



# KLÁŠTERSKÁ LHOTA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

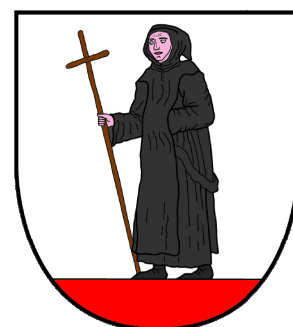
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

TEXTOVÁ ČÁST

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY  
SVAZKU ZHOTOVITELE  
018/2008  
DATUM  
30.04.2013

ZHOTOVITEL  
**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC  
ING. ARCH. V. HRON

OBJEDNATEL  
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA  
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86  
543 71 HOSTINNÉ



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

|                            |                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název díla:                | ÚZEMNÍ PLÁN KLÁŠTERSKÁ LHOTA                                                                                       |
| Stupeň - fáze:             | <b>ODŮVODNĚNÍ ÚP</b> (úprava pro veřejné projednání)                                                               |
| Objednatel:                | <b>Obec Klášterská Lhota</b><br>Klášterská Lhota č.p.86, 543 71 Hostinné                                           |
| Pořizovatel:               | <b>za Obec Klášterská Lhota</b><br>Lubomír Vlach - ZOZ 611311222<br>pověřený zastupitel: Bohuslav Kodým - starosta |
| Zhotovitel:                | <b>SAUL s.r.o.</b><br>U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4                                                          |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | 018/2008                                                                                                           |
| Číslo smlouvy objednatele: | 1/2008                                                                                                             |
| Datum zhotovení:           | 30. 4. 2013                                                                                                        |

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

|                                               |                                                   |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Vedoucí projektant                            | Ing. arch. Vladislav Hron                         |
| Urbanistická koncepce                         | Ing. arch. Vladislav Hron                         |
| Obyvatelstvo, občanské vybavení               | Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Lucie Ježková        |
| Hospodářská základna                          | Ing. Lucie Ježková                                |
| Dopravní infrastruktura                       | Ing. Ladislav Křenek                              |
| Technická infrastruktura – vodní hospodářství | Ing. František Stříž                              |
| Technická infrastruktura – energetika, spoje  | Ing. Boleslav Jagiello                            |
| Širší vztahy, bezpečnost                      | Ing. arch. Vladislav Hron, Ing. Oldřich Lubojacký |
| Životní prostředí                             | Mgr. Pavel Kučírek                                |
| Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL   | Ing. Jan Hromek                                   |
| Regulativy využití území                      | Ing. arch. Vladislav Hron                         |
| Grafické práce, datová část                   | Romana Svobodová                                  |

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| kapitola |                                                                                                                                                                     | strana    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A</b> | <b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>                                                                                     | <b>3</b>  |
| <b>B</b> | <b>Vyhodnocení splnění zadání, pokynů pro zpracování návrhu a pokynů k úpravě návrhu ÚP</b>                                                                         | <b>4</b>  |
| B.1      | Údaje o splnění zadání ÚP                                                                                                                                           | 4         |
| B.2      | Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP                                                                                                                     | 6         |
| B.3      | Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu ÚP                                                                                                                           | 8         |
| <b>C</b> | <b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>                                                                       | <b>9</b>  |
| <b>D</b> | <b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty</b>                                                                                                     | <b>11</b> |
| D.1      | Odůvodnění vymezení zastavěného území                                                                                                                               | 11        |
| D.2      | Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                               | 11        |
| D.3      | Limity využití území                                                                                                                                                | 15        |
| D.4      | Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury                                                                                                                          | 18        |
| D.5      | Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny                                                                                                                              | 29        |
| D.6      | Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití                                                                                        | 40        |
| D.7      | Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací                                                                                                                              | 42        |
| D.8      | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv                                                                                                                | 43        |
| D.9      | Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie                                               | 44        |
| <b>E</b> | <b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>                                                                                      | <b>45</b> |
| E.1      | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF                                                                                                     | 46        |
| E.2      | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL                                                                                                   | 48        |
| <b>F</b> | <b>Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem</b>                                                                                     | <b>49</b> |
| <b>G</b> | <b>Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování</b>                                                                                                     | <b>51</b> |
| <b>H</b> | <b>Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>                                                                             | <b>52</b> |
| <b>I</b> | <b>Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b> | <b>55</b> |
| <b>J</b> | <b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>                                                                                                        | <b>56</b> |
| <b>K</b> | <b>Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>                                                                                | <b>57</b> |
| <b>L</b> | <b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>                                                                                                                   | <b>58</b> |
| <b>M</b> | <b>Vyhodnocení připomínek</b>                                                                                                                                       | <b>59</b> |
| <b>N</b> | <b>Doklady</b>                                                                                                                                                      | <b>61</b> |

Kapitoly A - E zpracoval zhotovitel ÚP

Kapitoly F - M zpracoval pořizovatel ÚP

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

| číslo    | název výkresu                                      | měřítko         |
|----------|----------------------------------------------------|-----------------|
| <b>5</b> | <b>Koordinační výkres</b>                          | <b>1:5 000</b>  |
| <b>6</b> | <b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b> | <b>1:5 000</b>  |
| <b>7</b> | <b>Výkres širších vztahů</b>                       | <b>1:50 000</b> |

## **A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Klášterská Lhota se nachází v severozápadní části Královéhradeckého kraje mezi městy Vrchlabí a Hostinné - sousedí s obcemi Hostinné, Dolní Kalná, Kunčice nad Labem a Prosečné.

Obec Klášterská Lhota náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem Hostinné (II. stupeň) a do správního území obce s rozšířenou působností Vrchlabí (III. stupeň – dále jen ORP).

Zastavěné území s průtahem silnice III/32551 (Vrchlabí – Hostinné) je sevřeno mezi tokem řeky Labe a železniční tratí Trutnov – Kunčice nad Labem – Chlumeck nad Cidlinou.

Koncepce rozvoje území obce nenaruší průchod železničního koridoru stávající „celostátní trati“ Trutnov – Chlumeck nad Cidlinou. Územní rezerva pro přeložku silnice III/32551 nezasahuje na správní území jiných obcí. Optimalizuje se průchod celostátní cyklotrasy č.24 „Labská stezka“.

Velikost obce neodůvodňuje umísťování převážné většiny složek občanského vybavení, pro které proto ÚP Klášterská Lhota ani nevymezuje samostatné plochy. Vedle zařízení integrovaných v rámci přípustných ploch s rozdílným způsobem využití je a nadále bude dostupnost služeb občanského vybavení zajišťována zejména využíváním zařízení ve vyšších centrech osídlení Hostinné, Vrchlabí, Trutnov a Hradec Králové.

Územní plán Klášterská Lhota (dále jen ÚP Klášterská Lhota) nemění územní vazby na okolní obce ani vztah obce k vyšší územní jednotce.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR KHK) je předmětem kapitoly F – „Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem“ Odůvodnění ÚP Klášterská Lhota.



## **B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **B.1 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení ÚP Klášterská Lhota rozhodlo Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota na svém zasedání dne 09.12.2008.

Důvodem pořízení ÚP Klášterská Lhota je získání základního koncepčního dokumentu pro řízení územního rozvoje obce Klášterská Lhota při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech, pokud nastane jejich potřeba.

Zadání ÚP Klášterská Lhota bylo zpracováno pořizovatelem (za Obec Klášterská Lhota Lubomír Vlach – ZOZ 611311222) v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a schváleno dne 10.6.2009 usnesením č. 2 Zastupitelstva obce Klášterská Lhota.

#### **B.1.1 ODŮVODNĚNÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

- a) požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a z dalších širších územních vztahů
  - splněno
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
  - splněno
- c) požadavky na rozvoj území obce
  - bydlení, obč. vybavení, výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, ochrana přírody a krajiny – podmínky vytvořeny
  - splněno
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
  - splněno
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
  - splněno
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
  - splněno
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
  - splněno
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
  - splněno
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
  - splněno
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
  - splněno
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
  - nebylo požadováno, ÚP však vymezuje tři plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
  - nebylo požadováno
- m) vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území
  - nebylo požadováno
- n) zpracování konceptu ÚP Klášterská Lhota
  - splněno
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění:
  - obsah konceptu a odůvodnění ÚP je v souladu přílohou č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.
  - pro zvýšení přehlednosti byl hlavní výkres grafické části ÚP rozdělen do dvou výkresů:
    - č.2 Hlavní výkres – plošné uspořádání území 1: 5 000
    - č.3 Hlavní výkres – technická infrastruktura 1: 5 000

Hlavní cíle ÚP Klášterská Lhota:

- dosažení optimálních proporcí sociálních, hospodářských a environmentálních složek na území obce dle pravidel udržitelného rozvoje území,
- vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, veřejnou infrastrukturu a výrobní činnosti zastavit pokles počtu obyvatel a vytvořit předpoklady pro zvýšení významu obce ve struktuře osídlení.

Požadavky z hlediska rozvoje civilizačních hodnot:

- rozvoj obytné základny a dopravně technické infrastruktury s prioritami:
  - segregace pěší dopravy na trase silnice III/32551,
  - výstavba vodovodu a kanalizace, plynofikace.

Požadavky z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektování požadavků na ochranu přírody a krajiny,
- vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES),
- zachování přirozené vazby zastavěného území na volnou krajinu.

Požadavky z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- respektování jedinečnosti území a stávající urbanistické struktury zastavěného území,
- respektování ochrany území s archeologickými nálezy.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání ÚP Klášterská Lhota, jsou ÚP Klášterská Lhota naplněny všechny požadavky.

ÚP Klášterská Lhota řeší celé správní území obce (katastrální území Klášterská Lhota) s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

## B.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Klášterská Lhota zpracoval na základě výsledku projednání konceptu ÚP v souladu s § 49, odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel územně plánovací dokumentace (za obec Klášterská Lhota Lubomír Vlach – ZOZ 611311222) a pan Bohuslav Kodým - starosta obce jako určený zastupitel obce.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Klášterská Lhota schválilo v souladu s § 49, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zastupitelstvo obce Klášterská Lhota usnesením číslo 9 ze dne 31. 10. 2011.

### B.2.1 ÚDAJE O PROJEDNÁNÍ KONCEPTU ÚP KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Veřejné projednání bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., § 48 odstavec 2, oznámeno veřejnou vyhláškou o zahájení projednávání konceptu ÚP Klášterská Lhota č.j. 14/11 ze dne 3. 2. 2011, vyvěšenou dne 07. 02. 2011 na úřední desku Obecního úřadu Dolní Kalná a na úřední desku Obecního úřadu Klášterská Lhota. Dále bylo veřejné projednání o zahájení projednávání konceptu ÚP Klášterská Lhota oznámeno na internetové úřední desce Obce Dolní Kalná a internetové úřední desce Obce Klášterská Lhota.

Oznámení dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu územního plánování, ostatním orgánům, subjektů podílejícím se na využití území a sousedním orgánům územního plánování o místě a době veřejného projednávání konceptu ÚP Klášterská Lhota bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., § 48 odstavec 3, zasláno jednotlivě.

Koncept ÚP Klášterská Lhota byl vystaven od 21. 2. 2011 do 23. 3. 2011 včetně na Obecním úřadě Klášterská Lhota a na Obecním úřadě Dolní Kalná a v elektronické podobě na internetové adrese obce Klášterská Lhota [www.klasterskalhota.cz](http://www.klasterskalhota.cz).

Veřejné projednání konceptu ÚP Klášterská Lhota spojené s výkladem zhotovitele se uskutečnilo dne 16. 3. 2011 v zasedací místnosti na obecním úřadu ÚP Klášterská Lhota. Projednání konceptu ÚP Klášterská Lhota bylo ukončeno dne 16. 4. 2011, kdy uplynula zákonná lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek.

Ke konceptu ÚP Klášterská Lhota bylo v zákonné lhůtě podáno celkem 18 stanovisek dotčených orgánů vyjádření nebo připomínek ostatních orgánů a organizací podílejících se na využití území. Dále bylo podáno 6 připomínek/námitek ze strany veřejnosti. Ze 4 obeslaných sousedních obcí své připomínky neuplatnila žádná obec.

### B.2.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

*Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.*

### B.2.3 VYHODNOCENÍ SOULADŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU

#### B.2.3.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

- *ad. Ministerstvo dopravy a centrum dopravního výzkumu*
- návrh ÚP (F.2 - Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití) se doplňuje: části zastavitelných ploch BV a BS (pro které jsou stanoveny hlukové limity), zasahující do OP dráhy, se zařazují do podmíněně přípustného využití vč. stanovené podmínky, že: případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratí a tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele stavby (žlz. trať Chlumec n. Cidlinou – Trutnov)
- návrh ÚP (F.1.6 - Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití) se doplňuje: při zástavbě a užívání ploch návrhových lokalit při křížení a souběhu komunikací, inženýrských sítí a železnice, při výsadbě zeleně apod. musí být zajištěna bezpečnost silničního a železničního provozu, provozuschopnost silničních a drážních zařízení, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce silničních a drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny průjezdný profil a rozhledové poměry.

- *ad. MěÚ Vrchlabí – odbor regionálního rozvoje a ŽP*
- v odůvodnění ÚP (kapitola C3 „Limity využití území“- část Ochrana kulturních hodnot) jsou doplněny údaje o Území archeologických nálezů (ÚAN) na území obce Klášterská Lhota
- *ad. Povodí Labe*
- do návrhu ÚP (kapitola E4 „Návrh protipovodňových opatření“) a do odůvodnění ÚP (výkres č.5 - Koordinační výkres a kapitola C3 „Limity využití území“- Ochrana před záplavami) je zpracováno stanovené záplavové území Q<sub>100</sub> (ZÚ Q<sub>100</sub>) a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) vodního toku Labe (ř. km 260,375 – 355,218) dne 8.4.2009 pod č.j. 20404/ZP/2008.
- do kapitoly E.4 „Návrh protipovodňových opatření“ je vložena požadovaná podmínka pro umístování staveb v záplavovém území Q<sub>100</sub>.
- odvádění odpadních i dešťových vod je uvedeno do souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje (2004), včetně lokalizace ČOV.
- *ad. RWE*
- plynárenská zařízení vč. ochranných a bezpečnostních pásem jsou v ÚP zpracována v aktuálním stavu (zdroj: gis.data@rwe.cz)
- *ad. Vojenská ubytovací a stavební správa*
- evidovaný jev 82 – komunikační vedení vč. ochranného pásma je jako limit zpracován v dokumentaci ÚP. ÚP respektuje příslušné kategorie komunikací i veškerá stanovená ochranná pásma (stav a návrh). Návrhem ÚP ani jeho důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.
- Stavby budou řešeny v dalším stupni ÚPD a nejsou předmětem řešení ÚP.

### **B.2.3.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky krajského úřadu**

- *ad KÚ KHK – odbor územního plánování a stavebního řádu*
- v návrhu ÚP (F1.6 - Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití) se vypouští:
  - půdorysy nových staveb pro bydlení budou obdélníkové v poměru stran 1:2 až 2:3, se symetrickým sedlovým zastřešením ve sklonu 35-45° s hlavním hřebenem orientovaným v podélné ose domu,
  - doprovodné a hospodářské stavby budou vždy respektovat hmotu, výraz a materiálové řešení hlavní stavby,
  - umístění technických staveb řešit vždy mimo pohledová průčelí hlavního objektu,
  - specifické stavby (nádrže na propan butan, bazény apod.) umisťovat pod zem).
- v návrhu ÚP (F.2 - ZP Plochy zemědělské) se vypouští:
  - objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury jen za podmínky udělení souhlasu orgánu ochrany ZPF na konkrétní případ.
- v návrhu ÚP (I - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv) se vypouští:
  - plocha územní rezervy pro nádrž Vestřev
  - koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/16

*Obsahy položek konceptu ÚP: R1 (přeložka silnice I/16) a R3 (nádrž Vestřev) se ruší, ozn. R2 (nová trasa silnice III/32551) převedeno v textové i grafické části návrhu ÚP na R1.*
- *ad KÚ KHK – odbor ŽP a zemědělství*
- Do návrhu ÚP je zpracován aktuální územně plánovací podklad „Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje“ (AGERIS s.r.o., Brno, 2009)
- v návrhu ÚP se vypouští navrhované rozšíření rozvojových ploch výrobně komerčních (lokalita Z20).

### B.3 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokyny pro upravení posouzeného návrhu ÚP Klášterská Lhota zpracoval na základě výsledku projednání návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti pořizovatel územně plánovací dokumentace - za obec Klášterská Lhota Lubomír Vlach (ZOZ 611311222) ve spolupráci s panem Bohuslavem Kodymem - starostou obce jako určeným zastupitelem obce a panem Pavlem Cermanem - místostarostou obce.

#### B.3.1 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Návrh ÚP se před veřejným projednáním upravuje do souladu s výsledky projednání.

**Ad stanovisko KÚ KHK (stanovisko nadřízeného orgánu ÚP vydáno ve znění před novelou):**

##### **Odbor územního plánování a stavebního řádu:**

*Splněno:*

ÚP Klášterská Lhota zohledňuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které vymezují na území obce Klášterská Lhota biocentrum regionálního významu 1646 U Prosečného a biokoridory regionálního významu RK 710 a RK H002 jako veřejně prospěšná opatření.

Regionální prvky ÚSES jsou v ÚP Klášterská Lhota zpracovány a zpřesněny vymezením vložených prvků místního systému ÚSES:

- V kapitole G – „Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a ve výkresu č.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ se zohledňují prvky ÚSES regionálního významu: RC 1646, RK 710 a RK H002 jako veřejně prospěšná opatření.
- Ve výkresu č. 7 „Širší vztahy“ odůvodnění ÚP Klášterská Lhota je zpracováno grafické vyjádření nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dle ZÚR KHK.

##### **Odbor ochrany ŽP a zemědělství:**

*Splněno:*

V podkapitole E1 "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond" odůvodnění ÚP Klášterská Lhota se doplňují tabulky pro „plochy zastavitelné (Z)" a „plochy nezastavitelné (N)" uvedením údajů BPEJ.

Regulační podmínky ÚP Klášterská Lhota pro plochy s rozdílným způsobem využití - nezastavěné a nezastavitelné se upravují:

- podmíněně přípustné využití „ploch zemědělských“:  
stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – zejména mobilní objekty (přístřešky, výběhy, úly, napajedla apod.); ve smyslu omezení trvalých odnětí zemědělského půdního fondu
- přípustné využití „ploch specifických nezastavěného území – zimní sjezdové lyžování“:  
sjezdové lyžování - bezpečný pohyb lyžařů při sněhové pokrývce nad plochami zemědělskými (využití plochy mimo zimní období se sněhovou pokrývkou je vázáno respektováním regulačních podmínek pro plochy zemědělské); ve smyslu omezení trvalých odnětí zemědělského půdního fondu

*Souhlasné stanovisko Odboru ŽP a zemědělství, odd. zemědělství KÚ KHK (Ing. J. Tomanová) k projednávanému návrhu ÚP Klášterská Lhota je doloženo v dokladové části (kapitola N Doklady). Dohodnutý výsledek je zpracován v upraveném návrhu ÚP.*



## C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### C.1.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Klášterská Lhota neměla dosud zpracovánu územně plánovací dokumentaci a tedy ani vymezeny zastavitelné plochy pro další rozvoj obce.

#### Zastavěné území

Rozvolněná pásová zástavba obce se do současné podoby vyvíjela nekonceptně v segmentu mezi řekou Labe a železniční tratí Trutnov – Chlumec nad Cidlinou v oboustranně sevřené ploché nivě Labského údolí. Zastavěným územím prochází průtah silnice III/32551 a vodní kanál, které představují ve využitelnosti ploch jisté bariéry. Podstatná část zastavěného území je zasažena vymezením stanoveného záplavového území.

Obec nemá čitelně komponované centrum, zástavbě dominují rodinné domy venkovského charakteru na parcelách větších výměr. Výsledný dojem je však příznivý a není důvodu tento stav zásadně měnit.

Základem zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. jsou pozemky intravilánu, který byl na území obce Klášterská Lhota vymezen velice široce - do zastavěného území je zahrnuta řada pozemků ZPF přilehlých k původním historickým zemědělským usedlostem. Celé zastavěné území proto nelze hodnotit jako účelně využitě zastavěnými plochami, ale nebylo by účelné rozšiřovat zástavbu na některé obtížně přístupné plochy, zatížené územními limity. Proto řada ploch v zastavěném území zůstává v ÚP i nadále nezastavěnými a nezastavitelnými a zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území i na plochách dosud nezastavěných a k tomuto účelu vhodných z pohledu obce i s ohledem na limity využití území.

### C.1.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

#### Obyvatelstvo

V demografickém vývoji obce se začínají projevovat nové tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí velkých měst s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí. Vývoj počtu obyvatel obce v posledním desetiletí má mírně rostoucí tendenci s kladným migračním saldem (převažuje stěhování obyvatel o obce).

Tab.: Vývoj obyvatelstva 2000-2008

| rok            | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008       |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|
| počet obyvatel | 183  | 182  | 184  | 188  | 177  | 185  | 184  | 187  | <b>194</b> |

Zdroj: evidence obyvatelstva obecního úřadu Klášterská Lhota

Pozn. stav k 31.12. běžného roku, rok 2008 stav k 30.6.

Při zahrnutí údajů o ostatních užívatelích území je v obci min. 215 potenciálních uživatelů území.

V této souvislosti je však třeba upozornit na skutečnost, že v roce 1961 žilo na území obce 318 trvalých obyvatel.

Tab.: Vývoj obyvatelstva 1961-2008

| rok            | 1961       | 1970 | 1980 | 1991 | 2001 | 2007 | rozdíl 2007-1961 | Index 2007/1961 |
|----------------|------------|------|------|------|------|------|------------------|-----------------|
| počet obyvatel | <b>318</b> | 293  | 222  | 184  | 183  | 188  | -130             | 59,1            |

Zdroj: ČSÚ, SLDB

#### Bydlení

Většina domů v obci slouží trvalé bydlení. Pro druhé (rekreační) bydlení slouží 15 objektů. Rostoucí zájem o bydlení v posledním období se potvrzuje přechodem některých rekreačních objektů na trvalé bydlení a zájmem investorů o stavební parcely v obci. Nová výstavba to ale zatím nepotvrzuje, protože od roku 2001 byly dokončeny pouze celkem 3 byty v RD. Na začátku roku 2008 nebyl v obci dle údajů ČÚZAK bez bližšího určení rozestavěn žádný dům. Dle údajů obecního úřadu bylo k 31.7.2008 rozestavěno 5 apartmánových bytů v rámci rekonstrukce budovy bývalé školy (holandský investor) a dle údajů stavebního úřadu byl vydán jeden územní souhlas a jedno územní rozhodnutí na stavbu rodinného domu.

**Stanovení orientační výhledové velikosti obce**varianta regresivní

Při sčítání v roce 2001 průměrně připadalo 0,89 obytné místnosti na osobu a 2,54 osoby na byt. Při předpokládaném poklesu míry zalidnění na 0,80 obyvatel na obytnou místnost a tedy na 2,32 obyvatel na byt lze očekávat výhledové snížení počtu trvale bydlících obyvatel ve stávajícím a rozestavěném bytovém fondu - pokud by nedošlo k další nové výstavbě - na 167 trvale bydlících obyvatel, což představuje minimální výhledovou velikost.

varianta zachování stávajícího počtu obyvatel

Pro variantu zachování stávajícího počtu obyvatel by bylo potřebné reprodukci bytového fondu získat dalších nejméně 7 nových bytů.

varianta růstová

Za předpokladu realizace celkem 20 nových bytů - viz externí zájem o výstavbu - by se výhledová velikost obce pohybovala kolem 240 trvale bydlících obyvatel, což by odpovídalo stavu před rokem 1980. Včetně urbanistické rezervy ve výši 5 %, resp. na výhledovou velikost 250 trvale bydlících obyvatel musí nový územní plán obce vytvořit podmínky pro realizaci cca 25 nových bytů (kromě v současné době zahájených nebo rozestavěných).

Vedení obce preferuje výstavbu rodinných domů jako stabilizačního prvku pro vývoj obyvatelstva a nemá zájem o výstavbu bytových domů a objektů individuální rekreace na svém správním území.

**Zaměstnanost**

Počet nabízených pracovních příležitostí v obci malý, za prací mimo obec vyjíždí 79% ekonomicky aktivních obyvatel (převažuje vyjíždka do Vrchlabí).

ÚP Klášterská Lhota navrhuje plochy pro cca 30 - 35 rodinných domů, což představuje bydlení pro cca 75 - 85 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území). Mírně nadhodnocený návrh ploch pro bydlení obsahuje nabídku ploch pro uspokojení poptávky v konkurenci okolních sídel, případný nárůst počtu obyvatel nad předpokládané hodnoty i zvyšování standardu bydlení.

## D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území ÚP Klášterská Lhota zahrnuje celé správní území obce Klášterská Lhota o výměře 301 ha, které tvoří jedno katastrální území, uvedené v následující tabulce:

Tab.: Název a číselný kód katastrálního území

| Katastrální území | Číselný kód katastrálního území |
|-------------------|---------------------------------|
| Klásterská Lhota  | 665754                          |

Zdroj: ČÚZK

### D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Klášterská Lhota má schválené zastavěné území vymezené samostatným postupem (ORMaÚP ORP Vrchlabí, leden 2008) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které představuje stávající územní limit.

Toto zastavěné území bylo spolu s intravilánem z roku 1966 použito jako podklad pro vymezení zastavěného území v ÚP Klášterská Lhota. Zastavěné území, které vymezuje ÚP k datu 30.9.2008 bylo lokálně upraveno dle terénních průzkumů zpracovatele ÚP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (doplnění zahrnuje hřbitov a všechny zastavěné pozemky).

Po vydání ZÚR KHK (2011) bylo zastavěné území zmenšeno o část zasahující do biocentra RC1646 (Z20 v konceptu ÚP zvažovanou pro rozvoj ploch výrobně komerčních) v souladu s „Plánem nadregionálního a regionálního ÚSES pro území KHK“ s tímto odůvodněním:

*ZÚR KHK v úkolech pro územní plánování stanovuje: respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability území.*

Vymezení zastavěného území je zakresleno v grafické části dokumentace.

### D.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

#### KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

##### Památková ochrana

Na území obce Klášterská Lhota se nachází historicky cenné objekty, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.

Výpis ze seznamu Nemovitých kulturních památek na území obce Klášterská Lhota je specifikován v kapitole C – Limity využití území – (Ochrana kulturních hodnot). Nemovité kulturní památky jsou zobrazeny v grafické části dokumentace ve výkresu č.5 - Koordinační výkres.

##### Území s archeologickými nálezy

Jedinou lokalizovatelnou archeologickou lokalitou na území obce je prostor klášterišť (ÚAN I.) - zaniklý benediktinský klášter Panny Marie z 2. pol.13.století - 20. let 15.století (vypálen husity). Poloha kláštera byla určena na základě archeologických nálezů amatérsky vyzvednutých při stavbě železniční trati v roce 1869. Klášterišť se nachází cca 700m JV od přejezdu železniční tratě silnicí III/32551 směrem na Hostinné u výrobního areálu M-Silnice a.s.

Převažující část zastavěného území obce je začleněno do ÚAN II. Zvýšený výskyt archeologických nálezů lze předpokládat v intravilánu obce a na hřebenu mezi Klášterskou Lhotou a Dolní Kalnou, kudy procházela od středověku obchodní stezka, nacházely se polní tábory vojsk tzv. bramborové války (1778) a dobýval a pátil se vápenec. Zbývající území obce je zařazeno do ÚAN III.

ÚAN I. území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů

ÚAN IV. území, kde není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů – veškerá vytěžená území – lomy

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Území archeologických nálezů na území obce Klášterská Lhota (ÚAN I.+II.) je zobrazeno v grafické části dokumentace ve výkresu č.5 - Koordinační výkres a specifikováno v kapitole C – Limity využití území – (Ochrana kulturních hodnot).

### **Urbanistické a architektonické hodnoty**

Tvar sídla na relativně rovném terénu v údolní nivě vodoteče Labe je protáhlý, pro rozhodující část převážně obytné zástavby vymezený od SV vodotečí řeky Labe, z JV železniční tratí Trutnov – Chlumec nad Cidlinou. Za těmito liniemi se terén dynamicky zvedá do lesních porostů.

Forma rostlá (protikladem forma zakládaná) - ve volně rostlé prostorové struktuře nejsou patrné jednoznačné kompoziční principy. Obec nemá jasně definované centrum.

Prostorová struktura je rozvolněná a nepravidelná, lineární nízkopodlažní zástavba sleduje oboustranně místní komunikační síť - průtah silnice III/32551 a zhruba souběžné místní komunikace, které se na obou koncích obce sbíhají.

Krajina okolí sídla je tvořena zvlněnou pahorkatinou, kde se střídají hřebety s údolími místních vodotečí. Z krajinářského pohledu je důležité zachování místních vodotečí doprovázených zelení, promísení lánů orné půdy s lesními porosty. Významným prvkem je zalesněný strmý skalní výchoz na levém břehu Labe, provázející tok na většině území obce a tvořící přírodní bariéru.

Charakter a výška zástavby - tradiční prvky v konfiguraci nízkopodlažního venkovského obytného zastavění, vyznívající jednoznačně poklidným dojmem obytného prostředí, které není výrazně narušeno negativními vlivy ostatních aktivit v území.

Výrobně hospodářské jednotky jsou umístěny na okrajích sídelního útvaru:

- výrobní areál na jihovýchodním okraji v dostatečném odstupu od obytné zástavby
- výrobní areály na severozápadním okraji prorůstají do obytné zástavby, negativní účinky je třeba eliminovat výsadbou izolační zeleně

Architektura nových objektů více či méně respektuje charakter původní zástavby, ale zachovává si jejich kultivovanost a měřítko. V sídelní struktuře jsou dominantními objekty místního významu: kaple Nejsvětější Trojice, brusírna dřeva s malou vodní elektrárnou a náhonem procházejícím téměř celým zastavěným územím, obecní úřad (bývalá školka) a hasičská zbrojnice.

### **Místo významné události**

Mezi místa významných událostí lze mimo drobných křížků zařadit i budovu stodoly u č.p. 65. Jak připomíná pamětní cedule umístěná pod křížem, ve stodole spali dne 24.2.1945 zajatci různých národností a do rána byli 4 z nich zabiti nacisty. Pohřbeni byli do společného hrobu na obecním hřbitově.

**Územní plán všechny výše uvedené kulturní a civilizační hodnoty území respektuje a rozvíjí. Jejich ochranu a rozvoj zajišťuje vytvářením optimálních územních podmínek nástroji územního plánování na úrovni ÚP, tj. stabilizací těchto hodnot v území a návrhem vhodného funkčního využití ploch, v nichž se nacházejí i ploch v jejich nejbližším okolí.**

### **Síť dopravní a technické infrastruktury**

Ochrana a rozvoj těchto civilizačních hodnot je předmětem kapitol C.4.1 a C.4.2.



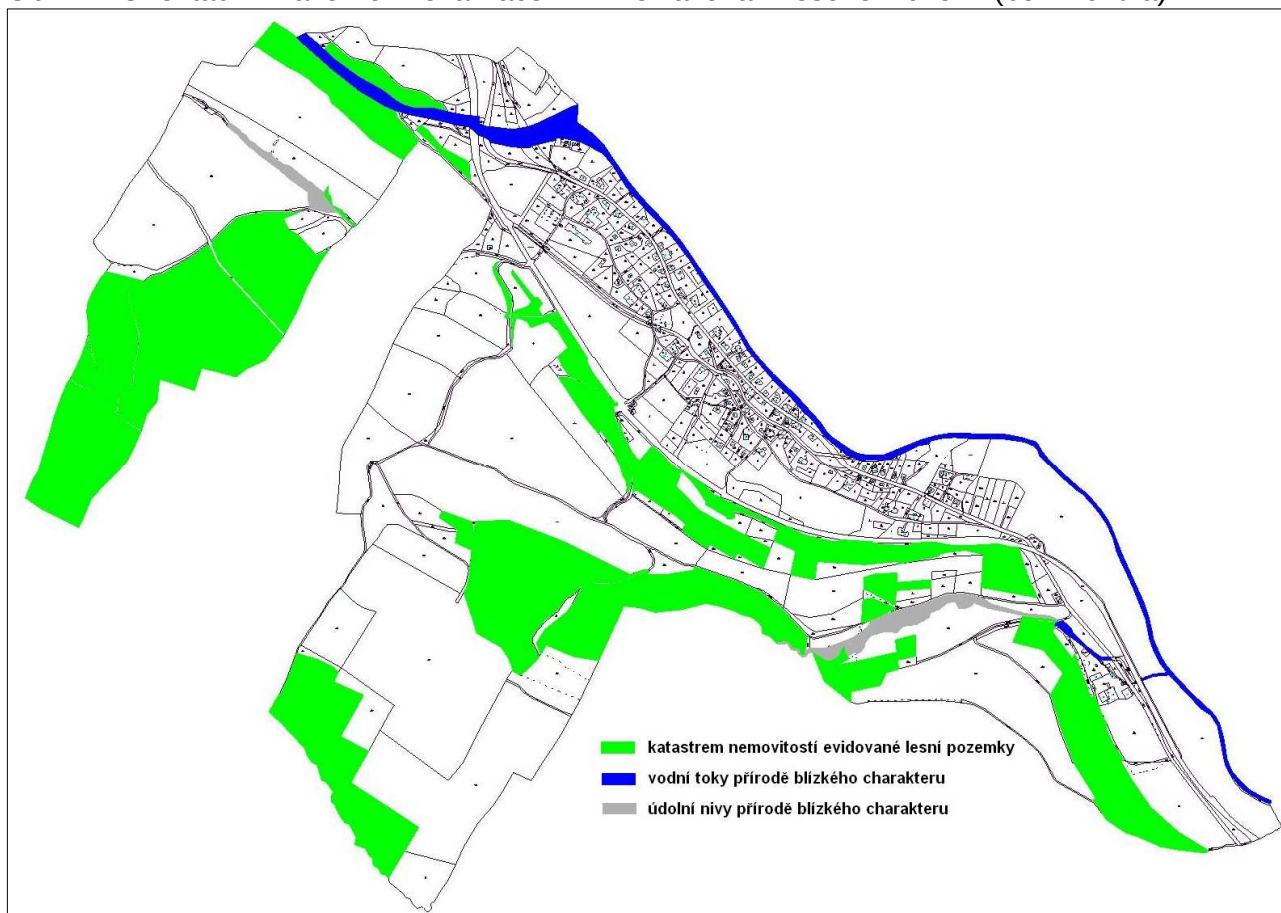
## PŘÍRODNÍ HODNOTY

### Obecná ochrana přírody a krajiny

Významné krajinné prvky „ze zákona“ (dle §3 zák. č.114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny):

V podmínkách řešeného území jsou jimi veškeré lesy, vodní toky (vybrané toky pouze přírodě blízkého charakteru s vyvinutými břehovými společenstvy) a údolní nivy, z nichž některé jsou vzájemně v plošném překryvu. Nutnost jejich ochrany vyplývá ze legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.

Obr.: Orientační znázornění lokalizace VKP ze zákona v řešeném území (bez měřítka)



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, na podkladu katastrální mapy

#### Významné krajinné prvky registrované (dle § 6 zákona):

V řešeném se území nevyskytují registrované VKP. Vzhledem ke výrazné místní dominantnosti, zdravotnímu stavu a dlouhodobé perspektivě vytípaných prvků vzrostlé zeleně je iniciována jejich registrace:

1. lípa malolistá v zastavěné části obce  
(p.p.č. 83/2, ostatní/manipulační plocha, Obec Klášterská Lhota - vitální, pravidelná, bohatě a hluboko zavěšená solitéra, výčetního obvodu cca 300 cm/situovaná mezi cestou a náhonem),
2. lípa malolistá ve volné krajině  
(p.p.č. 333/1, ostatní plocha/neplodná půda, fyzické osoby - krajinně velmi dominantní a pravidelná solitéra s vyvěšenou spodní částí výše posazené koruny, výčetního obvodu cca 95 cm / situovaná u božích muk na místně významném vyhlídkovém bodu).

Územní systém ekologické stability: viz kapitola C5.

Vyhodnocení krajinářských hodnot: viz kapitola C5.

#### **Zvláštní ochrana přírody a krajiny**

Z výsledků předchozího stupně ÚP (resp. dle sdělení MěÚ Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a životního prostředí č.j. RR-ŽP/5359/2007-Ši-sd z 25.2.2008) se v řešeném území nevyskytuje žádná z kategorií zvláštní ochrany přírody a krajiny (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, přechodně chráněná plocha ani památný strom či stromofadí).

#### **MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – SOUSTAVA „NATURA 2000“**

V řešeném území je vymezena horní část Evropsky významné lokality (EVL) CZ0523277 Labe Hostinné (kód AOPK 2917), kde předmětem ochrany je vranka obecná, EVL byla zřízena Nařízením Vlády ČR č. 132/2005 Sb., ze dne 22.12.2004 (grafické znázornění viz hlavní mapová příloha). Ochranný režim území EVL je návrhy urbanistického řešení plně respektován.

Bližší popis v předchozím stupni – průzkumy a rozborů (P+R) ÚP Klášterská Lhota.



### D.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umisťování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení ÚP Klášterská Lhota jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části Odůvodnění ÚP ve výkresu č.5 - Koordinační výkres.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která nevyplyvají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP ve výkresu č.5 - Koordinační výkres.

Pozn.: V grafické části se zakreslují pouze limity, zobrazitelné v měřítku územního plánu M -1:5000.

#### Ochrana kulturních hodnot

Limity využití území představují historicky cenné objekty, které byly dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek.

- Nemovité kulturní památky na území obce Klášterská Lhota

| číslo rejstříku | katastrální území | památky                               | umístění                        |
|-----------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 11469 / 6-5776  | Klášterská Lhota  | kaple Nejsvětější Trojice             |                                 |
| 21694 / 6-5162  | Klášterská Lhota  | hrob - společný hrob obětí fašismu    | hřbitov                         |
| 102965          | Klášterská Lhota  | křížová cesta                         | okolo kaple Nejsvětější Trojice |
| 16614 / 6-5116  | Klášterská Lhota  | pomník obětem 2. světové války        | u kaple Nejsvětější Trojice     |
| 36553 / 6-3569  | Klášterská Lhota  | malovaný kříž obětem 2. světové války | stodola u čp. 65                |

Zdroj: NPÚ, 2008

- Území archeologických nálezů (ÚAN) na území obce Klášterská Lhota

| pořadové číslo SAS | název lokality                           | typ ÚAN |
|--------------------|------------------------------------------|---------|
| 03-44-01/2         | klášterské „Cella sancte Marie in Albea“ | I       |
| 03-43-05/5         | Klášterská Lhota „Heinrichau“            | II      |

Zdroj: NPÚ ČR, 2008, databáze státního archeologického seznamu ČR

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště – hřbitova (dle Zákona 256/2001 Sb. o pohřebnictví 100 m)

#### Ochrana přírody a krajiny

##### Významné krajinné prvky

- VKP „ex lege“ (dle § 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny), k nimž obecně patří „lesy, rašelině, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy“ - v podmínkách řešeného území veškeré lesy, vodní plochy (toky) přírodního charakteru, rybníky a údolní nivy,
- registrované VKP dle § 6 uvedeného zákona se v řešeném území nevyskytují (navrhuje se iniciace dvou prvků - lip malolistých k registraci - viz podkapitola C.2.2 Vyhodnocení souladu koncepce s požadavky na ochranu hodnot území – přírodní hodnoty).

##### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- všechny stávající skladebné prvky ÚSES lokální i regionální dle § 4 zákona č. 114/92 Sb.

#### Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranná pásma okolo stávajících vodních zdrojů nejsou stanovena.
- Územní řízení na vyhlášení ochranného pásma okolo nového vodního zdroje na obecním pozemku je možné provést.  
Řešené území není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). (Jižně od řešeného území leží hranice CHOPAV Východočeská křída.)

#### Ochranná pásma vodních toků

- plochy vodní a vodohospodářské - ochranná a manipulační pásma kolem vodních toků a nádrží podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) - u toku Labe - 8 m od břehové čáry, u ostatních toků 6m.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání

s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

### **Ochrana půdního fondu (ZPF)**

- plochy zemědělské - třída ochrany I. a II.

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území (dle vyhlášky MZe č. 546/2002Sb., realizace veškerých urbanizačních záměrů i opatření navyšujících ekologickou stabilitu území podléhají příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (trvalá změna druhu pozemku a způsob využití).

- plochy meliorované - investice do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Dle podkladů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy Praha 5 – Zbraslav, jsou v řešeném území evidovány lokality s provedenými melioračními opatřeními plošného odvodnění (vč. svodné sítě s vyústěním do recipientu Labe). Vznik je datován roky 1962 – 1965 (stavby v závěru své teoretické časové funkčnosti).

### **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

- plochy lesní (VKP ze zákona), tj. lesy bez ohledu na jejich kategorizaci,

Hospodaření a využívání PUPFL je regulováno lesními hospodářskými plány a osnovami.

- ochranné pásmo lesa 50 m od jeho okraje,

Dle zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 14, odst. 2, je vzdálenost 50 m od okraje lesa limitní pro dotčení lesních pozemků jakýmkoliv záměry. V praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku.

**Nerostné suroviny** (dobývací prostory, CHLÚ ani prognózní zdroje zde nejsou evidovány.)

### **Ochranná pásma dopravní infrastruktury**

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 50 m od osy komunikace u silnice I. třídy,
- 15 m od osy komunikace u silnice II. třídy (v řešeném území se nevyskytují),
- 15 m od osy komunikace u silnice III. třídy.

Ochranné pásmo dráhy je dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách vymezeno svislou plochou ve vzdálenosti 60 m od osy koleje.

- hluková izofona 55 dB(A).

### **Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen ochranná pásma), která jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- územní řízení na vyhlášení PHO okolo nového vodojemu na obecním pozemku je možné provést.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m.

Velikost pásma ochrany prostředí kanalizačních objektů: ČOV a čerpacích stanic kanalizace je zohledněna v TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení:

- u navržené ČOV 20,0 m (může být upřesněno po stanovení konkrétní technologie zařízení),
- u čerpací stanice s výpočtovou kapacitou do 500 m<sup>3</sup>/den 5,0 m.

### **Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení**

Na VTL plynovod Dvůr Králové - Nová Paka - Hostinné - Vrchlabí je napojena regulační stanice VTL/STL v Hostinném. Z regulační stanice v Hostinném je vyveden STL plynovod IPE 110/6,6 na kraj obce Klášterská Lhota k obalovně podniku Silnice a.s. STL plynovod byl navržen pro možnost pokračování do obce.

Podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 68 jsou ochranná pásma:

- u středotlakých plynovodů a přípojek v zastavěném území 1 m na obě strany od půdorysu,
- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.



(Vysokotlaké plynovody se v řešeném území nevyskytují.)

### **Ochranná pásma elektrorozvodných zařízení**

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §46 následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany,
  - u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany,
  - u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:
- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m,
  - u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m,
  - u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče,
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN,
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče,
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu,
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

### **Ochranná pásma telekomunikačních zařízení**

- telekomunikace

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační síť 1,5 m po stranách krajního vedení.

- radiokomunikace

Podle Zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb. §92 platí ochranná pásma pro ostatní telekomunikační zařízení (kromě podzemních telekomunikačních vedení), pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

### **Ochrana před záplavami**

Dle zákona 254/2001 Sb. (dále jen vodního zákona) – povodněmi se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

Pro ochranu území před záplavami jsou stanovena záplavová území vodních toků - administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou:

- záplavové území  $Q_{100}$  (ZÚ  $Q_{100}$ ) a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) vodního toku Labe (ZÚ  $Q_{100}$  a AZZÚ vodního toku Labe stanovil na základě studie odtokových poměrů KÚ Královéhradeckého kraje dne 8.4.2009 pod č.j.20404/ZP/2008),

Pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nádrž Labská).

### **Zastavěné území**

ÚP Klášterská Lhota vymezuje nové zastavěné území v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které po schválení ÚP nahradí stávající zastavěné území a stane se územním limitem.

## D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### **Celková charakteristika území z hlediska dopravní infrastruktury**

Základní komunikační páteř obce tvoří silnice III/32551 Vrchlabí - Hostinné, která napojuje obec na širší strukturu osídlení a zprostředkovává dopravní vazby na nadřazenou silniční síť. Intenzita dopravy je relativně vysoká, citelná je absence chodníků.

Místní obslužné komunikace zpřístupňují výrobní aktivity a občanskou vybavenost. Jejich význam je lokální, dopravní prostor je neuspořádaný s mnohdy jednopruhovou obousměrnou vozovkou. Stav místních komunikací je celkově neuspokojivý.

Obcí prochází celostátní železniční trať 040 Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov. Trať je v území stabilizována a je v celkem vyhovujícím stavu. Nepřipravuje se žádná významná investiční akce na této trati v úseku Hostinné - Kunčice nad Labem. Obec má železniční zastávku bez obsluhy, pouze s přístřeškem pro cestující. Četnost osobních vlaků je z hlediska potřeb obce dostatečná.

Přes obec Klášterská Lhota prochází celostátní cyklotrasa č.24 „Labská stezka“ zařazená do hlavní sítě středoevropských cyklotras. Trasa je vedena a vyznačena po silnici III/32551, což je v kolizi s vyšším automobilovým provozem.

Obec Klášterská Lhota je mimo vlakového spojení doplňkově obsluhována autobusovou linkou vedenou mezi městy Hostinné a Vrchlabí. V řešeném území jsou situované dvě autobusové zastávky s přístřešky pro cestující veřejnost. Četnost autobusových spojů odpovídá potřebám dojížděky za prací.

Odstavování vozidel je řešeno především v rámci jednotlivých funkčních ploch.

#### **Identifikace rozvojových limitů území**

- nedostatečný profil místních komunikací a jejich stavebně technický stav,
- těleso železniční dráhy ohraničující zastavitelnost území od jihozápadu,
- zdroje negativních účinků z dopravy na průtahu silnice III/32551 a na železniční trati Trutnov – Chlumeck nad Cidlinou.

#### **Základní silniční síť**

##### Silnice III/32551

Základní síť silnic III.třídy je tvořena silnicí č.III/32551 Hostinné - Klášterská Lhota - Vrchlabí, která zpřístupňuje obec Klášterská Lhota z obou sousedních měst, prochází centrální částí obce a řeší podstatnou část dopravních vztahů i z hlediska vnitro obecních jízd. Délka silnice v řešeném území je 2,9 km, kategorie je místně proměnná S7,5/50 – S6,5/50.

V rozsahu řešeného území obce Klášterská Lhota se navrhuje lokální korekce směrového a šířkového uspořádání v souvislosti s lokalizací chodníku a ve smyslu odstranění kolizních míst v silniční dopravě na výslednou úroveň konstantního příčného profilu - kategorie silnice S 7,5/50. Úsek s novým přemostěním toku Labe na severním okraji obce byl realizován v kategorii S 7,5/60.

Na silnici III/32551 bylo v prostoru Vápenky v Kunčicích nad Labem provedeno v letech 2000 a 2005 sčítání silniční dopravy. V roce 2000 byla intenzita 1813 voz./den, v roce 2005 již 3735 voz./den, přičemž výrazně stoupl zejména počet nákladních vozidel. Zatížení silniční dopravou tak významně vzrostlo a je vyšší než na některých úsecích silnic I. třídy v regionu (např. I/16 Dolní Kalná - 3302 voz./den, I/14 Rudník 3398 voz./den).

V souvislosti s předpokládaným dalším možným nárůstem dopravní zátěže se v ÚP Klášterská Lhota pro zlepšení obytných podmínek území vymezuje v rozsahu řešeného území obce Klášterská Lhota koridor územní rezervy pro možnou budoucí přeložku silnice III/32551 tak, aby mohlo být využito stávající přemostění Labe.

Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15 m od osy vozovky.

#### **Místní komunikace**

V rozsahu zastavěného území obce Klášterská Lhota mají některé komunikace dopravně – obslužný význam ve zpřístupnění zástavby a zařízení vybavenosti. Jejich význam je lokální, kategorie je místně proměnná od MO1k -3,5/30 po MO1k -/4,5/30.

Ostatní komunikace mají charakter účelových spojek ze silnice III. třídy a z obslužných komunikací k obytným objektům, výrobním objektům, ke hřbitovu aj.

Současné šířkové uspořádání nelze s ohledem na stav v území jednoznačně kategorizovat, jedná se převážně o jednopruhové komunikace. Jejich povrch je různorodý od živice po rostlý terén.

Navrhují se postupné úpravy stávající sítě a doplnění místních komunikací obslužných v rozsahu rozvojových ploch ÚP Klášterská Lhota minimálně v kategorii MOK1-4,5/30 a zpevnění povrchů v bezprašné úpravě v celém rozsahu.

Lokální komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových a směrových poměrech, musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie.

### **Autobusová doprava**

Obec Klášterská Lhota je mimo vlakového spojení doplňkově obsluhována autobusovou linkou vedenou mezi městy Hostinné a Vrchlabí.

V řešeném území jsou situované ve stabilizované poloze dvě autobusové zastávky s přístřešky pro cestující veřejnost, pokrývající v přijatelné docházkové vzdálenosti celé území obce.

Navrhuje se sjednocení architektonické i technické úrovně autobusových zastávek s dostatečně dimenzovanými zálivy pro vozidla a doplnění příslušného svislého a vodorovného dopravního značení.

### **Doprava v klidu**

Odstavování vozidel je řešeno s ohledem na charakter zástavby v rámci jednotlivých funkčních ploch. Malé odstavné plochy jsou u obecního úřadu - 3 místa a u obecní prodejny - 3 místa.

Navrhuje se řešit odstavné plochy u železniční zastávky (nástup ke hřbitovu).

### **Pěší, turistické a cyklistické trasy**

Přes obec Klášterská Lhota prochází celostátní cyklotrasa č.24 „Labská stezka“ sledující vodní tok Labe od pramenů až po jeho zaústění do moře v Hamburku. Cyklotrasa je zařazena do hlavní sítě středoevropských cyklotras. Trasa je v současné době vedena a vyznačena po silnici III/32551.

V úseku Nemojov - Hostinné - Kunčice nad Labem je navrhováno a připravováno vybudování cyklostezky, která by odklonila cyklistickou dopravu z poměrně frekventovaných silnic.

Navrhuje se:

- jednostranný chodník při silnici III/32551 v úseku průchodu centrální částí obce mezi zásávkami BUS o šířce min. 1,5 m – zastavitelné plochy,
- lokálními stavebními a technickými opatřeními zvyšovat bezpečnost pěších na ostatních místních komunikacích,
- nové vedení celostátní cyklotrasy č.24 „Labská stezka“ po místních komunikacích mimo silnici III/32551, v úseku při severozápadním okraji obce se navrhuje pro překonání Labe využití přechodu na stávajícím jezu, a průchod trasy lesem – další vedení navržené trasy je třeba koordinovat se sousední obcí Kunčice.

Z důvodů zvýšení atraktivity pěší turistiky a cyklistické dopravy je nezbytné zkvalitňovat zázemí a celkový servis pro turisty a cykloturisty.

Na křižích pěších, turistických a cykloturistických tras s automobilovým provozem je nutno organizačními nebo stavebně-technickými opatřeními zvyšovat celkovou bezpečnost.

### **Železniční doprava**

Řešeným územím obce Klášterská Lhota prochází celostátní železniční trať č.040 Chlumec nad Cidlinou - Trutnov. Trať byla v rámci dopravního systému Královéhradeckého kraje zařazena mezi tratě 2.kategorie a zajišťuje důležitý tangenciální přepravní proud v rámci IDS a napájí trať první kategorie (spojení Vrchlabska a Trutnovska na Prahu).

Jednokolejná trať je stabilizována ve své současné trase v celkem vyhovujícím stavu (80 % délky), současná traťová rychlost v daném úseku je 75 km/hod.

Na této trati v úseku Hostinné - Kunčice nad Labem se v současné době nepřipravuje žádná významná investiční akce.

Železniční zastávka Klášterská Lhota na okraji zastavěného území je bez obsluhy. Její stavebně technický stav je špatný, pro cestující slouží pouze dřevěný přístřešek.

Navrhuje se:

- respektovat stanovené ochranné pásmo dráhy včetně územních podmínek pro možnou optimalizaci železniční tratě,
- rekonstrukce objektu železniční zastávky a úpravy nástupního prostoru (zpevnění povrchu nástupiště + přístřešek pro cestující, vazby na navržené kontaktní veřejné parkoviště),
- zvýšení bezpečnosti na úrovňovém železničním přejezdu místní komunikace ke hřbitovu u železniční zastávky (úprava přejezdu + parkoviště)

Na ostatních železničních přejezdech budou řešeny pouze technické úpravy a úpravy ve smyslu zlepšení rozhledových poměrů:

- přejezd na silnici III/32551
- přejezd k místní části Zásuky v sousední obci Dolní Kalná

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy koleje.

## HLUK Z DOPRAVY

### Vymezení hlukem ohroženého území

Metodika stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy“.

Pro zástavbu podél silnice III. třídy lze použít korekci:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| základní hladina hluku           | 50 dB(A)  |
| korekce                          | + 5 dB(A) |
| max. přípustná hladina $L_{aeq}$ | 55 dB(A)  |

Vynesením izofony 55 dB(A) do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

### Výpočet hluku

#### silniční doprava

silnice III/3551

Hostinné - Kunčice /L. - Vrchlabí

F1 - faktor dopravního proudu

F2 - faktor podélného sklonu nivelety

F3 - faktor druhu krytu vozovky

S vozidel/24 hod 4500

počet OA/24 hod 3300

počet NA/24 hod 1200

F1 12 749 642

F2 1,06

F3 1,00

$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$

$Y = 10 \cdot \lg X - 10,1$

X = 13 514 621

Y = 61,2

**vzdál. izof.55 dB(A) 40 m**

#### železniční doprava

železniční trať

Hostinné - Kunčice nad Labem

F4 – faktor druhu trakce

F5 – faktor okamžité rychlosti

F6 – faktor počtu vozidel vlaku

M vlaků/24 hod 41

m vlaků/hod 1,71

VN/km/hod 80

F4 1,00

F5 0,80

F6 1,20

$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$

$Y = 10 \cdot \lg X + 40$

X = 236

Y = 63,7

**vzdál. izof.55 dB(A) 55 m**

Poznámka: intenzity silniční dopravy (sčítání 2005) přepočteny k roku 2008 (koef.1,2).

### Vyhodnocení rozsahu hlukem ohroženého území

Bezprostředně ohrožena hlukem je kontaktní zástavba podél silnice III/32551. S ohledem na větší vzdálenost železniční trati od zastavěného území jsou negativní vlivy ze železniční dopravy malé.

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně organizační a technická opatření:

- urbanistické řešení – odpovídající odstup ploch pro bydlení od zdrojů hluku,
- u zdrojů hluku situovat pouze objekty, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu,
- ochranná zeleň,
- protihlukové bariéry, jejichž charakter a objemové parametry nenaruší krajinné hodnoty území
- ochrana vnitřního prostředí objektů (dispoziční řešení, technické úpravy na objektech).

## D.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec do 200 EO s cca 15 rekreačními objekty. Předpokládá se mírný rozvoj obce. Zástavba je rozptýlená, spadá do povodí Labe a do povodí Kalenského potoka mimo řešené území obce, který je pravostranným přítokem Labe. Zájmové území obce nespádá do žádné CHOPAV ani CHKO. Labe je zde součástí systému NATURA 2000 (Labe Hostinné, CZ0523277- vranka obecná).

### VODNÍ NÁDRŽE

ÚP Klášterská Lhota zachovává stávající vodní nádrže na území obce.

Nové vodní nádrže se nenavrhují.

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### SOUČASNÝ STAV

Obec Klášterská Lhota nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobováni pitnou vodou z vlastních soukromých studní, hlubokých 3m – 7m.

Vydatnost těchto zdrojů není stálá, kvalita nízká (zejména bakteriologické znečištění a obsah dusičnanů).

Na území obce byly dále realizovány následující vrtané studny:

- **vrt KL-1** (vrtaný 1988), hluboký 80 m, max vydatnost 1,33 l/s - odstavený  
kvalita vody nevyhovuje z hlediska výskytu radioaktivity, bakteriologického znečištění a obsahu železa - dle průzkumu fy ProGeo lze vrt sanovat a získat vodní zdroj pro celou obec,  
zdroj z hlediska komplikovaných majetkoprávních podmínek nevyužitelný,
- **vrt SS-1** – vodní zdroj pro ZD, vrtaná studna hluboká 26 m, max. vydatnost 1,92 l/s,  
dle dostupných rozborů z roku 1958 voda nezávadná,
- **vrt KL-1** – vodní zdroj pro středisko firmy M-Silnice a.s., vrtaná studna hluboká 26 m,  
max. vydatnost 0,48 l/s  
dle podkladů (1973) voda nezávadná.

Na území obce Klášterská Lhota nejsou vyhlášena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

### NÁVRH

#### Zdroje vody

Zdroje vody nejsou dostatečné pro navržený rozvoj obce ani pro současný stav. Navrhuje se nový zdroj vody - vrtaná studna u obecního úřadu. Potřebná vydatnost je cca 1 l/s.

#### Akumulace pitné vody – vodojem

V obci není vodojem. Navrhuje se vodojem 50m<sup>3</sup> jižně od zastavěného území nad železniční tratí.

#### Vodovodní síť

Územní plán navrhuje novou vodovodní síť, která bude zásobovat stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy. Vodovodní síť bude DN 80 a 100 mm.

Síť bude mít jedno tlakové pásmo, VDJ bude umístěn na kótě cca 410 m.n.m.

Tab.: Základní rozměry navrženého vodovodu

| navržený vodovod | DN [mm] | Délka [m] |
|------------------|---------|-----------|
| ČS - VDJ         | 63      | 260       |
| síť              | 80      | 1100      |
| síť              | 100     | 3200      |

Zdroj: SAUL s.r.o.

Tab.: Hydrotechnické výpočty – vodovod

| katastrální území | EO<br>[počet] | q <sub>spec</sub><br>[l/den/EO] | Q <sub>p</sub><br>[l/den] | Q <sub>p</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | kd  | Q <sub>d-max</sub><br>[m <sup>3</sup> /den] | kh  | q<br>[l/s] |
|-------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|-----|---------------------------------------------|-----|------------|
| Klášteřská Lhota  | 215           | 150                             | 32250                     | 33                                      | 1,5 | 49,5                                        | 2,2 | 1,2        |

Zdroj: SAUL s.r.o.

## KANALIZACE

### SOUČASNÝ STAV

Obec Klášterská Lhota nemá vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou zachycovány z části v bezodtokých jámkách (žumpové hospodářství), odkud jsou vyváženy na ČOV Vrchlabí či na zemědělsky využívané pozemky, z části v septicích se zaústěním do místních recipientů nebo svedeny do tratí vodů. Při P+R ÚP Klášterská Lhota byla v obci zjištěna jediná nemovitost vybavená malou domovní čistírnou odpadních vod.

### NÁVRH

Koncept ÚP Klášterská Lhota řeší 2 varianty možného umístění ČOV:

1. varianta dle Generelu VaK okresu Trutnov (1992) v zastavěném území a v aktivní zóně (AZZU) záplavového území  $Q_{100}$ ,
2. nová lokalita mimo zastavěné území a mimo záplavového území  $Q_{100}$ .

Návrh stokové sítě obou variant konceptu byl v principiálním souladu s PRVKÚK KHK.

Dle „Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Klášterská Lhota“ je do návrhu ÚP Klášterská Lhota zapracována koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v obci dle PRVKÚK KHK (1994) a aktualizovaná dle rozvojových potřeb ÚP Klášterská Lhota vč. nového umístění ČOV.

PRVKÚK KHK nepředpokládá do r.2015 budování kanalizace a ČOV v obci.

### Kanalizační systém

Vzhledem ke konfiguraci terénu je navržena doprava splaškových odpadních vod na ČOV kombinací gravitačních stok a tlakové kanalizace od vybraných objektů, vedených zpravidla po pozemcích ve vlastnictví obce nebo Krajské správy silnic Královéhradeckého kraje.

### Čistírna odpadních vod (ČOV)

Navrhuje se odkanalizování splaškových odpadních vod systémem kanalizačních sběračů na novou mechanicko biologickou ČOV.

Pro potřebný výkon cca 50 m<sup>3</sup> vody denně a do 250 EO je plně vyhovující kontejnerová ČOV.

ČOV je situována mimo zastavěné území v aktivní zóně (AZZU) záplavového území  $Q_{100}$ . Realizace záměru bude podmíněna stavebně technickým řešením, které zajistí stabilitu stavby a neomezí průchod záplavových vod územím.

Do doby realizace veřejné kanalizace s ČOV bude likvidace odpadních vod z obce nadále řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren (MČOV) a žump. Žumpy budou používány pouze v případech, kdy není k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologický posudek neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podmoku. Po realizaci veřejné splaškové kanalizace v obci mohou být jednotlivé MČOV vyřazeny s činností.

### Dešťová kanalizace

Pokud to hydrogeologické poměry dovolí, bude preferována likvidace dešťových vod prostým vsakováním do terénu. Pro odvedení povrchových dešťových odpadních vod z komunikací a manipulačních ploch bude využit stávající odvodňovací systém, rozvíjený v souladu s postupnou zástavbou území. Likvidace dešťových vod oddílnou dešťovou kanalizací není v takto rozptýlené zástavbě obce reálná.

Tab.: Základní rozměry navržené kanalizace v řešeném území

| navržená splašková kanalizace | DN [mm] | délka [m] / ks |
|-------------------------------|---------|----------------|
| • gravitační stoky            | 250     | 3500           |
| • tlaková kanalizace          | 40-80   | 200            |

Zdroj: SAUL s.r.o.

Tab.: Hydrotechnické výpočty – kanalizace

|                  | EO [počet] | $q_{\text{spec}}$ [l/den/EO] | $Q_p$ [l/den] | $Q_p$ [m <sup>3</sup> /den] | kh  | $Q_h\text{-}m_{\text{ax}}$ [l/s] |
|------------------|------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----|----------------------------------|
| Klásterská Lhota | 215        | 150                          | 32250         | 33                          | 4,6 | 1,8                              |

Zdroj: SAUL s.r.o.

## **ENERGETIKA**

### **Základní energetická koncepce**

Hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV bude elektrická energie vč. tepelných čerpadel v kombinaci s dřevem a to do doby vybudování plynových rozvodů STL.

Elektrická energie bude do řešeného území dodávána z transformovny 110/35 kV ve Vrchlabí: z jihu vrchním vedením 35 kV - č.334 - k trafostanici TS706, ze severu vrchním vedením 35 kV - č. 335 - k ostatním trafostanicím v obci.

Výrobní plochy na jihu obce jsou připojeny na stávající STL plynovod IPE 110/6,6, napojený z regulační stanice VTL/STL v Hostinném. STL plynovod je dimenzován pro zásobování celé obce, STL plynovody budou rozšířeny do celé obce.

Z hlediska vytápění budou využívány veškeré zdroje, tj. elektrická energie, plyn, dřevo, biomasa, tepelná čerpadla. Vývoj energetické struktury obce bude záviset na cenové dostupnosti jednotlivých zdrojů.

### **Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ distribuce, a.s. Územím prochází okrajově vedení 110 kV Vrchlabí – Semily a vedení 110 kV Vrchlabí – Hostinné. Z hlediska zásobování trafostanic na území obce mají význam vedení 35 kV č.334 a 335, která jsou napájená z transformovny 110/35 kV ve Vrchlabí.

Území je dostatečně pokryto trafostanicemi VN/NN. Jejich kapacita bude postupně zvyšována na základě požadavků o připojení nových odběrných míst.

Rozvody NN nejsou řešeny územním plánem.

Realizací známých záměrů dojde k navýšení odběru elektrické energie o 250 kW, pokud nedojde k plynofikaci obce. V opačném případě může odběr elektrické energie v obci klesnout. Úprava elektrizační soustavy bude probíhat v návaznosti na žádosti o připojení nových odběrných míst v souladu s Energetickým zákonem.

Navrhuje se:

- rozšíření kapacity stávajících trafostanic
- rozšíření rozvodů NN.

### **Zásobování plynem**

Do areálu podniku Silnice, a.s. je přiveden STL plynovod IPE 110/6,6 z regulační stanice VTL/STL v Hostinném. Kapacita STL plynovodu byla navržena pro zásobování celé obce. K plynofikaci obce však v minulosti nedošlo. Nyní se na žádost obce navrhuje plošná plynofikace. Pokud bude na STL plynovody připojeno 50% nově navržených i stávajících rodinných domků, dojde k navýšení odběru plynu o 700 kW.

## **SPOJE**

### **Telekomunikace**

Místní telefonní rozvody nejsou předmětem územního plánu. Řešeným územím prochází dálkový optický a metalický telefonní kabel společnosti Telefónica O2.

### **Radiokomunikace**

Radioreléové trasy Českých radiokomunikací, VUSS a mobilních telefonních operátorů jsou zakresleny v grafické části ÚP.



### D.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Konkrétní požadavky na provedení změn v území na úrovni občanského vybavení (vzdělávání, zdravotnictví, sociální péče, sport, tělovýchova, kultura) nebyly vzneseny. S ohledem na velikost obce, její polohu a význam ve struktuře osídlení nelze očekávat návratnost vložených investičních prostředků. Udržitelnost může být problematická - bude záviset na dalším demografickém vývoji a ekonomických možnostech zřizovatelů.

Strukturu a kapacity zařízení občanské vybavenosti je takto třeba posuzovat v širším kontextu. Vedle vlastních zařízení mohou obyvatelé a ostatní uživatelé území využívat zařízení občanské vybavenosti a služeb ve vyšších centrech osídlení, zejména ve městech:

**Hostinné** - plní správní funkce pověřeného obecního úřadu (obec II. stupně) s výkonem stavebního úřadu, matriky. Jsou zde také zařízení služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní škola, mateřská škola, střední školství, policie, obchodní vybavenost aj.

**Vrchlabí** - plní správní funkce obecního úřadu s rozšířenou působností (obec III. stupně) se službami vyššího významu (např. finanční úřad, živnostenský úřad, nemocnice s rychlou záchrannou službou, kulturní zařízení, střední školství, obchodní vybavenost aj.).

**Trutnov** - další regionální zařízení občanské vybavenosti (pohotovostní ambulance pro děti, úřad práce, střední školství aj.).

**Hradec Králové** – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, dále široká nabídka vyšší občanské vybavenosti (jinde nezajištěno – stomatologická pohotovost, lékařská pohotovost).

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura se v ÚP Klášterská Lhota samostatně nevymezují, nová zařízení lze v případě potřeby integrovat v rámci jiných ploch s rozdílným využitím dle stanovených regulativů ÚP.

#### ROZVOJ ZASTOUPENÝCH SLOŽEK OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V OBCI

##### zařízení pro předškolní výchovu a povinné základní školní vzdělávání

V obci nejsou umístěna zařízení pro předškolní výchovu a povinné základní školní vzdělávání. Nejbližší základní a mateřská škola je v Hostinném, střední školy v Hostinném, Vrchlabí, Trutnově. Počet dětí v obci - potenciálních žáků pro povinnou základní školní výuku byl a bude i nadále nedostačující, řešený vyjížděnou do škol v okolních obcích.

Mikroškolky a mikrojesle mohou být v případě potřeby integrovány v rámci ploch smíšených obytných - jejich udržitelnost je však problematická, neboť bude záviset na demografickém vývoji a ekonomických možnostech zřizovatele.

##### zařízení základní zdravotnické péče, zdravotnické služby

V obci není provozováno zařízení základní zdravotnické péče. Zdravotnické služby jsou poskytovány v Hostinném a ve Vrchlabí - zde i specializované (nemocnice). Rychlou záchrannou službu zajišťuje nemocnice Vrchlabí.

Ordinace pro základní zdravotnické služby mohou být v případě potřeby integrovány v rámci ploch smíšených obytných.

##### zařízení sociální péče

V obci není umístěno zařízení sociální péče a vzhledem k nízkému počtu bydlících obyvatel a jejich věkové struktuře nebylo zatím ani potřebné. V rámci regionu pečovatelskou službu zajišťuje Penzion Domov (DPS) v Hostinném nebo obdobné zařízení ve Vrchlabí.

V současnosti při pokračujícím stárnutí populace poptávka po těchto službách roste, malá zařízení sociální péče mohou být v případě potřeby integrována v rámci ploch smíšených obytných - jejich udržitelnost je však problematická, neboť bude záviset na demografickém vývoji a ekonomických možnostech zřizovatele.

##### zařízení sportu, tělovýchovy a rekreace

Zařízení sportu a tělovýchovy jsou zastoupena pouze obecním víceúčelovým hřištěm a soukromým lyžařským svahem - sjezdovkou s lanovým dopravním zařízením (vlek).

Možné rozšíření nabídky této složky občanského vybavení na návrhových plochách občanského vybavení – sport a rekreace a na plochách veřejných prostranství – zeleň je významné z hlediska dobrých podmínek pro trávení volného času a stabilizaci trvalého obyvatelstva v obci.

### **kulturní zařízení**

Obec vzhledem ke své velikosti nabízí velmi omezený počet kulturních zařízení, za kulturou vyjíždějí obyvatelé a návštěvníci Klášterské Lhoty do nedalekého Vrchlabí a Hostinného, popř. Trutnova.

Na obecním úřadu je v provozu místní knihovna (včetně veřejného internetu). V nově opravené a vysvěcené kapli Nejsvětější Trojice se konají měsíčně bohoslužby. V obci je provozován obecní hřbitov. V obci se pravidelně koná i několik každoročních kulturně společenských akcí pořádaných dobrovolným hasičským sborem - jejich konání je zasazeno na prostranství u obecního úřadu.

Možné rozšíření nabídky této složky občanského vybavení je významné z hlediska dobrých podmínek pro trávení volného času a stabilizaci trvalého obyvatelstva v obci. Malá kulturně společenská zařízení, která nejsou spojena s velkým počtem návštěvníků mohou být v případě potřeby integrována v rámci ploch smíšených obytných.

### **obchod, služby, ubytování a stravování**

Obec vzhledem ke své velikosti nabízí velmi omezený počet zařízení pro obchod a služby, za kterými vyjíždějí obyvatelé a návštěvníci Klášterské Lhoty do nedalekého Vrchlabí a Hostinného, popř. Trutnova.

Možné rozšíření nabídky této složky občanského vybavení je významné z hlediska dobrých podmínek pro zajištění denních potřeb obyvatelstva a jeho stabilizaci v obci. Malá zařízení pro podnikání v obchodě a nevýrobních službách, nezávislá na veřejných prostředcích a slučitelná s bydlením, mohou být v případě potřeby integrována v rámci ploch smíšených obytných.

### **OBECNÉ ZÁSADY PRO LOKALIZACI ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**

Zařízení občanské vybavenosti se budou rozvíjet v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje. Pro návrh a dimenzování zařízení občanské vybavenosti jsou obecně rozhodující a určující:

#### Demografická struktura obyvatelstva:

z velikosti (vývoj počtu obyvatel / uživatelů území) a kvalitativní struktury obyvatelstva (vzdělanostní struktura apod.), vyvíjející se v prostoru a v čase (věková struktura - populační vlny apod.), se odvozují na základě průměrných ukazatelů potřeby zařízení a služeb základní i vyšší občanské vybavenosti.

#### Velikost spádového území (počet obsluhovaných obyvatel):

odráží vzájemné vztahy jednotlivých sídel a jejich částí, popř. obcí mezi sebou vyjádřené a realizované docházkou či dojížděnkou za určitými druhy vybavenosti a služeb.

#### Druhovost:

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura: pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- občanské vybavení - komerční: pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,
- občanské vybavení – tělovýchova a sport: pro lokalizaci sportovně rekreačních činností,
- občanské vybavení – hřbitovy: s lokalizací pietních činností.

#### Lokalizace ve smyslu optimální dostupnosti:

správná lokalizace zařízení především z hlediska jeho dosažitelnosti (dostupnosti) pro uživatele - v sídle i pro mezisídelní dostupnost jsou stanoveny tzv. limitní časové hranice:

- **do 15 minut** mají být dosažitelné: mateřské školy a základní školy pro I. stupeň, základní prodejny potravin, prodejny novin a časopisů, sběrný prádlen a čistíren, základní stravování, pobočky finančního ústavu, holičství a kadeřnictví atd.
- **do 30 minut** mají být dosažitelné: základní školy II. stupně, pobočky finančního ústavu, nepotravinářské prodejny, kulturní domy, kina, specializované opravny, kryté plavecké bazény, jazykové školy, základní umělecké školy aj.
- **do 45 minut** mají být dosažitelné: gymnázia a střední školy, divadla, specializovaná kulturní zařízení, půjčovny, advokátní a jiné poradny, zimní stadiony aj.

Dimenzování kapacit se odvozuje z velikosti spádových obvodů buď přímo (na základě rozboru potřeb z místních průzkumů) nebo nepřímo (např. z maloobchodních obrátů, tržeb, návštěvnosti apod.).

#### D.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považovány plochy pozemních komunikací, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V ÚP Klášterská Lhota je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami:

- veřejná prostranství – komunikace (PK), které v sobě zahrnují návsi, místní komunikace sběrné, obslužné a ostatní (účelové, se smíšeným provozem, nemotoristické),
- veřejná prostranství – zeleň (PZ), které v sobě zahrnují plochy veřejné zeleně vhodné pro parkové úpravy, ostatní veřejně přístupnou pobytovou zeleň a upravené plochy s vhodnou vybaveností pro denní rekreaci obyvatel.

Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek zejména v rámci návrhových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec a sociální komunitu obyvatel a uživatelů území žádoucí.

*Vyhláška č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu – čl. I, § 7 stanovuje:*

*Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.*

#### D.4.5 BEZPEČNOST

Problematika bezpečnosti zahrnuje komplex ochrany obyvatelstva před riziky způsobenými:

- přírodními vlivy (povodně, lesní požáry aj.)
- antropogenní činností (havárie, založené požáry, výbuchy, úniky nebezpečných látek, kriminalita, epidemie aj.)
- činnost složek Integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, záchranná služba), armády a dalších institucí.

Důležité objekty pro obranu státu včetně ochranného pásma, vojenský újezd, vymezené zóny havarijního plánování, objekty civilní ochrany, objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR se v řešeném území obce nevyskytují ani na jejich vymezení nebyly vznezeny požadavky.

Z hlediska bezpečnosti státu je nutno respektovat parametry a ochranná pásma silnic a železnice procházejících obcí a zohlednit ochranné pásmo radioreleových spojů AČR procházejících obcí.

Na území obce Klášterská Lhota se vyskytují potenciální rizika zařazená do nejvyššího – IV. zvláštního stupně poplachu:

- záplava + povodeň - oblast největšího ohrožení podél vodního toku Labe
- zvláštní povodeň při rozrušení hráze na vodním díle Labská - přivalová vlna na toku Labe
- zemětřesení - destrukce budov, rozrušení inženýrských sítí, usmrcení osob
- epizootie - hromadná nákaza u hospodářského zvířectva
- epidemie - ohrožení zdraví a velkého počtu obyvatelstva

Možný vznik dalších mimořádných událostí na správním území obce Klášterská Lhota:

- přírodní plošné požáry - blesk, samovznícení, zapálení z nedbalosti nebo záměrně
- vichřice a sněhová kalamita - poškození budov, dopravních a energetických sítí, polomy
- dlouhotrvající vedra a sucha - nedostatek pitné vody, zasychání vegetace, nebezpečí vzniku epidemií a epizootií

Kromě přírodních rizik se na území obce vyskytují i rizika mimořádných událostí způsobených lidskou činností.

- výbuch plynů a par - zásobníky LPG, plynová potrubí aj.
- únik výbušných plynů a par - poškození zásobníků aj., silniční, železniční letecké havárie
- válečný konflikt

Seznam rizik ohrožení obyvatelstva, zdrojů k zajištění bezpečnosti, hospodářských opatření pro krizové stavy, zón havarijního plánování aj. je součástí Havarijního a Krizového plánu Královehradeckého kraje a Plánu činnosti orgánů obce Klášterská Lhota při vzniku mimořádné události.

### **Ochrana území před záplavou**

Při záplavě - povodni dojde v důsledku tvaru koryta a údolí řeky Labe k rozlivu do terénu. Stanovené záplavové území (ZÚ Q<sub>100</sub> a AZZÚ vodního toku Labe) je vymezeno v grafické části Odůvodnění ÚP - výkres č.5 - Koordinační výkres.

### **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Při průlomové vlně dojde v důsledku tvaru koryta a údolí řeky Labe k rozlivu do terénu. Území zvláštní povodně pod vodním dílem je vymezeno v grafické části Odůvodnění ÚP - výkres č.5 - Koordinační výkres.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro potřeby zajištění evakuace obyvatelstva je třeba v návaznosti na Havarijní plán Královéhradeckého kraje zpracovat Evakuační plán obce Klášterská Lhota, popř. zahrnout jako kapitolu do zpracovávaného Plánu činnosti.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekt obecního úřadu. Kapacita tohoto objektu je ale nízká.

Zdravotní zabezpečení mohou zajistit Horská nemocnice s.r.o. Vrchlabí (popř. okolní nemocnice v Jilemnici a Trutnově), obvodní a dětské lékaři v Hostinném a Vrchlabí. Leteckou záchrannou službu zabezpečují střediska v Hradci Králové a v Liberci.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Podle zákona 239/2000 Sb., o Integrovaném záchranném systému zajišťuje HZS koordinovaný postup složek podle §4 zákona do systému začleněných a to včetně zařízení bez právní subjektivity.

Z územního hlediska jsou zachovány zdroje požární vody:

1. řeka Labe
2. vodní nádrž a vodní náhon firmy Dřevobrus

V obci je organizován sbor dobrovolných hasičů se základní technikou pro hašení požárů. Hasičská zbrojnice je situována uprostřed obce.

Nakládání s uhynulými zvířaty řeší příslušné útvary Státní veterinární správy ČR (Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Trutnov a Veterinární hygienické středisko, Městské jatky, s.r.o. Vrchlabí) ve spolupráci s Veterinárním asanačním ústavem. Nejbližší zařízení jsou v Žichlínce u Lanškrouna a v Ralsku - Borečku.

Služby pohřebnictví zajišťují pohřební služby Mašek ve Vrchlabí a další firmy v okolí. Nejbližší krematoria jsou v Semilech a v Jaroměři.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajišťuje místní firma Dřevobrus (pan Mádle).

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Obec Klášterská Lhota má vlastní záložní zdroje pitné vody – vrty KL-1 a SS-1.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou (15 l/os.den) bude řešeno následovně:

- v případě místní havárie budou do systému zásobování pitnou vodou zapojeny záložní zdroje, ze kterých bude voda dovážena do spotřebišť cisternami. U zdrojů je třeba sledovat kvalitu a zajistit hygienické zabezpečení vody.
- pokud nebude možné využít žádný z místních zdrojů, bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z města Hostinné.
- v případě havárie postihující rozsáhlejší území bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna Lipka na katastru města Hostinné.
- vždy budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace

- odběrem z individuálních zdrojů, příp. odběrem z vodotečí.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce sítě.

#### D.4.6 ODPADY

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Klášterská Lhota je stanoven obecně závaznou vyhláškou obce Klášterská Lhota č.1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Klášterská Lhota. Tento dokument je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje a zákonem č.185/2002 Sb., o odpadech v platném znění.

Komunální odpad se třídí na sklo, plasty, objemný odpad nebezpečný odpad a směsný komunální odpad.

Tříděný odpad je v obci soustřeďován do určených sběrných kontejnerů, které jsou umístěny na vyhrazených místech. Svoz odpadů je zajišťován prostřednictvím oprávněné osoby. Oficiální skládka na území obce není. Sklo a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území.

Odvoz objemného odpadu zajišťuje obec minimálně jednou ročně.

Pro odkládání nebezpečného odpadu je prováděn ambulantní svoz. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití či zneškodnění.

Navrhuje se rozvíjet stávající systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování odpadu.

Realizací systému čištění odpadních vod bude zajištěna ochrana povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšující retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby území.

#### D.4.7 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

KÚ KHK stanovil záplavové území  $Q_{100}$  (ZÚ  $Q_{100}$ ) a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) vodního toku Labe (ř. km 260,375 – 355,218) dne 8.4.2009 pod č.j. 20404/ZP/2008.

ÚP Klášterská Lhota toto stanovené záplavové území  $Q_{100}$  (ZÚ  $Q_{100}$ ) a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) při průchodu velkých vod ve vztahu k vodárenskému toku Labe respektuje. Jeho územní rozsah je vymezen ve výkresech č.3 - Hlavní výkres - technická infrastruktura a č.5 - Koordinační výkres.

ÚP Klášterská Lhota v daných podmínkách převážně stabilizovaného území vymezuje účelné uspořádání území a stanovuje regulační podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve smyslu minimalizace případných škod, způsobených potenciální povodní.

Rozvojové záměry spojené s urbanizací území dle regulačních podmínek ÚP pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podstatně nesníží retenční schopnost území a neomezí volný průchod velkých vod obcí.

Zvláštní protipovodňová opatření na toku Labe se na území obce Klášterská Lhota nenavrhují.

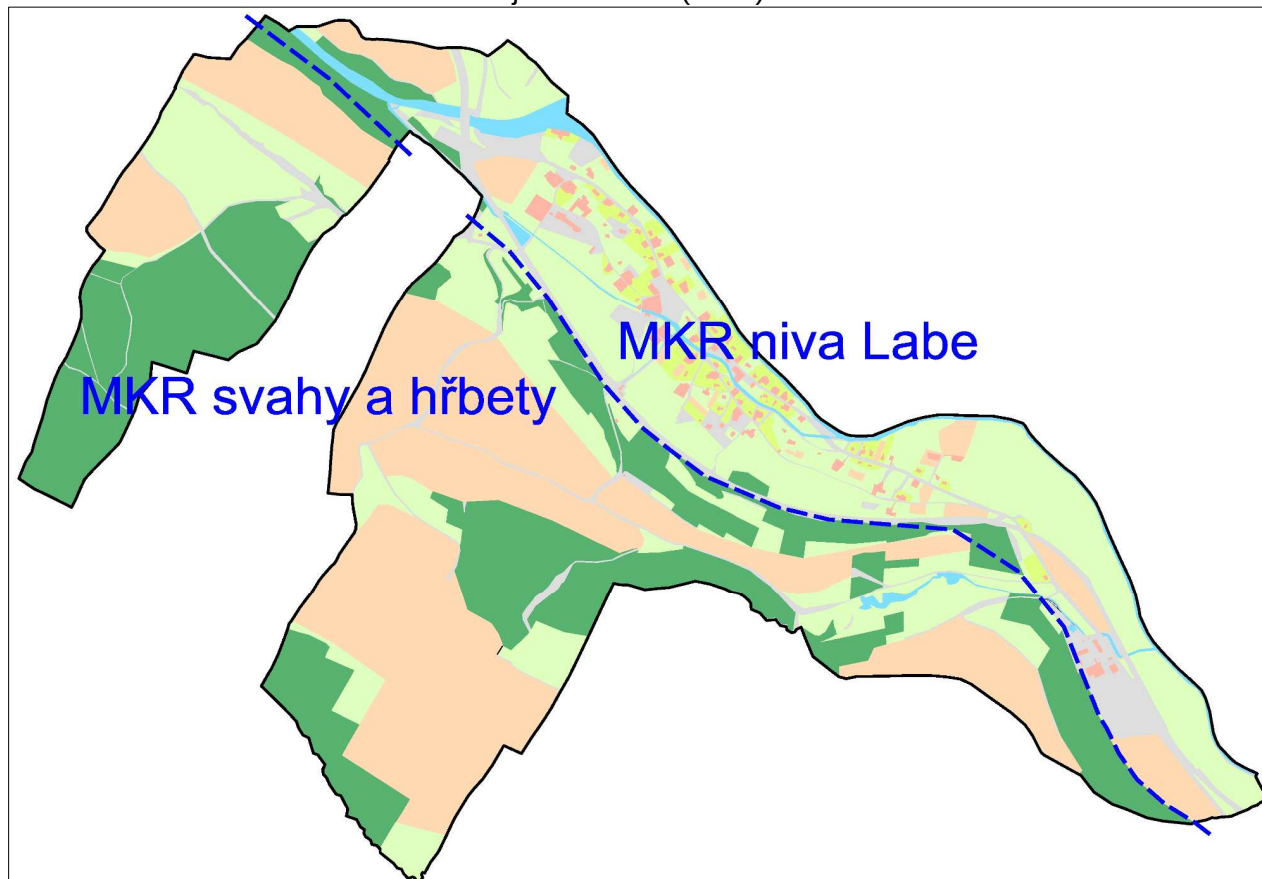
## D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.5.1 KRAJINA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

#### KRAJINNÝ RÁZ

Ochrana krajinného rázu je konkretizována návrhy v rámci vymezených míst krajinného rázu (MKR) v rámci hierarchicky nadřazených jednotek krajinného rázu a v souladu s jejich obecným ochranným režimem:

Obr.: Orientační znázornění míst krajinného rázu (MKR) – bez měřítka



Zdroj: Předchozí stupeň ÚP - Průzkumy a rozborů

#### Charakteristiky míst krajinného rázu, priority ochrany krajinného rázu:

**MKR niva Labe:** Ploché území pravobřežní nivy na toku Labe (převážně v jednostranném zářezu) s rozvolněnou liniovou zástavbou venkovského bydlení protkanou zahradami a ovocnými sady a obklopenou zemědělskými pozemky, zejména loukami podél průtahu silnice III/32551. . K dominantním pozitivním prvkům této části krajiny (kromě některých historických stavebních objektů a sakrálních prvků) patří zejména tok Labe, umělý náhon a prvky vzrostlé nelesní zeleně. Ke krajinářsky negativním prvkům MKR patří některé výrobní provozy, zejména průmyslový a skladový prostor v JV části a pohledově i hygienicky nevábný areál živočišné výroby v SZ části zástavby obce.

Priority ochrany krajinného rázu:

- respektování současného charakteru a objemů zástavby při návrhu nových staveb,
- význam uplatnění nábřeží vodotečí při průchodu obcí,
- ochrana prvků vzrostlé nelesní zeleně,
- řešení izolační zeleně okolo výrobních areálů v rámci příslušných pozemků.

**MKR svahů a hřebenů „volné“ krajiny:** Mírné svahy a hřebety v JZ části území obce (příčně děleny administrativní hranicí obce), oddělené od MKR niva Labe železniční tratí a hranou báze svahů - lesozemědělská krajina s pestrou mozaikou složek půdního fondu (ploch nezastavěných a nezastavitelných určujících přírodní charakter území).

Zemědělské pozemky tvořené ornou půdou, loukami i pastvinami, jsou zde většinou ukázkově hospodářsky využívány, v převaze soustředěné v rozumně scelených honech. Zdejší lesy (s převahou stanovištně nepůvodních SM monokultur) se vyskytují většinou v podobě drobných až středně velkých komplexů, pokračujících za administrativní hranicí obce. K pozitivním prvkům této části krajiny patří drobné izolované lesy, remízy a linie nelesní zeleně včetně prvků vzrostlé zeleně solitérní, intenzita využívání zemědělských pozemků bez enormního výskytu ladem ležící půdy včetně pohybu zde chovaného skotu. K dalším pozitivním prvkům této části území patří i množství božích muk.

Priority ochrany krajinného rázu:

- využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje
- zachování harmonického vztahu sídla a volné krajiny, přírodních i urbanistických hodnot,
- ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně,
- údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání.

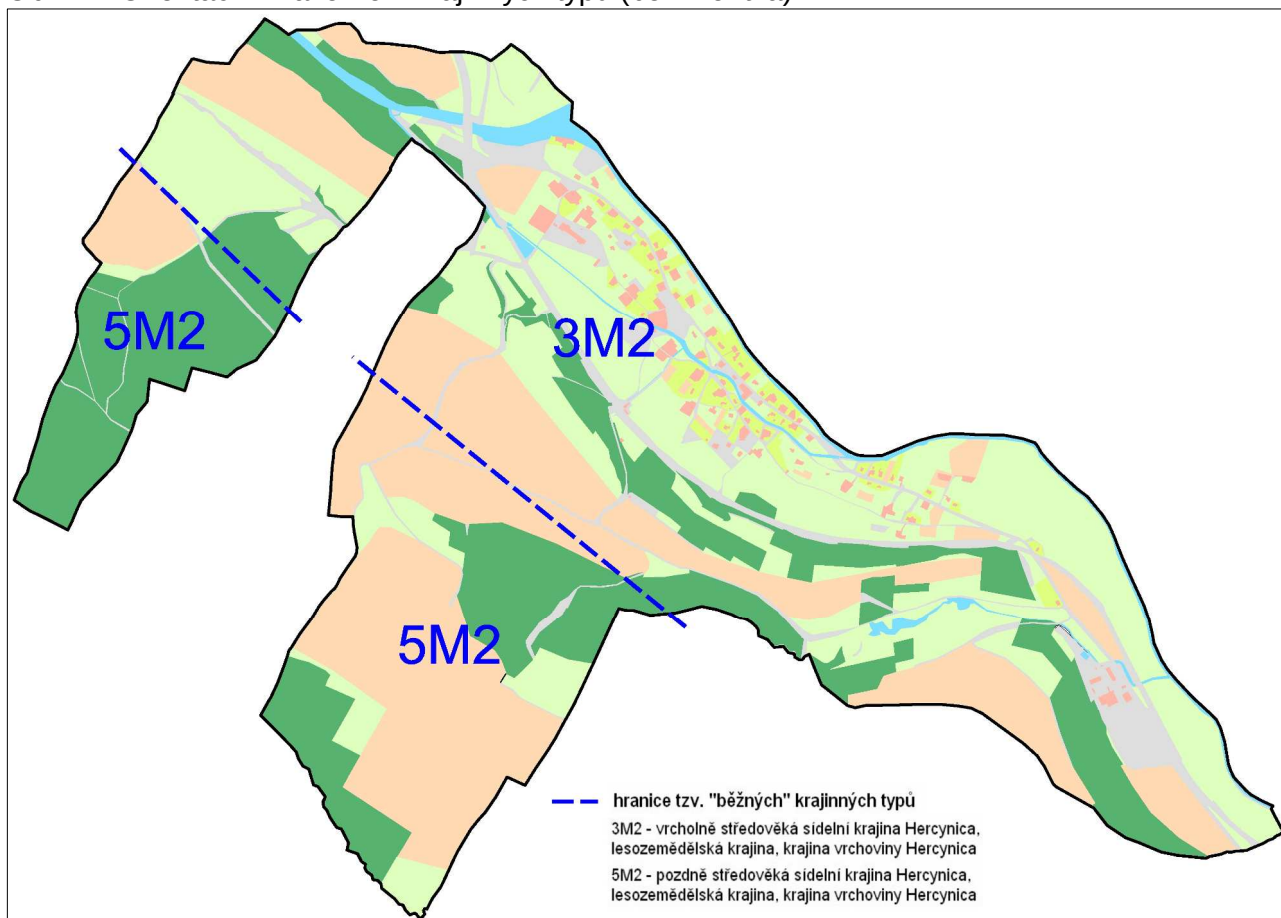
### KRAJINNÁ TYPIZACE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivá teritoria, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. V řešeném území jsou zastoupeny rámcové **krajinné typy** 3M2 a 5M2, kde označení znamená:

- |                                                      |                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - z hlediska <b>osídlení</b> (1. místo kódu):        | 3 - vrcholně středověká krajina Hercynica |
|                                                      | 5 - pozdně středověká krajina Hercynica   |
| - z hlediska <b>způsobů využití</b> (2. místo kódu): | M - lesozemědělská krajina                |
| - z hlediska <b>reliéfu</b> (3. místo kódu):         | 2 - krajina vrchovin Hercynica            |

Krajina ř.ú. náleží k tzv. „běžným“ **krajinným typům** (krajinné typy z hlediska význačnosti a unicity se zde nevyskytují).

Obr.: Orientační znázornění krajinných typů (bez měřítka)



Zdroj: předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů, Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)

Pozn.: pro vyhodnocení krajinných hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES) - viz kap. C.5 ÚSES.



## VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

Místní reliéf terénu příliš neumožňuje výhledy do vzdálenější krajiny. Zastavěná část obce se nachází v údolí Labe, kde jsou výhledy ve směru JZ a SV (mimo řešené území) zastíněny oběma hřbety a liniemi lesů. Území nedisponuje významnějšími geomorfologickými dominantami. K místním krajinářským atraktivitám patří tok Labe (s unikátní přirozenou dlažbou z jílovcových desek, v ČR ojedinělou), který je však poněkud pohledově zastíněn rozvolněnou zástavbou obce a skalní stěny z červených pískovců nad levým břehem Labe (sice mimo ř.ú., ale od sousedící obce nepřístupné), které jsou pohledovou a turisticky zajímavou atraktivitou Klášterské Lhoty (Penzion pod Labskou skálou...).

Výjimkou jsou však partie mírného hřbetu v JZ části ř.ú. ve volné krajině, které již umožňují výhled na vzdálený masív Krkonoš vč. Sněžky, avšak přes linie lesů neumožňují výhled na zástavbu vlastní obce. Tento stav byl znám dávným obyvatelům obce, kteří zde na jednom z místních vrcholků umístili boží muka a vysadili lípu (iniciováno k registraci jako VKP).

Obr.: Orientační znázornění místně významného vyhlídkového bodu (bez měřítka)



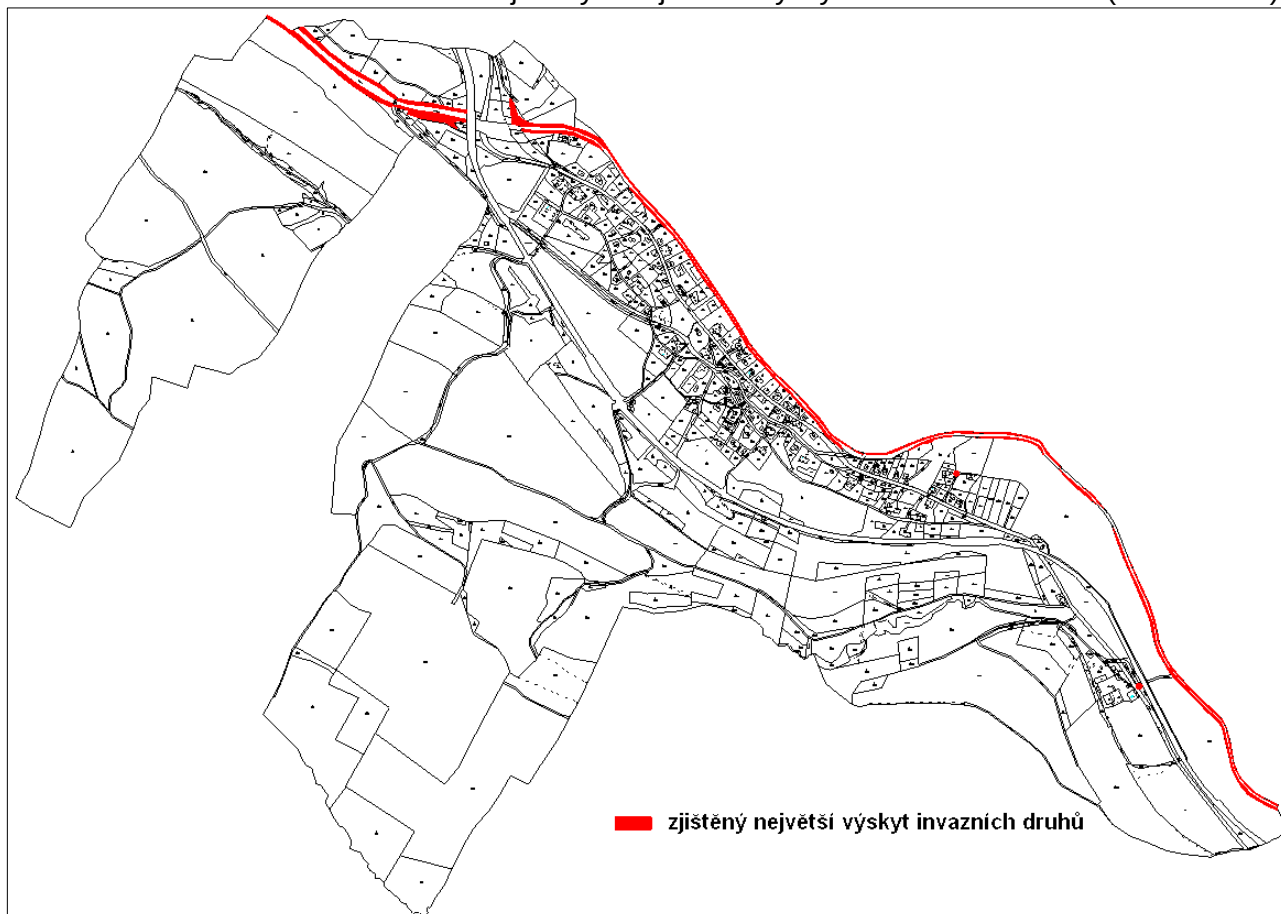
Zdroj: předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů

## VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ ROSTLIN

V řešeném území je velké množství ploch a linií s výskytem nepůvodních invazních druhů rostlin, které sem byly zavečeny tokem Labe – jedná zejména o křídlatky (*Reynoutria spp.*), místy i o netýkavku žlaznatou (*Impatiens glandulifera*). Vyskytují se zejména v liniích při březích Labe, ale i rozptýleně v okolí i na zahradách. Z důvodu jejich expanzních vlastností je nutné jejich výskyt redukovat, optimálně však v celém povodí toku. Výskyt těchto druhů byl zjištěn i v prvcích ÚSES, zejména pak v trase EVL Labe Hostinné.



Obr.: Orientační zobrazení lokalit se zjištěným největším výskytem invazních druhů (bez měřítka):



Zdroj: předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor, výsledek terénního šetření zpracovatele ÚP v 8/2008, na podkladu digitální katastrální mapy

## PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině (i přes administrativní hranice řešené území), pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině vyplývá z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců a podléhá obecně zájmům ochrany přírody a krajiny - způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám příslušných legislativních předpisů (mj. i regulativům EVL). Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantní zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF, zde i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je tedy kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Pozn.: Předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor nezařadil výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – výjimkou mohou být v lesních pozemcích nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

## D.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY A JEHO ZMĚNY

ÚP Klášterská Lhota nemění základní principy a charakter stávajícího uspořádání krajiny.

ÚP Klášterská Lhota nestanovuje žádné zásady ani strategii, které by umožňovaly přijetí specifických opatření, zaměřených na ochranu, správu a plánování krajiny.

Návrh ÚP Klášterská Lhota v kapitole F stanovuje pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury na plochách zastavěných a zastavitelných i na plochách nezastavěných a nezastavitelných regulační podmínky v souladu s prioritami ochrany krajinného rázu, definovanými v kapitole C.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.

## D.5.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Použité podklady

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, 2011 (Studie NR ÚSES KHK, 2010).
- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, aktualizace 2011.
- Generel místních ÚSES Dolní Kalná (pro k.ú. Kunčice n.L., Dolní Kalná, Horní Kalná, Klášterská Lhota, Slemeno v Podkrkonoší, Horní Olešnice, Prostřední Olešnice, Dolní Olešnice, Vestřev, Přední Ždírnice, Zadní Ždírnice) – Ing. Zuzana Baladová a kol., 1997.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje, vyhodnoceno v databázi AOPK ČR (+ internetový server), v Oblastních plánech rozvoje lesa (internetový server ÚHÚL Brandýs n.L.).

### Způsob vymezení prvků, systém v řešeném území

Vymezení systému je kompromisem jednotlivých detailně rozdílných řešení vstupních dokumentací, návaznost na řešení dle ZÚR KHK (aktualizace ÚTP NR a R ÚSES ČR) a napojenost prvků systému je upřesněna na sousedící území s již schváleným ÚSES v ÚPD (Obec Dolní Kalná a Prosečné). Označení jednotlivých prvků systému je převzato z podkladových dokumentací místního významu (s odkazem na označení prvků vyššího významu dle ÚTP NR a R ÚSES). Vymezenost systému je (v souladu s legislativními předpisy vztaženými k zapracování ÚSES do územních plánů) upřesněna dle parcelního členění katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa (dle údajů OPRL).

Grafické znázornění ÚSES je provedeno ve výkresech ÚP Klášterská Lhota:

- č.2 - Hlavní výkres – plošné uspořádání území (ÚP Klášterská Lhota),
- č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - vymezení prvků ÚSES regionálního významu jako veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- č.5 - Koordinační výkres (Odůvodnění ÚP Klášterská Lhota).

ÚP Klášterská Lhota zpřesňuje na území obce ÚSES regionálního a nadregionálního významu, vymezený v ZÚR KHK. ÚSES v řešeném území obce Klášterská Lhota je tvořen:

### 1. systémem regionálního biogeografického významu (zpřesnění ZÚR KHK):

- částí biocentra 1646 „Prosečné“ (v řešeném území ÚP označeno: RC1646 část),
- částí trasy regionálního biokoridoru RK710, tvořené zde tokem Labe – s vloženým biocentrem místního významu BC7 (společně pro trasu RKH002) s tím, že jeho zajištění dalšími vloženými biocentry místního významu je nebo bude nutno řešit na území sousední obce Prosečné (odůvodnění: stísněné poměry v řešeném území - případné snahy o vkládání vložených biocenter by vyvolaly nutnost demolice a rušení intenzivně využívaných zahrad),
- částí trasy regionálního biokoridoru RK H002 „Pomezí hřeben“, tvořené zde úseky 1646/5, 5/6 a 6/7 s vloženými biocentry místního významu BC5, BC6 a BC7.

**2. systémem místního biogeografického významu:**

- biocentrem BC22, dvěma částmi biokoridoru 6/22, a částí biokoridoru 22/28.

**Snímek tabulek biocenter**

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES, jsou aktualizované zpracovatelem ÚP dle současného stavu upřesněného vymezení i dle výsledků terénního šetření předchozího stupně ÚP Průzkumů a rozborů. Uvedené údaje jsou vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě (oproti Generelu ÚSES).

**RC1646 (v řešeném území část)**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - ZÚR KHK: <b>RC1646</b> ,<br>- v Generelu neřešeno                                                                                                                                                                                         |
| biogeografický význam, název                                  | <b>regionální, „PROSEČNÉ“</b>                                                                                                                                                                                                               |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | hranice prvku v řešené části území převzaty z ideového řešení ÚTP NR a R ÚSES, upřesněny dle mapy KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP, prvek je funkční (pomístně je funkčnost snížena vlivem nepůvodní dřevinné sklady) |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 229729 m <sup>2</sup> (části v řešeném území)                                                                                                                                                                                               |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, TTP (louka), vodní plocha (tok)                                                                                                                                                                                              |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Lesní porosty většinou nepůvodní dřevinné skladby s převahou SM (dřeviny přirozené skladby pouze jako vtroušené, místy i jako příměs), vesměs slabé až dozrávající kmenoviny.<br>Louka podél toku Labe je aktuálně využívána.               |
| návrh ÚP                                                      | - postupná obnova lesů na přirozenou dřevinnou skladbu dle SLT<br>- využívání louky max. v současné intenzitě                                                                                                                               |

**BC5**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK neřešeno, součást trasy <b>RKH002</b><br>- Generelu: <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                   |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „POROSTNÍ SKUPINA 348 F2“</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, biocentrum vloženo v regionální trase RK H002, prvek funkční                                                                                                                                                                                              |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 35562 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louky                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Porost na prudkém, místy až skalnatém svahu nad železnicí, značně diferencovaný a prořídilý. s výrazným keřovým patrem. Stromové patro: SM, BŘ, OS, DBL, KL, JŘ, OLL, LP, BO, keřové patro: líska, hloh, bez, meruzalka, bylinné patro: papratka, jestřábník, violka, metlička, jahodník... |
| poznámka                                                      | z původního vymezení Generelem byla vynechána partie orné půdy (Generelem navržená k zatravnění)                                                                                                                                                                                            |
| návrh ÚP                                                      | J okraj charakteru kvalitního hluboko zavětveného porostního pláště (SM) je vhodné začlenit v KN do kategorie lesní pozemek                                                                                                                                                                 |

**BC6**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK neřešeno, součást trasy <b>RKH002</b><br>- Generelu: <b>6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „POROSTNÍ SKUPINA 348 C1, 2, 3 A, D“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, biocentrum vloženo v regionální trase RK H002, prvek funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 37436 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louka, ostatní plocha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Prudký svah SV expozice nad železniční tratí, SM porosty středního až staršího věku, jednotlivě až skupinovitě smíšené porosty s převahou listnáčů. bohaté bylinné patro, při okrajích keřové. Místy zmlazení JS, KL, LP. Stromové patro: SM, LP, KL, BŘ, JS, DBL, OS, OLL, keřové patro: líska, bezy, hloh, růže, bylinné patro: kopřiva, starček, jaterník, netýkavka, papratka, kuklík... |
| návrh ÚP                                                      | při obnově preferovat dřeviny přirozené skladby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**BC7**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK neřešeno, součást trasy <b>RK710 a RKH002</b><br>- Generelu: <b>7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „POROSTNÍ SKUPINY 347 D3, E1, 2, 3, 348 D2“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, biocentrum vložené v regionální trase RK710 a RKH002, prvek funkční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 75132 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louky, ostatní plochy, vodní plocha (tok)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Biocentrum plošně tvořeno pozemky s aktuálně přírodě blízkým charakterem, do plochy arondovány lesní porosty při obou březích Labe, úsek toku se stavidlem, jezem a mostkem, dlouhodobě nevyužívané louky a ostatní plochy s nárosty dřevin a keřů. Na ploše p.č. 278 drobná loučka se stylovým letitým srubem. Lesní porosty v JZ části na prudkém svahu (SM, KL+), nivní lužní partie s příměsí až převahou listnáčů (OL, JS, BŘ, OS, DB...). Nárosty na nelesních pozemcích BŘ, OS, OL, JS, KL, jívky...<br>Oboustranné linie nárostů OL, JS..., a zejména s vysokým zastoupením křídlatky! |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby<br>- výhledově výchovné zásahy v náletových strukturách na nelesních pozemcích<br>- likvidace křídlatky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**BC22**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK neřešeno<br>- Generelu: <b>22</b>                                                                                                                                                                                               |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „MASTOVÝ“</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, prvek funkční                                                                                                                                                                                             |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 61928 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                        |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemek                                                                                                                                                                                                                               |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Lesní porost na mírném svahu JZ expozice. Převaha SM struktur s listnatou enklávou (SM, DB, JS, KL, MD, BO, vtr. BK, JŘ. Podrost zmlazení JS a KL, bez. Bylinné patro: kopřiva, kakost, kuklík, lipnice, ostružiník, hluchavky, ptačinec... |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby                                                                                                                                                                                      |

**1646/5 (RKH002)**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK: trasa <b>RKH002</b><br>- Generelu: <b>4-5</b>                                                                                                                                                                           |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „nezjištěno“</b>                                                                                                                                                                                                          |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, úsek RK H002, prvek funkční                                                                                                                                                                        |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 205 m                                                                                                                                                                                                                                |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemek, louky, ostatní plochy, vodní plocha (tok)                                                                                                                                                                             |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Dolní partie svahu a nivní okolí drobné občasné vodoteče. Lesní porosty převahy směsi SM, KL, BŘ, DB, JS..., v údolních partiích OLL, JS, OS. Údolní louka tč. využívaná, na svahu nad cestou hlouček nárostu keřů (hloh, trnka...). |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby<br>- nárosty dřevin a keřů na nelesních pozemcích ponechat samovolnému vývoji                                                                                                 |

**5/6 (RKH002)**

|                                                               |                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK: trasa <b>RKH002</b><br>- Generelu: <b>5-6</b>                                                                                                       |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „nezjištěno“</b>                                                                                                                                      |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, úsek RKH002, prvek funkční                                                                                                     |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 475 m                                                                                                                                                            |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louky                                                                                                                                             |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Dolní partie svahu nad tratí. Lesní porosty převahy směsi SM, KL, BŘ, DB, JS..., v údolních partiích vtr. OLL, JS. Trasa využívá i dlouhodobě nevyužívané louky. |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby<br>- zalesnit luční enklávu (lokalita N4 a N5)                                                            |

**6/7 (RKH002)**

|                                                               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - v ZÚR KHK: trasa <b>RKH002</b><br>- Generelu: <b>6-7</b>                                                                                                                   |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „nezjištěno“</b>                                                                                                                                                  |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP, úsek RK H002, prvek funkční                                                                                                                |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 180 m                                                                                                                                                                        |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louky (vodní tok)                                                                                                                                             |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Trasa využívá úsek vodního náhonu s okolními nárosty OS, OL, JS..., lesní pozemky směsí listnáčů, zčásti využívanou louku a zčásti evidovanou louku s nárosty dřevin a keřů. |
| návrh ÚP                                                      | - tolerovat nárosty na nelesních pozemcích i využívanou část louky v současné intenzitě                                                                                      |

**6/22 (v řešeném území část)**

|                                                               |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | Generelu: <b>6-22</b>                                                                                                     |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „nezjištěno“</b>                                                                                               |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP (s návaznostmi na systém v Dolní Kalné), prvek funkční                                   |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 881 m                                                                                                                     |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky, louky                                                                                                      |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Trasa vymezena napříč dotčenými pozemky (všesměrná interakce).                                                            |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby<br>- využívání travních porostů v max. současné podobě i intenzitě |

**22/28 (v řešeném území část)**

|                                                               |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | Generelu: <b>23 (22-28)</b>                                                                                             |
| biogeografický význam, název                                  | <b>místní, „HOUSTINA“</b>                                                                                               |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | vymezeno upřesněním dle KN a LHP (s návaznostmi na systém v Dolní Kalné), prvek v části ř.ú. funkční                    |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | 440 m                                                                                                                   |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | lesní pozemky (charakter občasného toku)                                                                                |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | Trasa vymezena v lesnaté (SM) údolní partii nekatastrovaného občasného potoka.                                          |
| návrh ÚP                                                      | - při obnově lesů preferovat dřeviny přirozené skladby                                                                  |
| poznámka                                                      | podmínkou celkové funkčnosti celého biokoridoru je realizace navrhované části k založení v sousedící obci (Dolní Kalná) |

**RK710**

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| označení dle                                                  | - ZÚR KHK: <b>RK710</b><br>- Generelu: <b>1-3, 3-7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| biogeografický význam, název                                  | <b>regionální, „LABE“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| způsob vymezení, funkčnost prvku                              | upřesněno dle KN (určeno tokem Labe), prvek v úseku funkční (funkčnost zajištěna i vymezenými biocentry místního významu v sousedícím území), funkčnost v části ř.ú. snížena částečnou absencí břehových společenstev a zejména masivním výskytem invazních druhů rostlin                                                                     |
| výměra prvku (zjištěno z digitální mapy KN)                   | celková délka v ř.ú. = 1770 m (biokoridor členěn místními vloženými biocentry v sousedícím území)                                                                                                                                                                                                                                             |
| současný charakter dotčených druhů pozemků dle zatřídění v KN | vodní plocha (tok), ostatní plochy                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| stručný popis aktuálního stavu (zjištění zpracovatele ÚP)     | - vodní tok Labe, se sporadickým výskytem břehových porostů (úseky OLL, JS, BŘ...) v části řešeného území, masivní obouobřezní výskyt invazních druhů (křídlatek i netýkavky žlaznaté)<br>- dno toku místy přirozeně dlážděno jílovcovými deskami (v ČR ojedinělý jev), levobřežně v těsném sousedství ř.ú. skalní stěny z červeného pískovce |
| návrh ÚP                                                      | likvidace invazních druhů!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

### Vyhodnocení vymezení a funkčnosti ÚSES

Upřesněný vymezený systém na území obce je součástí okolní krajiny s vymezeným ÚSES, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící. Upřesněním vymezený systém je v naprosté většině plně funkční (snížená funkčnost je u uvedených lesních společenstvech způsobena pouze místně neadekvátní aktuální dřevinnou skladbou, dle stanovištních podmínek rozdílnou od skladby přirozené, či narušenou věkovou strukturou, ale i výskytem invazních druhů rostlin (náprava stavu je dlouhodobá a předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace) – funkčnost jednotlivých prvků systému je uvedena a zhodnocena uvedenými návrhy opatření (viz tabulky prvků).

Systém je tzv. vymezený, bez prvků navrhovaných k založení. Biogeografický význam jednotlivých prvků systému je určen a aktualizován ze základního podkladu vyššího významu (ZÚR KHK 2011, aktualizovaných ÚTP NR a R ÚSES). Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území.

### Koeficient ekologické stability

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrem nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability hodnotu **1,7**, což řadí krajinu řešeného území **do typu B – krajiny harmonické**.

$$\text{Výpočet KES: } \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Komentář: Pro celkovou ekologickou stabilitu je tento stav dán vyváženým podílem obou základních hodnotících skupin, ale pouze z podkladů evidence katastru nemovitostí. Do vztahu tak není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability – v tomto případě by KES byl ještě poněkud vyšší.

#### D.5.4 SYSTÉM SÍDELNÍ A KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ (součást tzv. obecné ochrany přírody)

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinotvorné prvky místního významu. Popis jednotlivých složek, kategorií a lokalit výskytu prvků nelesní zeleně je uveden v předchozím stupni ÚP Průzkumy a rozborů na základě výsledků terénního šetření z 8/2008. Výběr popsanych a registrovaných prvků nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti. Návrhy urbanistického řešení cíleně rozšiřují zastoupení prvků nelesní zeleně vymezením prostoru k založení v návrhových lokalitách N1 a N2.

Pracovní kategorie nelesní zeleně (popis viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů):

- plochy veřejné zeleně
- plochy nárostů dřevin a keřů
- plochy zeleně v zástavbě, zeleň veřejná a vyhrazená
- významné solitéry, jejich skupiny
- liniová zeleň alejí a stromořadí
- břehové porosty

### D.5.5 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. funkční plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zaujímají cca 187 ha, tj. 62,1 % z celkové výměry ř.ú.

Řešené území je v zastoupení, ve velikosti i ve střídání jednotlivých druhů pozemků poměrně pestré. Hranice obce (stejnojmenného katastrálního území) jsou v S, Z a J části administrativní, kdy komplexy lesů i zemědělské pozemky přecházejí do území sousedících (hranice je zde většinou nezřetelná). SV hranice je jednoznačně tvořena levým břehem Labe. Řešené území je charakterem struktury půdního fondu, územní dislokací jednotlivých pozemků i terénními poměry pro fungování zemědělství a lesnictví vhodné.

Podstatnou část zdejších pozemků ZPF tvoří trvalé travní porosty luk a pastvin (dle evidence KN 86 ha, tj. 28,5 % z celkové výměry ř.ú., 46 % z celkové výměry ZPF), jejichž intenzita využívání je díky zdejšímu provozu živočišné prvovýroby na vysoké úrovni (výskyt nevyužívaných pozemků TTP je zde ojedinělý a mozaikovitý, většinou v nepřístupných enklávách okolních lesů, pro mechanizaci na neúnosných terénech apod.). Orná půda zde zaujímá výměru 95 ha (31,6 %, resp. 50,8 %), zdejší zahrady se vyskytují téměř výhradně v enklávě obce, tvoří okolí obytných objektů, jejich účelem je zejména užitkovost, méně okrasný charakter (celková výměra 6 ha, tj. 2 %, resp. 3,2 %).

Dle údajů map BPEJ patří podstatná část ZPF nivy Labe k nejkvalitnějším a i nejchráněnějším půdám, zemědělská půda na přilehlých svazích patří spíše do střední a spodní části hodnotícího spektra ochrany ZPF.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny i nivy Labe hlavně před sukcesními jevy.

V části pozemků ZPF byla v minulosti provedena meliorační opatření plošného drenážního odvodnění (vč. trasy části svodné sítě s vyústěním do recipientu Labe) na souhrnné výměře 155299 m<sup>2</sup>. Vznik těchto základních investičních prostředků je datován roky 1962, resp. 1965, což řadí tyto stavby do závěru své teoretické časové funkčnosti. Vzhledem k aktuálnímu charakteru dotčených pozemků (JZ lokality zorněny, SV lokalita součást TTP) bez výskytu jevů zamokření lze tyto lokality považovat za plně funkční. Tento limitující jev je v návrzích urbanistického řešení zohledněn.

### D.5.6 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plošném členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Lesy řešeného území jsou součástí Přírodní lesní oblastí 23 – Podkrkonoší (typ oblasti: heterogenní pahorkatina, podoblast: b – permokarbonské pahorkatina, povodí: Labe, pomoří: Severní moře, květena: praesudeticum, podloží: permokarbon).

Naprostá většina lesů řešeného území vlastnický náleží státu, a je začleněna ve struktuře Lesů České republiky, s.p., některé drobné lesy jsou ve vlastnictví fyzických osob. Lesy se zde vyskytují v podobě drobných lesů až středně velkých komplexů (pokračujících vně ř.ú.). Řešené administrativní území obce disponuje výměrou lesních pozemků 76 ha, tj. vzhledem k celostátnímu průměru mírně podprůměrná lesnatost (podíl výměry lesních pozemků z celkové výměry území) = 25,3 %.

Funkce lesů jsou definovány v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce: ekologicko stabilizační a půdoochranné. Do kategorií lesa je v pojetí zákona o lesích zahrnuta pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích). V řešeném území se dle platného LHP 2002-2011 vyskytují lesy ochranné (dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, písm. a – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích...) – dle LHP se jedná o odd. 466, porost D.

Ostatní lesy jsou kategorizovány jako lesy hospodářské (dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské), tj. lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Dle zákona č. 289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Na základě výsledků terénního šetření z 8/2008 ÚP Klášterská Lhota vymezuje lokality vhodné k:

- 1. začlenění ploch charakteru vzrostlého a zapojeného lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek,** odůvodněné snahou o náležité lesnické hospodaření v těchto strukturách naplňujících definici lesa s nutností jejich začlenění jako PUPFL do LHP/LHO.

Tyto lokality jsou konkretizovány a kvantifikovány formou návrhu záborových lokalit (důvodem je trvalá změna druhu pozemku). Realizace návrhu je možná na základě případného souhlasu orgánu státní správy lesů a vlastníka pozemku. Tyto lokality, tvořené homogenními nárosty lesních dřevin charakteru vzrostlého lesa, se zde vyskytují v okrajích lesních komplexů nebo v jejich enklávách: N3 (zajištěná odrůstající SM kultura) a N6 (SM a MD kmenovina).

- 2. zalesnění dosud nelesních pozemků** v lokalitách tvořených zanedbanými a dlouhodobě opuštěnými loukami (travními plochami) v uzavřených enklávách okolních lesů, u kterých není předpoklad jiného smysluplného využití: N4, N5 a N7.

Pro obnovu LHP je navrhována **iniciace změny kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES** (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je zdůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, (důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů včetně důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování), např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciace,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Návrh na uvážlivé umísťování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněn snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.



## **D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **D.6.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití, jejich členění a podmínky využití jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Některé kategorie ploch definované vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou dále podrobněji členěny.

### **D.6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V ÚP Klášterská Lhota se vymezují kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **■ ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY**

##### **Plochy bydlení – venkovské (BV)**

podkategorie ploch bydlení dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy smíšené obytné - venkovské (BS)**

podkategorie ploch smíšených obytných dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené obytné – venkovské se v ÚP Klášterská Lhota vymezují s ohledem na charakter stávající zástavby, urbanistickou strukturu malé obce a předpokládanou intenzitu využití integrovaných zařízení OV. Není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, ale je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v těchto plochách. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny z důvodu územní podpory rozvoje centra obce tak, aby bylo možné na tyto plochy situovat širší spektrum činností od bydlení, různé druhy občanské vybavenosti až po nerušící drobné podnikatelské aktivity.

##### **Plochy občanského vybavení – sport a rekreace (OS)**

podkategorie ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

podkategorie ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)**

podkategorie ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

podkategorie a) ploch dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)**

podkategorie b) ploch dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

kategorie ploch dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

##### **Plochy výrobně komerční (VK)**

podkategorie ploch výroby a skladování dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy se stavbami pro výrobu a skladování, zemědělskou výrobu a další aktivity, které se vymezují s ohledem na možné negativní vlivy, vylučující začlenění těchto pozemků do ploch jiného způsobu využití.

## ■ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

### **Plochy vodní a vodohospodářské (V)**

kategorie ploch dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Plochy zemědělské (ZP)**

kategorie ploch dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Plochy lesní (L)**

kategorie ploch dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Plochy přírodní – lesní (PL)**

podkategorie ploch přírodních dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### **Plochy přírodní – nelesní (PN)**

podkategorie ploch přírodních dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Rozdělení ploch přírodních na podkategorie lesní a nelesní je provedeno z důvodu nutnosti upřesnění regulativů způsobu využití. Pro případné změny jejich využití je nutný souhlas místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

### **Plochy smíšené krajinné zeleně (NS)**

podkategorie ploch dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Vymezena zejména pro upevnění ekologicko stabilizační pozice neprodukční a nelesní zeleně v krajině.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)**

podkategorie ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou součástí sítě veřejných prostranství na území obce.

### **Plochy specifické nezastavěného území – zimní sjezdové lyžování (S)**

podkategorie ploch dle § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tato stabilizovaná plocha se rozlišuje s ohledem na odlišné využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití v zimním období se sněhovou pokrývkou, které neomezí její hlavní využití v období bez sněhové pokrývky.

**Plocha s rozdílným způsobem využití** v územním plánu je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků, vymezená s ohledem na její hlavní funkci a význam – její součástí mohou být jako přípustné a podmíněně přípustné vyčleněné pozemky jiných funkcí, definovaných v regulativech ostatních kategorií ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou s hlavní funkcí slučitelné, doplňují ji, ale neomezují.

## D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO A ASANACÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání a pod.). Návrh koncepce ÚP usiluje o minimální zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu rozvoje využití území a napravení předchozího nekonceptního vývoje území, zejména v oblasti dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vyhnout minimálním záborům soukromých pozemků pro veřejné účely (demolice nejsou uplatňovány). Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP rozděleny na:

### **Vymezení VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

#### VPS dopravní infrastruktury

- plochy nutné pro zajištění bezpečného užívání místních komunikací (úpravy zaústění místních komunikací do silnice III/32551 – D1, D3, D4),
- plocha nutná pro zajištění propustnosti místních komunikací - přemostění náhona (D2),
- plocha nutná pro zajištění bezpečného užívání místních komunikací (úprava železničního přejezdu, doplněná veřejným parkovištěm u hřbitova - D5),
- plocha nutná pro zajištění bezpečného pohybu chodců (chodník podél průtahu silnice III/32551 mezi zastávkami BUS - D6),
- plocha pro cyklostezku 24 (v rámci odklonu trasy cyklotrasy ze silnice III/32551 - D7).

#### VPS technické infrastruktury

vodovod:

- plocha nutná pro vybudování vodojemu (V1)
- výtlačk vodovodu od vodního zdroje k vodojemu a zásobní řad (V2, V3)

kanalizace:

- plocha nutná pro vybudování ČOV (K1)
- stoková síť (K2, K3, K4)
- výúst z ČOV do vodoteče (K5)

plynifikace obce:

- STL plynovod (P1, P2)

rozvody el. energie: ZÚR KHK (nabytí účinnosti v listopadu 2011) vymezují nad návrhovou plochou výrobně komerční konceptu ÚP část regionálního biocentra RC1646. Tato rozvojová plocha byla proto z návrhu ÚP vypuštěna a s ní i související VPS E1 - nadzemní vedení VN 35 kV + trafostanice pro návrhovou plochu výrobně komerční.

(asanační zásahy, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit se nevymezují).

### **Vymezení VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Návrh ÚP nevymezoval VPO pro založení prvků ÚSES. Biocentra ÚSES jsou vymezena nad přiměřeně hodnotnými stávajícími přírodními plochami, vymezené biokoridory nad plochami s rozdílným způsobem využití nezastavěnými a nezastavitelnými zajišťují průchodnost propojení systému. Vymezené prvky ÚSES zastoupených biogeografických významů (regionální, místní) zásadně nemění funkční využití ploch, nad kterými jsou vymezeny.

Vymezení ÚSES tedy není podmíněno záborů ZPF ani změnami vlastnických práv.

ZÚR KHK (nabytí účinnosti v listopadu 2011) vymezují na území obce prvky ÚSES regionálního významu jako VPO. Proto se zpřesněné prvky RC1646 a dále RK710 a RK H002 i s vloženými biocentry místního významu vymezují jako VPO i v upraveném návrhu ÚP - v souvislosti s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Místní systém se s ohledem na výše uvedené jako VPO nevymezuje.

### **Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

- vymezují se pouze plochy pro založení veřejných prostranství – zeleň.

## D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### ÚZEMNÍ REZERVY – PLOCHY

#### Územní rezerva R3

Koncept ÚP vymezil na území obce Klášterská Lhota plochu územní rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské - část vodní nádrže Vestřev, zasahující na území obce Klášterská Lhota – záměr byl převzat z tehdy platné nadřazené ÚPD (ÚPN VÚC Náchodsko – Trutnovsko s předpokládaným využitím daleko po roce 2020).

Nabytím účinnosti ZÚR KHK (listopad 2011) končí platnost ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko. Záměr vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – vodní nádrž Vestřev není v ZÚR KHK nadále sledován:

- z ÚP Klášterská Lhota se vypouští územní rezerva pro plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž Vestřev).

### ÚZEMNÍ REZERVY – KORIDORY

#### Územní rezerva R1

Koncept ÚP vymezil na území obce Klášterská Lhota koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury - silniční – část nové trasy silnice I/16 nad úrovní nadržení vodní nádrže Vestřev, zasahující na území obce Klášterská Lhota – záměr byl rovněž převzat z tehdy platné nadřazené ÚPD (ÚPN VÚC Náchodsko – Trutnovsko s předpokládaným využitím daleko po roce 2020).

- z ÚP Klášterská Lhota se vypouští územní rezerva pro plochy dopravní infrastruktury - silniční (nová trasa silnice I/16).

#### Územní rezerva R2

Na území obce se vymezuje koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury - silniční – úsek přeložky nové trasy silnice III/32551 jihozápadním obchvatem zastavěného území.

Do ÚP Klášterská Lhota byl zařazen s ohledem na další možné zvyšování negativních vlivů z dopravy na přilehlé obytné plochy ze stoupajícího zatížení na stávající trase silnice v průtahu zastavěným územím (poslední možné řešení ve stísněných geomorfologických podmínkách na území obce).

Využití tohoto koridoru se předpokládá po roce 2020 - bude mu předcházet změna ÚP, která upřesní příslušné návrhové plochy na základě podrobněji zpracovaného záměru dle aktuální situace v území.

#### Mění se:

Pro označení územní rezervy R2 (plochy dopravní infrastruktury - silniční – úsek přeložky nové trasy silnice III/32551 jihozápadním obchvatem zastavěného území) bylo po zrušení výše uvedených položek konceptu ÚP: R3 a R1 a s ohledem na další existenci pouze jednoho prvku - koridoru územní rezervy v návrhu ÚP použito označení **územní rezerva R1**.

## **D.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚP vymezuje dvě zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské s výměrou větší než 1 ha, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií zejména z důvodu stanovení upřesňujících podmínek pro výstavbu RD a řešení dalších souvislostí zejména v kontextu možné realizace výhledové přeložky silnice III/32551.

ÚP dále vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro bydlení - venkovské s výměrou větší než 1ha, ve které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií zejména z důvodu stanovení upřesňujících podmínek pro výstavbu RD a řešení dalších souvislostí zejména v kontextu možné realizace výhledové přeložky silnice III/32551.

Jedná se o větší lokality navrhované pro formy individuálního bydlení, které zřejmě nebudou v podmínkách obce realizovány jedním investorem a v jedné soustředěné etapě.

ÚP nezajišťuje parcelaci pozemků ani regulaci struktury zástavby a vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž nelze povolit první ani následné stavby.

## E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

**Souhrnné statistické údaje obce (579386) - k.ú. (665754) Klášterská Lhota [m<sup>2</sup>]:**

|                | výměra celkem | ZPF celkem | lesní pozemky Σ | vodní plochy Σ | ostatní plochy Σ | zast. plochy Σ | NZP celkem |
|----------------|---------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|------------|
| výměra         | 3006614       | 1866225    | 759831          | 79573          | 258423           | 42562          | 1140389    |
| % zastoupení Σ | 100,0         | 62,1       | 25,3            | 2,6            | 8,6              | 1,4            | 37,9       |

Zdroj: digitální katastrální mapa

**Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [m<sup>2</sup>]:**

|                                                       | ZPF celkem | z toho    |                      |                       |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------------|-----------------------|
|                                                       |            | orná půda | TTP (louky+pastviny) | zahrady a ovocné sady |
| výměra                                                | 1866225    | 950143    | 854630               | 61452                 |
| <b>zornění</b> (% podíl orné půdy z celk. výměry ZPF) |            |           | 50,8                 |                       |
| % zastoupení Σ obec                                   | 62,1       | 31,6      | 28,5                 | 2,0                   |
| % zastoupení Σ ZPF                                    | 100,0      | 50,9      | 45,8                 | 3,3                   |

Zdroj: digitální katastrální mapa

Pozn.: vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území ke změně využití ploch, jsou průběžným označením graficky znázorněny v grafické části ve výkresu č.6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Všechny lokality jsou vymezeny na k.ú. Klášterská Lhota.

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak jsou pro úplnost uvedeny v následujících bilancích – lokality Z3, Z6, Z12, Z17, Z18, Z21část).

Záměry urbanistického řešení se z malé části týkají i záborů lesních pozemků, kdy je tento zábor v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami.

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy a z dat ÚAP ORP Vrchlabí aktualizace 2010. Vyhodnocení je provedeno v souladu s vyhláškou č.48/2011Sb, o stanovení tříd ochrany. Výměry jsou uvedeny zaokrouhleně v [m<sup>2</sup>]. Údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností - v závěru kapitoly jsou některé uvedené souhrnné statistické údaje tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

Příslušnost jednotlivých lokalit do „zastavěného území“ byla určena z digitalizovaného základního mapového podkladu. Dle Metodického doporučení MMR, MŽP „Vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ (07/2011) se v zastavěných územích nevyhodnocují lokality do výměry 2000 m<sup>2</sup> a plochy pro bydlení (zde plochy bydlení – venkovské a plochy smíšené obytné – venkovské). Týká se to lokalit Z2, Z5 část, Z7, Z8 část, Z9, Z10 část, ale opět jsou pro úplnost uvedeny a vyhodnoceny v tabulkové části.

Předmětem vyhodnocení nejsou lokality zařazené do stupně územních rezerv.

### **Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití**

| zastoupené lokality                                   | kategorie ploch s rozdílným způsobem využití            |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Návrh ploch zastavitelných (Z)</b>                 |                                                         |
| Z2, Z3, Z6, Z8, Z9, Z10                               | BV - Plochy bydlení - venkovské                         |
| Z1, Z4, Z5, Z7                                        | BS - Plochy smíšené obytné - venkovské                  |
| Z18                                                   | OS - Plocha občanského vybavení - sport a rekreace      |
| Z19                                                   | OH - Plocha občanského vybavení – hřbitovy              |
| Z11, Z12, Z13, Z14, Z15a, Z15b, Z16a, Z16b, Z16c, Z17 | PK - Plochy veřejných prostranství - komunikace         |
| Z21, Z22                                              | TI - Plochy technické infrastruktury                    |
| <b>Návrh ploch nezastavitelných (N)</b>               |                                                         |
| N1, N2                                                | PZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň              |
| N3, N6                                                | L - Plochy lesní - charakteru lesa k začlenění do PUPFL |
| N4, N5, N7                                            | L - Plochy lesní - k zalesnění                          |

## E.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### E.1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

#### Plochy zastavitelné (Z)

| lokalita | způsob využití plochy | celk. výměra m <sup>2</sup> | NZP celk. m <sup>2</sup> | z toho PUPFL m <sup>2</sup> | z toho ZÚ m <sup>2</sup> | zábor ZPF celk. m <sup>2</sup> | z toho              |                                |                    | třídy ochrany ZPF / kód BPEJ |                |                |               | z toho ZÚ m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------------------|
|          |                       |                             |                          |                             |                          |                                | Orná m <sup>2</sup> | zahrady +o.sady m <sup>2</sup> | TTP m <sup>2</sup> | I.                           | III.           | IV.            | V.            |                          |
| Z1       | BS                    | 10386                       | 1202                     | 0                           | 0                        | 9184                           | 9154                | 0                              | 0                  | 9154<br>75600                | 0              | 0              | 0             | 0                        |
|          |                       |                             |                          |                             |                          |                                | 0                   | 0                              | 30                 | 30<br>75600                  | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z2       | BV                    | 3264                        | 0                        | 0                           | 0                        | 3264                           | 0                   | 0                              | 3264               | 3264<br>75600                | 0              | 0              | 0             | 3264                     |
| Z3       | BV                    | 1128                        | 1128                     | 0                           | 1128                     | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z4       | BS                    | 2784                        | 0                        | 0                           | 0                        | 2784                           | 0                   | 0                              | 2784               | 0                            | 0              | 2784<br>77001  | 0             | 0                        |
| Z5       | BS                    | 11169                       | 0                        | 0                           | 0                        | 11169                          | 913                 | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 913<br>77001   | 0             | 913                      |
|          |                       |                             |                          |                             |                          | 0                              | 0                   | 2864                           | 0                  | 0                            | 0              | 2864<br>77001  | 0             | 2864                     |
|          |                       |                             |                          |                             |                          | 0                              | 0                   | 0                              | 7392               | 0                            | 0              | 7392<br>77001  | 0             | 199                      |
| Z6       | BV                    | 1246                        | 1246                     | 0                           | 1246                     | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z7       | BS                    | 2779                        | 0                        | 0                           | 0                        | 2779                           | 0                   | 2300                           | 0                  | 170<br>75600                 | 0              | 2130<br>77001  | 0             | 2300                     |
|          |                       |                             |                          |                             |                          |                                | 0                   | 0                              | 479                | 479<br>75600                 | 0              | 0              | 0             | 479                      |
| Z8       | BV                    | 23302                       | 695                      | 0                           | 695                      | 22607                          | 0                   | 0                              | 22607              | 0                            | 1158<br>72212  | 21449<br>77001 | 0             | 2550                     |
| Z9       | BV                    | 1587                        | 0                        | 0                           | 0                        | 1587                           | 0                   | 0                              | 1587               | 0                            | 1587<br>72212  | 0              | 0             | 1587                     |
| Z10      | BV                    | 11771                       | 0                        | 0                           | 0                        | 11771                          | 0                   | 0                              | 11771              | 0                            | 11771<br>72212 | 0              | 0             | 1187                     |
| Z11      | PK                    | 276                         | 138                      | 0                           | 138                      | 138                            | 0                   | 0                              | 138                | 138<br>75600                 | 0              | 0              | 0             | 138                      |
| Z12      | PK                    | 152                         | 152                      | 0                           | 152                      | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z13      | PK                    | 736                         | 223                      | 0                           | 223                      | 513                            | 0                   | 0                              | 513                | 513<br>75600                 | 0              | 0              | 0             | 513                      |
| Z14      | PK                    | 359                         | 0                        | 0                           | 0                        | 359                            | 0                   | 0                              | 359                | 0                            | 359<br>72212   | 0              | 0             | 359                      |
| Z15a     | PK                    | 656                         | 222                      | 54                          | 0                        | 434                            | 0                   | 0                              | 434                | 0                            | 0              | 434<br>77001   | 0             | 0                        |
| Z15b     | PK                    | 162                         | 0                        | 0                           | 0                        | 162                            | 0                   | 0                              | 162                | 0                            | 0              | 162<br>77001   | 0             | 0                        |
| Z16a     | PK                    | 332                         | 276                      | 0                           | 276                      | 56                             | 0                   | 56                             | 0                  | 56<br>75600                  | 0              | 0              | 0             | 56                       |
| Z16b     | PK                    | 202                         | 141                      | 0                           | 141                      | 61                             | 0                   | 0                              | 61                 | 61<br>75600                  | 0              | 0              | 0             | 61                       |
| Z16c     | PK                    | 609                         | 479                      | 0                           | 479                      | 130                            | 0                   | 61                             | 0                  | 61<br>75600                  | 0              | 0              | 0             | 61                       |
|          |                       |                             |                          |                             |                          |                                | 0                   | 0                              | 69                 | 69<br>75600                  | 0              | 0              | 0             | 69                       |
| Z17      | PK                    | 89                          | 89                       | 89                          | 0                        | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z18      | OS                    | 909                         | 909                      | 0                           | 732                      | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0              | 0              | 0             | 0                        |
| Z19      | OH                    | 1476                        | 171                      | 0                           | 0                        | 1305                           | 0                   | 0                              | 1305               | 0                            | 0              | 0              | 1305<br>74167 | 0                        |
| Z21      | TI                    | 1165                        | 16                       | 0                           | 16                       | 1149                           | 0                   | 0                              | 1149               | 787<br>75600                 | 362<br>72212   | 0              | 0             | 400                      |
| Z22      | TI                    | 410                         | 0                        | 0                           | 0                        | 410                            | 0                   | 0                              | 410                | 0                            | 0              | 0              | 410<br>74167  | 0                        |
| celkem Z |                       | 76949                       | 7087                     | 143                         | 5226                     | 69862                          | 10067               | 5281                           | 54514              | 14782                        | 15237          | 38128          | 1715          | 22226                    |

Legenda: třída ochrany ZPF / kód BPEJ      9154      výměra v m<sup>2</sup> v příslušné třídě ochrany ZPF  
75600      kód BPEJ

Žádná z lokalit není vymezena na plochách s investicemi do půdy (meliorované plochy).

Není dotčen zemědělský půdní fond s II. třídou ochrany.

| lokalita | způsob využití plochy | celk. výměra m <sup>2</sup> | NZP celk. m <sup>2</sup> | z toho PUPFL m <sup>2</sup> | z toho ZÚ m <sup>2</sup> | zábor ZPF celk. m <sup>2</sup> | z toho              |                                |                    | třídy ochrany ZPF / kód BPEJ |               |               |               | z toho ZÚ m <sup>2</sup> |
|----------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|
|          |                       |                             |                          |                             |                          |                                | orná m <sup>2</sup> | zahrady +o.sady m <sup>2</sup> | TTP m <sup>2</sup> | I.                           | III.          | IV.           | V.            |                          |
| N1       | PZ                    | 3347                        | 0                        | 0                           | 0                        | 3347                           | 0                   | 0                              | 3347               | 0                            | 0             | 3347<br>77001 | 0             | 0                        |
| N2       | PZ                    | 6418                        | 6231                     | 0                           | 0                        | 187                            | 0                   | 0                              | 187                | 187<br>75600                 | 0             | 0             | 0             | 0                        |
| N3       | L                     | 803                         | 0                        | 0                           | 0                        | 803                            | 0                   | 0                              | 803                | 0                            | 0             | 0             | 803<br>74167  | 0                        |
| N4       | L                     | 2443                        | 0                        | 0                           | 0                        | 2443                           | 0                   | 0                              | 2443               | 0                            | 0             | 0             | 2443<br>74167 | 0                        |
| N5       | L                     | 4502                        | 0                        | 0                           | 0                        | 4502                           | 0                   | 0                              | 4502               | 0                            | 0             | 0             | 4502<br>74167 | 0                        |
| N6       | L                     | 3914                        | 0                        | 0                           | 0                        | 3914                           | 0                   | 0                              | 3914               | 0                            | 1294<br>73014 | 2620<br>73341 | 0             | 0                        |
| N7       | L                     | 2950                        | 2950                     | 0                           | 0                        | 0                              | 0                   | 0                              | 0                  | 0                            | 0             | 0             | 0             | 0                        |
| celkem N |                       | 24377                       | 9181                     | 0                           | 0                        | 15196                          | 0                   | 0                              | 15196              | 187                          | 1294          | 5967          | 7748          | 0                        |

|                 | celk.<br>výměra<br>m <sup>2</sup> | NZP<br>celk.<br>m <sup>2</sup> | z toho<br>PUPFL<br>m <sup>2</sup> | z toho<br>ZÚ<br>m <sup>2</sup> | zábor<br>ZPF<br>celk.<br>m <sup>2</sup> | z toho                 |                                      |                       | třídy ochrany ZPF / kód BPEJ |                        |                       |             | z toho<br>ZÚ<br>m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------------|
|                 |                                   |                                |                                   |                                |                                         | orná<br>m <sup>2</sup> | zahrady<br>+o.sady<br>m <sup>2</sup> | TTP<br>m <sup>2</sup> | I.<br>75600                  | III.<br>72212<br>73014 | IV.<br>77001<br>73341 | V.<br>74167 |                                |
| <b>celkem Z</b> | 76949                             | 7087                           | 143                               | 5226                           | 69862                                   | 10067                  | 5281                                 | 54514                 | 14782                        | 15237                  | 38128                 | 1715        | 22226                          |
| <b>celkem N</b> | 24377                             | 9181                           | 0                                 | 0                              | 15196                                   | 0                      | 0                                    | 15196                 | 187                          | 1294                   | 5967                  | 7748        | 0                              |
| <b>CELKEM</b>   | <b>101326</b>                     | <b>16268</b>                   | <b>143</b>                        | <b>5226</b>                    | <b>85058</b>                            | <b>10067</b>           | <b>5281</b>                          | <b>69710</b>          | <b>14969</b>                 | <b>16531</b>           | <b>44095</b>          | <b>9463</b> | <b>22226</b>                   |

|                               |                             |                    |                                        |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| <b>CELKOVÉ lokality změn</b>  | <b>101326 m<sup>2</sup></b> | <b>tj. 100,00%</b> | <b>tj. 3,37% z Σ výměry řeš. území</b> |
| - z toho v zastavěném území   | 27452 m <sup>2</sup>        | 27,09%             | 0,91%                                  |
| - z toho mimo zastavěné území | 73874 m <sup>2</sup>        | 72,91%             | 2,46%                                  |

|                                             |                             |                    |                                        |
|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| <b>CELKEM lokality změn</b>                 | <b>101326 m<sup>2</sup></b> | <b>tj. 100,00%</b> | <b>tj. 3,37% z Σ výměry řeš. území</b> |
| - z toho plochy záborů na zemědělské půdě Σ | 85058 m <sup>2</sup>        | 83,94%             | 2,83%                                  |
| - z toho plochy na nezemědělské půdě        | 16268 m <sup>2</sup>        | 16,06%             | 0,54%                                  |
| (- z toho záborů PUPFL)                     | 143 m <sup>2</sup>          | (0,14%)            | (0,02% z Σ výměry PUPFL)               |

| <b>Celková plocha záborů ZPF</b> | <b>85058 m<sup>2</sup></b> | <b>tj. 100,0%</b> | <b>tj. 2,83% z Σ<br/>výměry obce</b> | <b>tj. 4,56% z Σ<br/>výměry ZPF</b> |                             |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| - z toho orná půda               | 10067 m <sup>2</sup>       | 11,84%            | 0,33%                                | 0,54%                               | tj. 1,06% z Σ orné půdy     |
| - z toho zahrady a ovocné sady   | 5281 m <sup>2</sup>        | 6,21%             | 0,18%                                | 0,28%                               | tj. 8,59% z Σ zahrad a sadů |
| - z toho TTP (louky a pastviny)  | 69710 m <sup>2</sup>       | 81,95%            | 2,32%                                | 3,74%                               | tj. 8,15% z Σ výměry TTP    |

| Ochrana ZPF | výměra (m <sup>2</sup> ) | podíl (%) |
|-------------|--------------------------|-----------|
| I. třída    | 14969                    | 17,60     |
| II. třída   | 0                        | 0         |
| III. třída  | 16531                    | 19,43     |
| IV. třída   | 44095                    | 51,84     |
| V. třída    | 9463                     | 11,13     |

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Zábory meliorovaných pozemků ZPF drenážním odvodněním | 0 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------|------------------|



Celková výměra záborů ZPF je 85058 m<sup>2</sup>, z toho 69862m<sup>2</sup> (82%) je navrženo pro zastavitelné plochy a z toho 22226 m<sup>2</sup> se nachází v zastavěném území (ZÚ).

Při zohlednění „Metodického doporučení MMR a MŽP“ (nezapočítání ploch v ZÚ navržených pro bydlení a lokalit do výměry 2000 m<sup>2</sup>) by byl zábor ZPF pouze 76171 m<sup>2</sup> (včetně započtení celé výměry lokalit částečně zasahujících do ZÚ), kdy z toho je 15196 m<sup>2</sup> (cca 20%) navrženo pro nezastavitelné plochy (plochy veřejných prostranství – zeleň a plochy lesní).

Převažuje zábor ZPF s IV. třídou ochrany (cca 52%) – BPEJ 77001 a 73341.

Celková výměra záborů ZPF s I. třídou ochrany je 14969 m<sup>2</sup> (vše BPEJ 75600) z toho v ZÚ 5398m<sup>2</sup>. Mimo ZÚ je zábor ZPF s I. třídou ochrany vymezen zejména v lokalitě Z1 (plochy smíšené obytné – venkovské) o celkové výměře 9184m<sup>2</sup> (tj.10,8% z celkového záboru ZPF). Lokalita vhodně navazuje na zastavěné území a je dobře dopravně dostupná.

Druhou lokalitou částečně zasahující na ZPF s I. třídou ochrany je lokalita Z21 navržená pro umístění obecní ČOV, kdy je navrženým řešením sledován soulad s PRVK KHK (celkem I. třída ochrany 787m<sup>2</sup>, z toho mimo ZÚ pouze 387m<sup>2</sup>).

Plochy meliorované nejsou urbanistickým řešením dotčeny.

## E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách (zařazených do VPS) se z malé části týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru - zastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 143 m<sup>2</sup>):

**Z15a** (PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace), p.p.č. 441 část (vlastník LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 54 m<sup>2</sup>,

**Z17** (PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace), p.p.č. 278 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 89 m<sup>2</sup>.

I jako kompenzace za zábory lesních pozemků je navrhováno:

- začlenění ploch charakteru lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek - nezastavitelné plochy o celkové výměře 4717 m<sup>2</sup>:

| lokalita | výměra              | identifikace dle KN                   |
|----------|---------------------|---------------------------------------|
| N3       | 803 m <sup>2</sup>  | p.p.č. 513/46, TTP, Pozemkový fond ČR |
| N6       | 3914 m <sup>2</sup> | p.p.č. 447/3, TTP, fyzické osoby      |

- zalesnění dosud nelesních pozemků - nezastavitelné plochy o celkové výměře 9895 m<sup>2</sup>:

| lokalita | výměra              | identifikace dle KN                                      |
|----------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| N4       | 2443 m <sup>2</sup> | p.p.č. 513/5 část, TTP, vlastník nezjištěn               |
| N5       | 4502 m <sup>2</sup> | p.p.č. 513/5 část, TTP, vlastník nezjištěn               |
| N7       | 2950 m <sup>2</sup> | p.p.č. 486, ostatní plocha/manipulační plocha, LČR, s.p. |

## **F VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM**

### **F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (PÚR ČR 2008)**

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009.

Na správním území obce Klášterská Lhota ani v jeho přímé souvislosti nejsou v PÚR ČR 2008 vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti ani jiné plochy a koridory republikového nebo mezinárodního významu. Pro ÚP Klášterská Lhota nevyplyvají žádné zvláštní požadavky ani omezení.

Republikové priority územního plánování stanovené PÚR ČR 2008 jsou regulačními nástroji ÚP zohledněny přiměřeně ve vztahu k poloze a významu obce ve struktuře osídlení, zejména:

- vytvářením územních podmínek udržitelného rozvoje území ve smyslu ochrany přírody a krajiny, ekologické stability území a rozmanitosti venkovské krajiny,
- zajištěním kvality života obyvatel preventivní ochranou před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, zlepšováním dostupnosti a rozvojem veřejné infrastruktury.

**ÚP Klášterská Lhota je v souladu s PÚR ČR 2008.**

### **F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

#### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE (ZÚR KHK)**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje (KHK) na svém 22. zasedání dne 8. 9. 2011 vydalo usnesením č.32/1564/2011 ZÚR KHK, které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Na území obce Klášterská Lhota ani v jeho přímé souvislosti nejsou v ZÚR KHK (2011) vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti ani plochy a koridory nadmístního významu.

Pro ÚP Klášterská Lhota vyplývají ze ZÚR KHK následující výstupy a omezení:

- obec je součástí vymezeného „území s vyváženým rozvojovým potenciálem“ (území obcí, nezahrnutých v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech),
- území obce je dle krajinné typologie součástí vymezeného typu: lesozemědělská krajina,
- na území obce zasahují prvky ÚSES regionálního významu: RC 1646 - Prosečné, RK 710 a RK H002, vymezené jako veřejně prospěšná opatření.
- *Úkoly pro územní plánování: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

**ÚP Klášterská Lhota respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK.**

### **F.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S DALŠÍMI ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU TRUTNOVSKO – NÁCHODSKO (ÚP VÚC)**

Nabytím účinnosti ZÚR KHK (listopad 2011) končí platnost ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko. Záměr vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – vodní nádrž Vestřev není v ZÚR KHK nadále sledován:

Z ÚP Klášterská Lhota se vypouští:

- plocha územní rezervy pro plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž Vestřev),
- koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční (nová trasa silnice I/16).

## POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

### Koncepční rozvojové materiály Královéhradeckého kraje a NUTS II Severovýchod

ÚP Klášterská Lhota je v souladu se strategickými cíly a opatřeními koncepčních rozvojových materiálů vydaných Královéhradeckým krajem:

- Strategie rozvoje královéhradeckého kraje 2006-2015,
- Program rozvoje královéhradeckého kraje - aktualizace 2003,
- Regionální operační program NUTS II severovýchod (Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj) 2006,

sledujícími udržitelný rozvoj území, z nichž území obce se mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti vhodných forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace (Strategický plán rozvoje obce).

ÚP Klášterská Lhota je v souladu s dalšími koncepčními oborovými dokumenty:

- Surovinová politika KHK
- Koncepce odpadového hospodářství na území KHK
- Plán odpadového hospodářství KHK
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK
- Povodňový plán KHK
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací KHK
- Studie dopravních vazeb
- Pasport cyklodopravy KHK
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu KHK
- Havarijní plán KHK
- Krizový plán KHK

### Koncepční rozvojové dokumenty mikroregionu

Klášterská Lhota je členem svazku obcí - Mikroregionu Horní Labe, který má zpracovávánou strategii rozvoje (SURPMO Hradec Králové, 2004) a členem sdružení měst a obcí „Krkonose - svazek měst a obcí“, které má zpracovávánou strategii rozvoje.

ÚP Klášterská Lhota je v souladu se zpracovávajícími rozvojovými dokumenty.

### Strategický plán rozvoje obce

Obec Klášterská Lhota nemá zpracovaný vlastní strategický rozvojový dokument.

**G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

ÚP Klášterská Lhota vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- rozvojové aktivity obce jsou v souladu s aktivitami vyplývajícími z regionálních souvislostí,
- návrh kontinuálního územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a přírodními zdroji, úměrným přirozeným potřebám a významu obce uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- účelným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením územně technických podmínek chrání hodnoty území a omezuje rizika negativních vlivů na životní prostředí,
- respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny,

ÚP Klášterská Lhota soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území zajišťuje územní podmínky a podporuje zásady zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří zde pracují, podnikají a tráví volný čas:

- návrhem ploch bydlení udržení trendu stoupajícího počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva (kvalitních lidských zdrojů),
- návrhem odpovídající veřejné vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci vytvoření zdravých životních podmínek pro mladé rodiny i seniory,
- stabilizací ploch výrobně komerčních zajišťuje územní podmínky pro zajištění nabídky pracovních příležitostí a tím ke stabilizaci obyvatelstva,
- dostupnost a funkčnost ploch s rozdílným způsobem využití zastavěných i zastavitelných zajišťuje odpovídajícími kapacitami dopravně technické vybavenosti.

ÚP Klášterská Lhota koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:

- chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zastavitelných pozemků,
- zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- vymezením prvků zvyšuje funkčnost územního systému ekologické stability.

ÚP Klášterská Lhota ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví:

ÚP Klášterská Lhota na nezastavěných a zastavitelných plochách umožňuje podmíněně přípustné umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP Klášterská Lhota (upravený návrh pro veřejné projednání) je zpracován a bude projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění novely č. 350/2012 Sb., vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění novely 458/2012 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění novely 431/2012 Sb.

ÚP Klášterská Lhota obsahuje textovou a grafickou část. Obsah ÚP a odůvodnění ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo v Zadání ÚP Klášterská Lhota vyžadováno.

Návrh ÚP Klášterská Lhota byl zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pokyny pro upravení posouzeného návrhu ÚP Klášterská Lhota byly zpracovány 12.11.2012, tj. před novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinnou od 1.1.2013. Pro dokončení pořizování ÚP Klášterská Lhota se proto uplatňuje metodická pomůcka pro dokončení ÚP dle stavebního zákona ve znění účinném od 1.1.2013, vydaná MMR 4.1.2013 „Přechodná ustanovení - územní plán“, odstavce 16:

- *Stav ke dni 31. 12. 2012: Zpracovaný návrh ÚP, sděleno stanovisko KÚ (ÚP) podle §51 SZ před novelou, nebylo požadováno posouzení návrhu ÚP na ŽP.*
- *Návrh ÚP se před veřejným projednáním upraví v souladu s novými předpisy a věcně s výsledky projednání, části pokynů pro zpracování úpravy návrhu, které jsou v rozporu s novými předpisy se nepoužijí. O návrhu ÚP se koná veřejné projednání podle § 52 SZ ve znění po novele.*

ÚP Klášterská Lhota se takto před veřejným projednáním upravuje v souladu novými předpisy, účinnými od 1.1.2013 a věcně s výsledky projednání, části pokynů pro zpracování úpravy návrhu v rozporu s novými předpisy nebyly použity:

### **Textová část ÚP:**

- ve smyslu přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění novely 458/2012 Sb., se přiměřeně bez vlivu na věcný obsah upravují názvy jednotlivých kapitol ÚP Klášterská Lhota,
- ve smyslu §2 novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. se v kapitole G – „Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ přiměřeně bez vlivu na věcný obsah upravuje znění tabulky VPS pro dopravní infrastrukturu,
- doplňuje se vymezení VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o prvky ÚSES regionálního významu, vymezené v ZÚR KHK.

### **Grafická část ÚP:**

- ve smyslu úpravy znění tabulky VPS pro dopravní infrastrukturu a VPO - ÚSES regionálního významu (zpřesnění ÚSES ZÚR KHK) v kapitole G se upravuje legenda výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### **Textová část Odůvodnění ÚP:**

- ve smyslu přílohy 7 novely 458/2012 Sb., vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti se přiměřeně upravují názvy jednotlivých kapitol odůvodnění ÚP.

Vyhodnocení uplatněných stanovisek DO v Pokynech pro upravení posouzeného návrhu ÚP Klášterská Lhota (námitky a připomínky nebyly k návrhu ÚP vzneseny) a jejich respektování v upraveném návrhu ÚP Klášterská Lhota vychází ze skutečnosti, že Územní plán je podle stavebního zákona koncepčním, nikoliv realizačním nástrojem územního plánování. Územní plán tak nemůže ukládat povinnosti nad rámec zákonného zmocnění pro jeho obsah, nebo je opakovaně stanovovat. Zájmy a požadavky vyplývající z platné legislativy následně, musí vždy v míře příslušející dané dokumentaci uplatnit dotčené subjekty v příslušných procesech a řízeních prostřednictvím svých stanovisek či závazných stanovisek v souladu s platnou legislativou, zde zejména se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace pořizování ÚP klášterská Lhota oznámil a písemně vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek následující subjekty:

1. Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor ochrany ŽP, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 H.K.
2. Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 H.K.
3. MěÚ Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a ŽP, orgán ochrany přírody, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
4. MěÚ Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a ŽP, vodoprávní úřad, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, P.O. Box 81, 128 01 Praha
6. Krajská hygienická stanice Královehradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, 541 17 Trutnov
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, Resslova 1229, 500 02 H.K.
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Obvodní báňský úřad Trutnov, Lomní 357, 451 01 Trutnov
10. Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov
11. Ministerstvo zdravotnictví ČR - odbor Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
12. Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor kultury a pam. péče, Pivovarské náměstí 1245, 50003 H.K.
13. MěÚ Vrchlabí, odbor regionálního rozvoje a ŽP, orgán památkové péče, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
14. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, odbor dopravní politiky, nábřeží L. Svobody 1222/12, P.O.Box 9, Praha
15. Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor dopravy, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 H.K.
16. Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
17. Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
18. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 HK
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
20. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
21. Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, Trutnov 3
22. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897, 530 02 Pardubice
23. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe-HK, pracoviště Trutnov, Horská 5, Trutnov
24. Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 H.K.
25. České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
26. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 6, P.O.BOX 85, 130 11 Praha 3
27. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
28. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Líšeňská 33a, 636 00 Brno
29. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 01 Trutnov
30. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5 - Zbraslav
31. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
32. VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové
33. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
34. Lesy ČR s.p., oblastní správa toků, Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové
35. Ředitelství silnic a dálnic, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 50841 Hradec Králové
36. Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Nábřeží 1326, 250 01 Brandýs nad Labem
40. Obec Prosečné, čp. 37, 543 73 Prosečné
41. Obec Kunčice nad Labem, čp. 86, 543 61 Kunčice nad Labem
42. Dolní Kalná č. p. 178, 543 74 Dolní Kalná
43. Obec Hostinné, Náměstí čp. 69, 543 71 Hostinné

Stanoviska a připomínky k návrhu ÚP klášterská Lhota po společném jednání uplatnily následující subjekty:

- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice (2.7.2012)
- Ministerstvo zdravotnictví ČR – Praha (25.6.2012)
- Ministerstvo zemědělství ČR, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Trutnov (25.6.2012)
- KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství (18.7.2012)
- KÚ KHK, odbor ŽP a zemědělství – doplňující stanovisko Ing. J.Tomanová (16.11.2012)
- KÚ KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství (24.7.2012) - souhlas
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
- RWE GasNet, s.r.o. (4.7.2012)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, HK (18.7.2012)
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové (26.7.2012)

**Požadavky dotčených orgánů uplatněné k návrhu ÚP Klášterská Lhota byly vyhodnoceny a v souladu s „Pokyny pro upravení posouzeného návrhu ÚP Klášterská Lhota“ zapracovány do upraveného návrhu ÚP Klášterská Lhota (viz. kapitola B.3 „Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu“ tohoto odůvodnění ÚP Klášterská Lhota:).**

|          |                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněné ke konceptu ÚP Klášterská Lhota, byly vyhodnoceny a zapracovány do Pokynů pro upravení posouzeného návrhu ÚP Klášterská Lhota.

Rozpory ve smyslu ustanovení §4, odst. 7 stavebního zákona a ustanovení §136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu ÚP Klášterská Lhota nebyly řešeny.

ÚP Klášterská Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.



## J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Zadání ÚP Klášterská Lhota v bodě m) stanovuje:

*Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast se nepředpokládá, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem ÚP bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování obce a čištěním odpadních vod.*

Stanovisko Krajského úřadu Královehradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu ÚP Klášterská Lhota ze dne 18.7.2012 v bodu III. Posuzování vlivů na životní prostředí potvrzuje:

*Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen, zákon EIA"), vydal k návrhu zadání územního planu obce (UPO) Klášterská Lhota podle § 47 odst. 2 zákona c. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 12. 02. 2009 stanovisko, že územní plán Klášterská Lhota **není nutno posoudit** z hlediska vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.*

**Požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Klášterská Lhota na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.**

**K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE §51 PŘED NOVELOU SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

K návrhu územního plánu Klášterská Lhota vydal stanovisko Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové pod č. j. 0086/UP/2012/Sm ze dne 12. prosince 2012 v následujícím znění:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 20. listopadu 2012 Vaši žádost o posouzení návrhu územního plánu Klášterská Lhota, ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Součástí předložených podkladů byl, v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona, návrh územního plánu Klášterská Lhota a zpráva o jeho projednání ze dne 1. listopadu 2012, která je zpracována v rozsahu požadavků § 12 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující.

Jak z předložených podkladů vyplývá, pořizovatelem územního plánu Klášterská Lhota je, v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona, Obecní úřad Klášterská Lhota. Z posuzovaného návrhu územního plánu Klášterská Lhota, zpracovaného Ing. arch. Vladislavem Hronem, autorizovaným architektem - ČKA 01 598, ateliérem SAUL s.r.o., s datem 29. 02. 2012 vyplývá, že předmětem řešení je správní území obce Klášterská Lhota, které je tvořeno jedním katastrálním územím. Předmětné území se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Z pohledu pořizovatele územně plánovací dokumentace kraje připomínáme, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezují ve správním území obce Klášterská Lhota biocentrum regionálního významu 1646 U Prosečného a biokoridory regionálního významu RK 710 a RK H002 jako veřejně prospěšná opatření. Z posuzovaného návrhu územního plánu Klášterská Lhota je zřejmé, že výše citované prvky regionálního územního systému ekologické stability jsou v rámci jeho řešení respektovány. V předloženém výkresu širších vztahů, který je součástí grafické části odůvodnění návrhu územního plánu Klášterská Lhota, jsme však grafické vyjádření uvedených regionálních prvků územního systému ekologické stability nedohledali. S ohledem na výše uvedené je tedy nezbytné tyto prvky územního systému ekologické stability do výkresu širších vztahů doplnit. Na základě posouzení předloženého návrhu územního plánu Klášterská Lhota, podle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona, tedy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání územního plánu Klášterská Lhota, dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

**Stanovisko krajského úřadu dle §51 před novelou SZ bylo zohledněno - požadavky KÚ KHK byly splněny** (viz. kapitola B.3 „Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu územního plánu“ tohoto odůvodnění ÚP Klášterská Lhota:).

---

**L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

Námítky k návrhu ÚP klášterská Lhota po společném jednání nebyly vzneseny.

---

**M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Připomínky k návrhu ÚP klášterská Lhota po společném jednání nebyly vzneseny.



---

|          |                |
|----------|----------------|
| <b>N</b> | <b>DOKLADY</b> |
|----------|----------------|

---