC R1646 se dle ZUR nazývá „U Prosečného“.*

splněno:

V odůvodnění opraven název RC R1646 z „Prosečné“ na „U Prosečného“.

4. *Opravit - uvést do souladu textovou a grafickou část pro zastavitelnou plochu Z3 (v textu plocha BV, v grafice BS).*

splněno:

Ve výroku tab. C.2 Zastavitelné plochy opraveno navržené využití lokality Z3 na BS.

5. *Respektování podmínky stanovené ve vyjádření KHS KHK ohledně prokazování naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb – vizte příloha.*

splněno:

Podmínky KHS KHK respektovány (prokazování naplnění hygienických limitů hluku).

6. *Opravit písařské chyby v odůvodnění C.1.2 Vyhodnocení, v odstavcích Obyvatelstvo a Bydlení.*

splněno:

Písařské chyby v odůvodnění, podkapitola C.1.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (Obyvatelstvo, Bydlení) opraveny.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rozvolněná pásová zástavba obce se do současné podoby vyvíjela nekoncepčně v segmentu mezi řekou Labe a železniční tratí Trutnov – Chlumeck nad Cidlinou v oboustranně sevřené ploché nivě Labského údolí. Zastavěným územím prochází průtah silnice III/32551 a vodní kanál, které představují ve využitelnosti ploch jisté bariéry. Podstatná část zastavěného území je zasažena vymezením stanoveného záplavového území.

Obec nemá čitelně komponované centrum, zástavbě dominují rodinné domy venkovského charakteru na parcelách větších výměr. Výsledný dojem je však příznivý a není důvodu tento stav zásadně měnit.

Základem zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., jsou pozemky intravilánu, který byl na území obce Klášterská Lhota vymezen velice široce - do zastavěného území je zahrnuta řada pozemků ZPF přilehlých k původním historickým zemědělským usedlostem. Celé zastavěné území proto nelze hodnotit jako účelně využitě zastavěnými plochami, ale nebylo by účelné rozšiřovat zástavbu na některé obtížně přístupné plochy, zatížené územními limity. Proto řada ploch v zastavěném území zůstává v ÚP i nadále nezastavěnými a nezastavitelnými a zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území i na plochách dosud nezastavěných a k tomuto účelu vhodných z pohledu obce i s ohledem na limity využití území.

Změna č. 2 ÚP Klášterská Lhota respektuje zásady koncepce rozvoje území obce a zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce stanovené v ÚP Klášterská Lhota.

ÚP Klášterská Lhota na základě předpokládané výhledové velikosti obce vymezuje plošný potenciál zastavitelných ploch pro bydlení a ostatní funkce, zajišťující územní podmínky pro optimální rozvoj území obce.

Zastupitelstvo obce ve snaze vyhovět žadatelům schválilo v Zadání změny č.2 záměry na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Výměra nových zastavitelných ploch, vymezená Změnou č.2 je kompenzována přiměřeným plošným zmenšením jiné zastavitelné plochy, vymezené v ÚP tak, aby byla zachována celková výměra zastavitelných ploch na území obce, stanovená v ÚP a nebyl navyšován zábor zemědělského půdního fondu.

Změna č. 2 ÚP Klášterská Lhota takto zásadně neovlivní předpokládanou bilanci počtu obyvatel obce, sledující růstovou variantu ve vývoji obyvatel a bytového fondu obce stanovenou v ÚP a nemá vliv na strukturu nabídky pracovních příležitostí pro její obyvatele.

Realizace předmětných záměrů na změny využití území s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nenaruší civilizační hodnoty, ani přírodní hodnoty území obce, ani podmínky zdravého životního prostředí.

Návrh změn ve využití území respektuje limity využití území.

C.1.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obyvatelstvo

V demografickém vývoji obce se začínají projevovat nové tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovského sídla v zázemí velkého města s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí. Vývoj počtu obyvatel obce v posledním desetiletí má mírně rostoucí tendenci s kladným migračním saldem (převažuje stěhování obyvatel do obce).

Tab.: Vývoj obyvatelstva 2000-2016

rok	2000	2008	2016
počet obyvatel	183	194	226

Zdroj: evidence obyvatelstva obecního úřadu Klášterská Lhota

Bydlení

Většina domů v obci slouží pro trvalé bydlení. Rostoucí zájem o bydlení v posledním období se potvrzuje přechodem některých rekreačních objektů na trvalé bydlení a zájmem investorů o stavební parcely v obci. Po vydání ÚP byla na území obce dokončena výstavba třech rodinných domů.

Orientační výhledová velikost obce

ÚP Klášterská Lhota ve vztahu k orientační výhledové velikosti obce prověřoval 3 varianty:

- varianta regresivní - snížení počtu trvale bydlících obyvatel ve stávajícím a rozestavěném bytovém fondu, pokud by nedošlo k další nové výstavbě (minimální výhledová velikost - 167 trvale bydlících obyvatel)
- varianta zachování stávajícího počtu obyvatel - reprodukci bytového fondu - získat dalších nejméně 7 nových bytů
- varianta růstová - nový územní plán obce musí vytvořit podmínky pro realizaci cca 25 nových bytů (kromě v době pořizování ÚP zahájených nebo rozestavěných) (výhledová velikost 250 trvale bydlících obyvatel vč. urbanistické rezervy ve výši 5 %)

ÚP vymezením rozvojových ploch pro bydlení sleduje variantu růstovou - vytváří územní podmínky pro realizaci cca 25 nových bytů.

Vedení obce preferuje výstavbu rodinných domů jako stabilizačního prvku pro vývoj obyvatelstva a nemá zájem o výstavbu bytových domů a objektů individuální rekreace na svém správním území.

Rekapitulace aktuálního stavu využití zastavitelných ploch ÚP pro bydlení

Plochy smíšené obytné – venkovské (BS):

- Z1 dosud nevyužito (vymezuje se plošné zmenšení a nové označení Z1a)
- Z3 dosud nevyužito
- Z4 dosud nevyužito
- Z5 dosud nevyužito
- Z7 dosud nevyužito

Plochy bydlení – venkovské (BV)

- Z2 lokalita pro 2 RD - realizovaná část (1 RD) převedena do zastavěného území
- Z6 lokalita pro 1 RD – zastavěna a převedena do zastavěného území
- Z8 dosud nevyužito
- Z9 dosud nevyužito
- Z10 realizovaná část lokality (2 RD) je Změnou č.2 převedena do zastavěného území – zbytek rozdělen na dosud nevyužití části Z10a a Z10b

Dosud nebyly realizovány ani další záměry s plošným průmětem do území, vymezené v platném ÚP Klášterská Lhota.

S ohledem na výše uvedenou rekapitulaci aktuálního stavu využití zastavitelných ploch lze konstatovat, že obec má v platném ÚP Klášterská Lhota dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Celková výměra rozvojových ploch se Změnou č.2 nemění.

Změna č. 2 vymezuje dvě nové zastavitelné plochy/lokality:

- Z2/Z1b lokalita pro 1 RD (BS) v rámci zastavěného území,
- Z2/Z10c lokalita pro 1 RD (BV) ve vazbě na zastavitelnou lokalitu Z10 vně zastavěného území (třída ochrany III.),
- vymezení lokalit Z2/Z1b a Z2/Z10c je kompenzováno přiměřeným zmenšením výměry lokality Z1 vymezené v ÚP v novém označení Z1a (třída ochrany I.).

Změna č.2 rozsahem a charakterem návrhu záměrů respektuje základní koncepci rozvoje území obce stanovenou platným územním plánem - nemění urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Klášterská Lhota vymezuje zastavěné území pro správní území obce Klášterská Lhota - stav k datu 30.9.2008.

Změna č. 2 vymezuje zastavěné území obce Klášterská Lhota - stav k datu 30.9.2016:

- do zastavěného území se zahrnují pozemky zastavěné po vydání ÚP Klášterská Lhota v rámci vymezené plochy Z10 (BV plochy bydlení – venkovské),
- ostatní pozemky zastavěné po vydání ÚP Klášterská Lhota jsou lokalizovány v rámci zastavěného území vymezeného v ÚP Klášterská Lhota (Z6 a část Z2 v rámci BV ploch bydlení – venkovské).

Vymezení zastavěného území k datu 30.9.2016 je zakresleno na výřezech z výkresů: č.1 Výkres základního členění území a č.2 Hlavní výkres grafické části dokumentace Změny č.2.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ad) ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nemění koncepci rozvoje území obce a ochrany hodnot území:

Změny v území neovlivní hlavní cíle rozvoje:

- nemění podmínky pro rozvoj kvalitní obytné základny a zvýšení počtu obyvatel,
- nemění podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- nemění podmínky pro stabilizaci hospodářské základny,
- nemění podmínky ochrany a rozvoje přírodních, civilizačních, kulturních hodnot na území obce,
- nemá vliv na posílení významu obce a její vazby na širší sídelní strukturu.

ad) ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Změna č. 2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nemění stanovené podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot, přírodních hodnot ani ochrany zdravých podmínek životního prostředí.

ad) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.2 respektuje limity využití území vyplývající z koncepce ÚP Klášterská Lhota.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nemění urbanistickou koncepci ÚP Klášterská Lhota.

Aktualizuje se vymezení časového rozlišení ploch (plochy stabilizované - stav, plochy změn - návrh, rezerva) - pozemky v rámci vymezených zastavitelných ploch v návrhových lokalitách ÚP Klášterská Lhota (návrh), které byly zastavěny po jeho vydání, se převádí do ploch stabilizovaných (stav):

- zastavěná část lokality Z2 (BV plochy bydlení – venkovské),
- zastavěná lokalita Z6 (BV plochy bydlení – venkovské),
- zastavěná část lokality Z10 (BV plochy bydlení – venkovské),
- nezastavěné části lokality Z10 (BV plochy bydlení - venkovské) se vymezují jako Z10a a Z10b

Aktualizuje se tabulka C.2 - zastavitelné plochy ÚP (lokality):

- zmenšuje se plošná výměra lokality Z1 - novém označení Z1a,
- zmenšuje se plošná výměra z části zastavitelné lokality Z2,
- vypouští se lokalita Z6, která již byla v celém rozsahu zastavěna,
- upravuje se plošná výměra lokalit Z10a a Z10b (dosud nezastavěné části Z10),

- doplňují se nově vymezené zastavitelné plochy (lokality):
 - lokalita Z2/Z1b (BV plochy bydlení – venkovské) v rámci zastavěného území,
 - lokalita Z2/Z10c (BV plochy bydlení – venkovské), vně zastavěného území.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrhové lokality Změny č.2 budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury, vymezené v ÚP Klášterská Lhota.

Změna č.2 nemění koncepci veřejné infrastruktury – nemá vliv na systémy veřejné infrastruktury vymezené v ÚP Klášterská Lhota ani na jejich kapacity.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nemění koncepci uspořádání krajiny.

Upřesnění vymezení ÚSES:

Změna č.2 upřesňuje vymezení RC 1646 na území obce Klášterská Lhota v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z2/Z10c. Zmenšení plošné výměry RC 1646 (celková výměra 92 ha, na území obce necelých 23 ha) o 408 m² v luční části (TTP) neomezí jeho funkčnost.

Upravuje se výměra prvku a jeho název v tabulce RC 1646:

RC1646 (v řešeném území část)

označení dle	- ZÚR KHK: RC1646 , - v Generelu neřešeno
biogeografický význam, název	regionální, „U PROSEČNÉHO“
způsob vymezení, funkčnost prvku	hranice prvku v řešené části území převzaty z ideového řešení ÚTP NR a R ÚSES, upřesněny dle mapy KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP, prvek je funkční (místně je funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby)
výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)	ruší se: 229729 m ² – nahrazuje se: 229321 m ² (části v řešeném území)
současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN	lesní pozemky, TTP (louka), vodní plocha (tok)
stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)	Lesní porosty většinou nepůvodní dřevinné skladby s převahou SM (dřeviny přirozené skladby pouze jako vtroušené, místy i jako příměs), vesměs slabé až dozrávající kmenoviny. Louka podél toku Labe je aktuálně využívána.
návrh ÚP	- postupná obnova lesů na přirozenou dřevinnou skladbu dle SLT - využívání louky max. v současné intenzitě

D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.2 respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v ÚP Klášterská Lhota.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANACÍ

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nevyvolá nové požadavky na vymezení VPS, VPO, staveb a opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Změna č.2 s ohledem na rozsah a charakter návrhu změn v území nevyvolá nové požadavky na vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.2 lokálně upravuje úsek vedení koridoru územní rezervy R2 pro novou trasu silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území, vymezený v ÚP Klášterská Lhota.

Původní šířka koridoru územní rezervy R2 se nemění, přiměřeně se prodlužuje jeho délka.

Lokální úprava úseku vedení koridoru je vyvolána vymezením nové lokality Z2/Z1b a plošně zmenšené výměry lokality Z1, která se po Změně č.2 eviduje jako Z1a.

Změna č.2 nevymezuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.2 nemění výčet vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US1, US2, US3).

Mění se výměra US1 (v tab. US1: Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie) v souvislosti s plošným zmenšením plochy Z1.

Vymezení US2 a US3 beze změn.

Poznámka: ÚP ani jeho Změna č.2 nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí (mapy i soupisu parcel), nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků. Údaje o plochách jsou uvedeny zaokrouhleně v m².

Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků:

Plochy zastavitelné (Z)

lokalita	způsob využití plochy	celková výměra m ²	z toho			z toho ZÚ	BPEJ	Třídy ochrany ZPF / kód BPEJ				
			orná půda	zahradní sady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.
Z2/Z1b	BS	1754	0	0	1754	17554	75600	1754				
Z2/Z10c	BV	2396	0	0	2396	0	72212			2396		
Celkem Z		4150			4150	1754		1754		2396		

Změnou č.2 jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy/lokality:

Z2/Z1b plocha smíšená obytná – venkovská (BS) – vymezená uvnitř zastavěného území (pro výstavbu 1 rodinného domu).

Poznámka: Předmětné pozemky 220/1 a 220/6 (TTP - třída ochrany I.) jsou situovány mezi stávajícími provozovny na plochách výrobně komerčních.

Z2/Z10c plocha bydlení – venkovského (BV) – vymezena v nezastavěném území (pro výstavbu 1 rodinného domu) v návaznosti na zastavitelnou lokalitu Z10, vymezenou ÚP Klášterská Lhota a po vydání ÚP již z části zastavěnou.

Poznámka: Předmětný pozemek 589/30 (TTP - třída ochrany III.) je vymezen v aktuální podobě katastru nemovitostí správního území obce Klášterská Lhota - v mapovém podkladu pro zpracování ÚP Klášterská Lhota nebyl evidován.

Lze předpokládat, že převážná část zemědělské půdy zůstane nezastavěna (index zastavění max. 25%) a bude sloužit jako zahrada při zachování zemědělského půdního fondu.

Změna č.2 kompenzuje zábory půdního fondu při vymezení nových zastavitelných ploch/lokalit odpovídajícím zmenšením lokality Z1 vymezené v ÚP Klášterská Lhota.

Náhradou za zábory ZPF pro nové lokality Z2/Z1b a Z2/ Z10c se přiměřeně snižuje výměra lokality Z1 (převažující výměra s třídou ochrany I.) vymezené v ÚP Klášterská Lhota pro skupinu rodinných domů, která je po Změně č.2 nadále ve zmenšeném plošném vymezení evidována jako Z1a (plochy smíšené obytné – venkovské (BS)).

Poznámka: Vymezení předmětných pozemků v aktuální podobě katastru nemovitostí správního území obce Klášterská Lhota vykazuje odlišnosti v parcelaci od mapového podkladu pro zpracování ÚP Klášterská Lhota.

Dotčené pozemky: 294/1 a 294/3 (orná půda - třída ochrany I.) a 284/4, 284/8, 295 a 296 (ostatní plochy bez stanovené třídy ochrany).

Vyhodnocení záboru pro lokalitu Z1a se neprovádí – bylo provedeno v ÚP Klášterská Lhota. Změna č.2 vrací předmětné části původně vymezené lokality Z1 o výměře 4150 m² do TTP.

E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.2 nevykazuje požadavky na zábor PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa).

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválená usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ani její aktualizace č.1 schválená usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 neklade na správní území obce Klášterská Lhota a změnu č. 2 žádné konkrétní požadavky.

Změna č.2 je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 v míře odpovídající úrovni a rozsahu změny územně plánovací dokumentace:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- při stanovování způsobu využití území v ÚPD dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č.22/1564/2011 (s účinností od 16.11.2011). Správní území obce Klášterská Lhota vymezují jako „území s vyváženým rozvojovým potenciálem“, pro které vyplývají konkrétní úkoly pro územní plánování - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Ve správním území obce Klášterská Lhota vymezují část biocentra regionálního významu 1646 U Prosečného, a biokoridory regionálního významu RK710, RKH002 jako veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 lokálně zpřesňuje hranici vymezení regionálního biocentra RC1646 v souladu s aktuálním stavem hranic pozemků v evidenci katastru nemovitostí. Zpřesnění ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v ÚPD vydané krajem je úkolem pro ÚPD jednotlivých obcí a neomezí funkčnost ÚSES.

Změna č.2 je v souladu s požadavky a prioritami ZÚR KHK v míře odpovídající úrovni a rozsahu změny územně plánovací dokumentace:

- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- při stanovování způsobu využití území v ÚPD dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- vytváří územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj bydlení při zachování a rozvoji hodnot území.

Poznámka: V současné době probíhá pořizování Aktualizace č.1 ZÚR KHK a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Soulad Změny č.2 se ZÚR KHK bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 je pouze dílčí změnou ÚP Klášterská Lhota, která:

- není v rozporu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§18) v zákoně č.183/2006 Sb. v platném znění,
- není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č.183/2006 Sb. v platném znění,
- není v rozporu s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR KHK a v nich stanovenými republikovými a krajskými prioritami územního plánování,

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
- sleduje a dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,
- posouzením přínosů, problémů a rizik s ohledem na ochranu přírody a krajiny, veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání prověřila vhodnost změny využití území, zejména s ohledem na limity využití území a celkovou koncepci rozvoje území obce.

V územně analytických podkladech nejsou pro řešenou lokalitu stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, limity využití území stanovené územním plánem jsou respektovány.)

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 je zpracována ve fázi návrhu pro veřejné projednání a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č.2 je zpracována v souladu s § 11 - 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Textová část, členěná na Změnu č.2 a Odůvodnění změny č.2, obsahově odpovídá příloze č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění a s ohledem na kompatibilitu obou dokumentů je uspořádána přiměřeně textu platného ÚP Klášterská Lhota (doplňují se pouze části textu ve vztahu ke Změně č.2).

Grafická část Změny č.2 je zpracována formou výřezů formátu A4 nad katastrální mapou ve vztahu k výkresům, které jsou obsaženy ve výrokové části a jsou měněny (základní výkres, hlavní výkres) v měřítku původních výkresů.

Grafická část Odůvodnění změny č.2 je zpracována formou výřezů formátu A4 z příslušných výkresů ÚP Vrchlabí, jichž se změna týká (koordinální výkres, výkres přepokládaných záborů půdního fondu) v měřítcích původních výkresů se zvýrazněním měněných částí.

Změna č.2 vymezuje nové zastavitelné plochy malého rozsahu bez zásadních vlivů na celkovou koncepci rozvoje řešeného území obce, vymezenou platným ÚP Klášterská Lhota a respektující nadřazenou ÚPD kraje. Součástí zastavitelných ploch jsou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování Změny č.2 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.2 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad konstatoval, že změnu č.2 není nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti.

Požadavek na posouzení vlivů Změny č.2 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

Orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality i ptačí oblasti.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §50 ODS.5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota, podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č. 2 Územního plánu Klášterská Lhota dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Úpravy nepřesností, uvedené ve Stanovisku KÚKHK k návrhu změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota, byly provedeny.

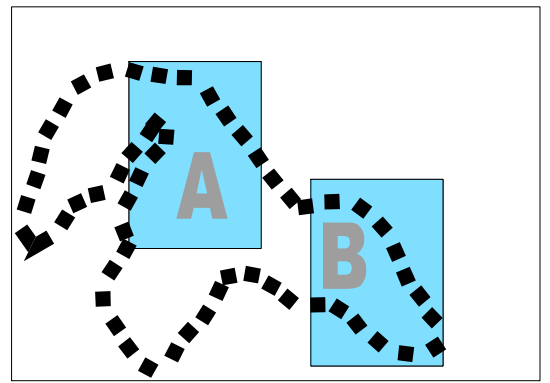
(viz Údaje o splnění pokynů pro úpravu návrhu (po společném jednání) v odůvodnění Změny č.2 – v kapitole B Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č.2 a pokynů pro úpravu návrhu (po společném jednání)).

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Pokud budou vzneseny, bude doplněno po veřejném projednání.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pokud budou vzneseny, bude doplněno po veřejném projednání.



KLÁŠTERSKÁ LHOTA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO
VÝKRESU

Č. ZAKÁZKY
ZHOTOVITELE

016/2016

OBJEDNATEL

13/16/KO

DATUM

07/2017

MĚŘITKO

1:5000

5

ZHOTOVITEL

SAUL

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

ING. ARCH. V. HRON

ING. O. LUBOJACKÝ

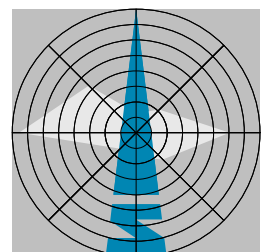
ING. L. KŘENEK

OBJEDNATEL

OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA

KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86

543 71 HOSTINNÉ



JEVY INFORMATIVNÍ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
BV	BV	
BS	BS	
OS	OS	
OH	OH	
	PK	
	PK	
DS		
DD		
	TI	
VK	VK	

V		
ZP		
L	L	
PL		
PN		
NS		
PZ	PZ	
S		

JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
	Z3	

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

VRSTEVNICE – EKVIDISTANCE 10 M

VRSTEVNICE – EKVIDISTANCE 2 M

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

IZOCHRONY DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VLAK 800 M

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

IZOCHRONY DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI BUS 400 M

TRASY AUTOBUSOVÝCH LINEK

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

– ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ (BV)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (BS)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (OS)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY (OH)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ (PK)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE OSTATNÍ (PK)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ (VK)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

– NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZP)

PLOCHY LESNÍ (L)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (PL)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (PN)

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZELENĚ (NS)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ (PZ)

PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ - ZIMNÍ SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ (S)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ K 11/2016

ZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ LOKALITY

JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
	Z2/Z1b	
	N1	
		R2

III/32551 S7,5/60		III/32551 S7,5/50
	III/32551 S9/50	
	MOk1 -/4,5/30	
040		
	24	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA

--	--	--

--	--	--

ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.2 - OZNAČENÍ LOKALITY

NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - OZNAČENÍ LOKALITY

KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ LOKALITY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OSA SILNICE III.TŘÍDY, KATEGORIZACE

OSA SILNICE III.TŘÍDY S CHODNÍKEM, KATEGORIZACE

KATEGORIE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

OSA CELOSTÁTNÍ ŽELEZNIČNÍ TRATI

CYKLOTURISTICKÁ TRASA

OSA LANOVÉHO DOPRAVNÍHO ZAŘÍZENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES – BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

ÚSES – BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ÚSES – BOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

ÚSES – BOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU

VÝZNAMNÉ PRVKY VZROSTLÉ ZELENĚ NAVRŽENÉ K REGISTRACI VKP

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OP SILNIC III.TŘÍDY

OP DRÁHY

HLUKOVÁ IZOFOVA 55dB(A)

ENERGETIKA, SPOJE

OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN110 kV, VN 35 kV

RADIORELEVÉ TRASY

KORIDORY PRO MW SPOJE

OP DÁLKOVÝCH OPTICKÝCH A METALICKÝCH KABELŮ

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OP VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ - HRBITOVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

OP ČOV

HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100 (ZÚ Q100)

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ (AZZÚ)

ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

PŮDNÍ FOND

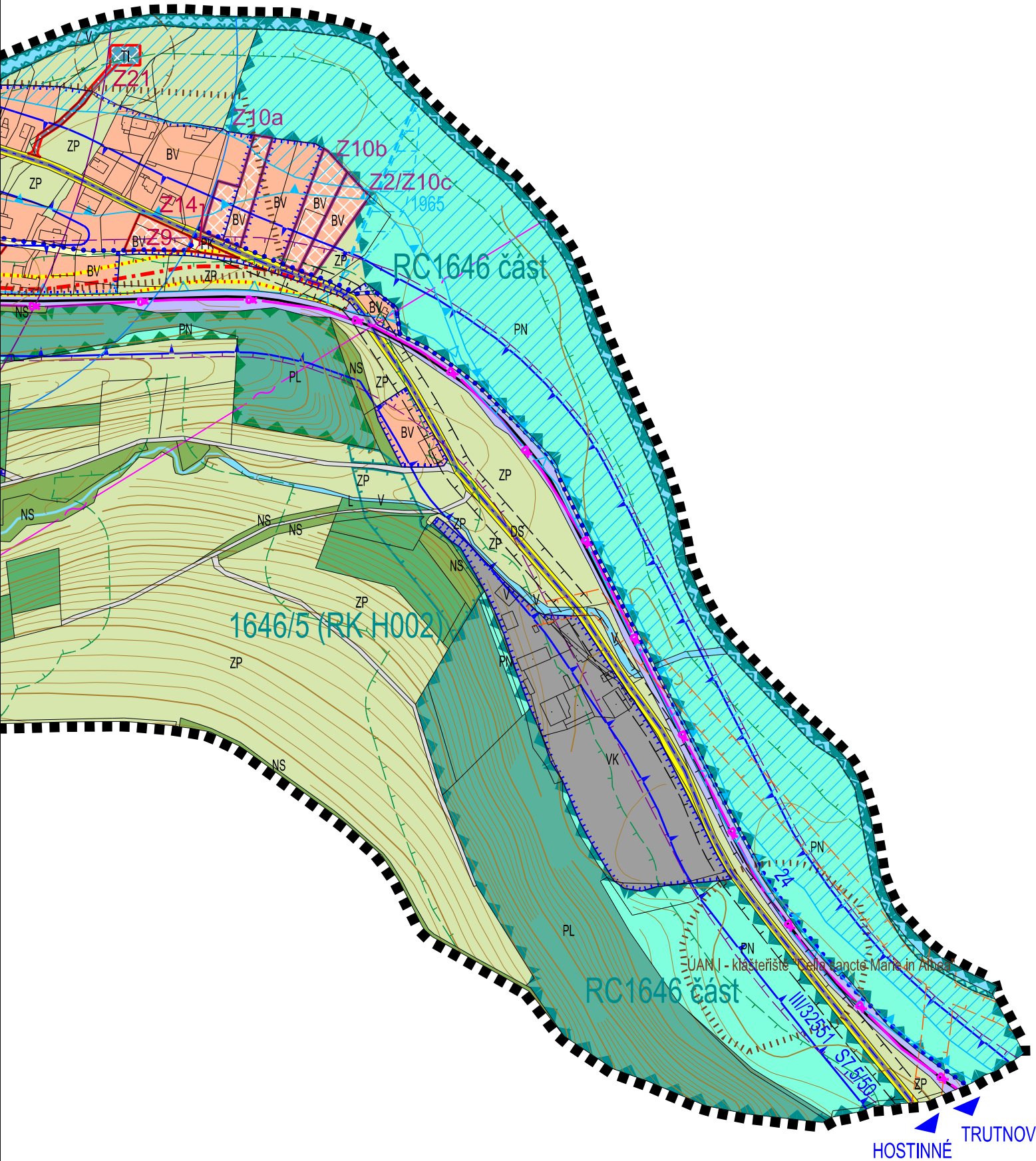
PLOCHY MELIOROVANÉ

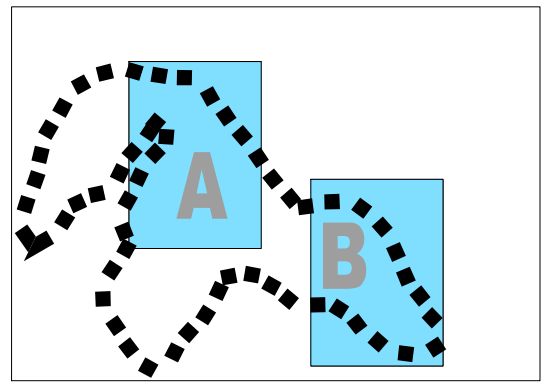
OP LESA 50 m

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

NATURA 2000 - EVL LABE - HOSTINNÉ

NATURA 2000 - EVL LABE - HOSTINNÉ





KLÁŠTERSKÁ LHOTA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ZMĚNA Č. 2 - NÁVRH

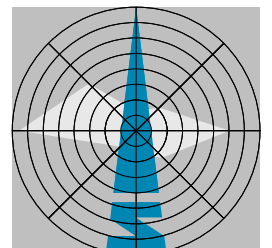
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
VÝKRESU ZHOTOVITELE
6 016/2016
OBJEDNATEL
13/16/KO
DATUM
07/2017
MĚŘITKO
1:5000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING. ARCH. V. HRON
ING. O. LUBOJACKÝ
ING. J. HROMEK

OBJEDNATEL
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ



JEVY SCHVALOVANÉ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
		
	Z2/Z1b	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - VYMEZENÉ K 11/2016

HRANICE ZÁBOROVÝCH LOKALIT ZMĚNY Č.2

JEVY INFORMATIVNÍ

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
		
		
		
		

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE

HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL

VRSTEVNICE – EKVIDISTANCE 10 M

VRSTEVNICE – EKVIDISTANCE 2 M

		
76841 V.		
		

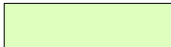
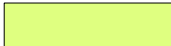
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HRANICE BPEJ

KÓD BPEJ / TŘÍDA OCHRANY ZPF

PLOCHY MELIOROVANÉ

PLOCHY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A NÁDVOŘÍ

PLOCHY OSTATNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PLOCHY ORNÉ PŮDY

PLOCHY TRVALE TRAVNÍCH POROSTŮ - LOUKY, PASTVINY

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ

