

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Konečné znění upravené po projednání v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č.6 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu - vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č.500/2006Sb.).

Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota
rozhodlo dne 29. 9. 2015, usnesením č. 11/9/15
o pořízení změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota

Pořizovatel:
Zpracovatel návrhu zadání:
Určený zastupitel:

Městský úřad Vrchlabí
Ing. Miroslava Adamová
p. Bohuslav Kodym

Změna č. 2 územního plánu Klášterská Lhota.

Obec Klášterská Lhota má platný územní plán, který nabyl účinnosti 8.11.2013.

Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota na svém zasedání dne 29.9.2015 usnesením č.11/9/15.

Stejným usnesením Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota ukončilo pořizování změny č. 1 územního plánu Klášterská Lhota.

Předmětem změny č. 2 je požadavek na zařazení pozemků p. p. č. 220/1, 220/6 a 589/30 k. ú. Klášterská Lhota do ploch bydlení. Dle platného územního plánu jsou pozemky p. p. č. 220/1, 220/6 k. ú. Klášterská Lhota v zastavěném území obce, p.p.č. 220/1 k.ú. Klášterská Lhota je plochou zemědělskou a p.p.č. 220/6 k. ú. Klášterská Lhota je plochou výrobně komerční. Třetí parcela p.p.č. 589/30 k.ú. Klášterská Lhota, která se nachází v nezastavěném území, je plochou zemědělskou, třída ochrany III, a sousedí těsně se zastavitelnou plochou Z10 (BV).

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č. 2 posoudí vymezení nových ploch pro bydlení.

Jelikož obec má dostatek rozvojových ploch vymezených územním plánem – viz níže - dojde ve změně č. 2 ke kompenzaci nového záboru zemědělského půdního fondu formou zmenšení zastavitelné plochy Z1(BS).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch pro bydlení na katastrálním území Klášterská Lhota:

Plochy smíšené obytné – venkovské (BS)

Z1 – zatím nevyužito, bude zmenšena v závislosti na nově vymezených plochách pro bydlení

Z4, Z5, Z7 – zatím nevyužito

Plochy bydlení – venkovské (BV)

Z2 – 50% využito, ve vymezené ploše povolen jeden RD

Z3, Z8, Z9 - zatím nevyužito

Z6 - 100% využito, jeden RD

Z10 - 50% využito, tři RD

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Nově navrhované plochy pro bydlení budou prověřeny a vyhodnocena z hlediska dopravní a technické infrastruktury. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota a uspořádání obsahu jeho odůvodnění bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce, pro měněné části územního plánu Klášterská Lhota.

Pro posouzení a řízení podle § 51 a 52 bude návrh změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota odevzdán vždy po 2 kompletních paré v listinné podobě a ve formátu PDF na digitálním nosiči.

Návrh změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota bude zpracován a odevzdán v celkovém počtu 4 kompletních tištěných vyhotoveních, pro vydání podle § 54 platného stavebního zákona, a 2 digitálních vyhotoveních ve formátu - textová část ve formátech DOC a PDF a grafická část ve formátu PDF, datová část ve formátu SHP, (popř. DGN) v souladu s doporučenou metodikou MINIS.

Právní stav po nabytí účinnosti změny územního plánu opatřený záznamem o účinnosti bude odevzdán obdobně jako samotná změna č. 2 územního plánu Klášterská Lhota ve 4 kompletních tištěných vyhotoveních a 2 digitálních vyhotoveních ve formátu - textová část ve formátech DOC a PDF a grafická část ve formátu PDF, datová část ve formátu SHP, (popř. DGN) v souladu s doporučenou metodikou MINIS.

Digitální data budou předaná na CD nebo DVD nosiči.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresová část dokumentace bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Požadujeme, aby součástí změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota (textové i grafické části) byl předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Číslo usnesení:

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Pořizovatel:

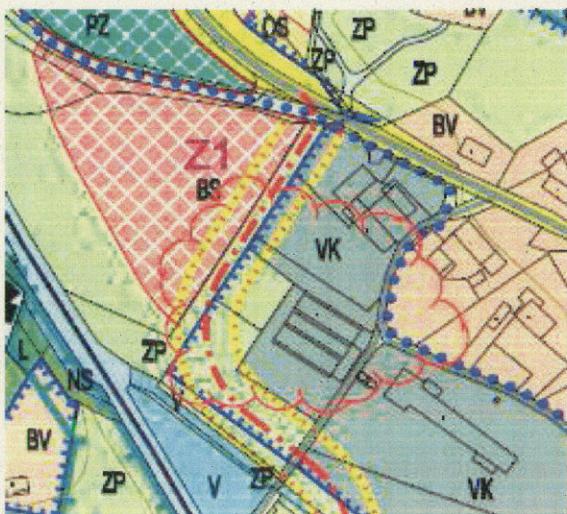
Jméno, příjmení a funkci oprávněné úřední osoby pořizovatele :.....

Kolonka pro otisk úředního razítka:

Pořizovatel dále požaduje, aby v průběhu prací na návrhu změny č.2 územního plánu a před jeho odevzdáním projektant, návrh změny č.2 v jeho rozpracovanosti, konzultoval s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Příloha 1

P.p.č. 220/1, 220/6 k. ú. Klášterská Lhota



Příloha č.2

P.p.č. 589/30 k. ú. Klášterská Lhota

