



KLÁŠTERSKÁ LHOTA

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

N Á V R H

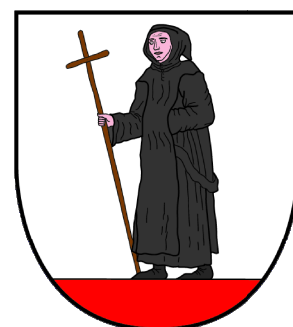
NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

ČÍSLO Č. ZAKÁZKY
SVAZKU ZHOTOVITELE
018/2008
DATUM
30.04.2013

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ING. ARCH. V. HRON

OBJEDNATEL
OBEC KLÁŠTERSKÁ LHOTA
KLÁŠTERSKÁ LHOTA 86
543 71 HOSTINNÉ



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN KLÁŠTERSKÁ LHOTA
Stupeň - fáze:	NÁVRH ÚP (úprava pro veřejné projednání)
Objednatel:	Obec Klášterská Lhota Klášterská Lhota č.p.86, 543 71 Hostinné
Pořizovatel:	za Obec Klášterská Lhota Lubomír Vlach - ZOZ 611311222 pověřený zastupitel: Bohuslav Kodým - starosta
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo smlouvy zhotovitele:	018/2008
Číslo smlouvy objednatele:	1/2008
Datum zhotovení:	30. 4. 2013

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Vladislav Hron
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Vladislav Hron
Obyvatelstvo, občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký, Ing. Lucie Ježková
Hospodářská základna	Ing. Lucie Ježková
Dopravní infrastruktura	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. František Stříž
Technická infrastruktura – energetika, spoje	Ing. Boleslav Jagiello
Širší vztahy, bezpečnost	Ing. arch. Vladislav Hron, Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Regulativy využití území	Ing. arch. Vladislav Hron
Grafické práce, datová část	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola		strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
B.1	Zásady koncepce rozvoje území obce	4
B.2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	5
B3	Limity využití území	6
C	Urbanistická koncepce	7
C.1	Návrh plošného a prostorového uspořádání území	7
C.2	Zastavitelné plochy	8
C.3	Nezastavitelné plochy	8
D	Koncepce veřejné infrastruktury	9
D.1	Dopravní infrastruktura	9
D.2	Technická infrastruktura a nakládání s odpady	11
D.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	13
D.4	Veřejná prostranství	13
D.5	Bezpečnost	13
E	Koncepce uspořádání krajiny	14
E.1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	14
E.2	Návrh podmínek pro využití a změny ploch krajiny	14
E.3	Vymezení územního systému ekologické stability	15
E.4	Návrh protipovodňových opatření	16
E.5	Dobývání nerostů	16
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1	Základní ustanovení	17
F.2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	20
F.3	Přípustné změny kultur pozemkových parcel	31
G	Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H	Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	34
I.1	Koridory územních rezerv	34
J	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	35
K	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres - plošné uspořádání území	1:5 000
3	Hlavní výkres - technická infrastruktura	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezuje se zastavěné území pro správní území obce Klášterská Lhota - stav k datu 30.9.2008.

Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech grafické části dokumentace ÚP Klášterská Lhota:

- výkres č.1 - Výkres základního členění území
- výkres č.2 - Hlavní výkres - plošné uspořádání území

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní cíle rozvoje

- vytvoření podmínek pro rozvoj kvalitní obytné základny a zvýšení počtu obyvatel,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci hospodářské základny,
- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních, kulturních hodnot na území obce,
- posílení významu obce a její vazby na širší sídelní strukturu.

Vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce formou komplexního návrhu uspořádání a využití území dle principů udržitelného rozvoje území, tj. s vyváženým vztahem podmínek sociální soudržnosti, hospodářského rozvoje a kvalitního životního prostředí.

Rozvoj sociální soudržnosti

- vymezením ploch pro bydlení podpořit trend nárůstu počtu obyvatel a dobrými podmínkami pro mladé rodiny optimalizovat věkovou strukturu obyvatelstva,
- vymezením ploch smíšených obytných a stanovením územně technických podmínek zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem a dostupností služeb občanského vybavení, zejména dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,
- dostupností zdravotnických a sociálních služeb zlepšit podmínky pro život seniorů.

Rozvoj hospodářského potenciálu

- stabilizací ploch pro výrobně komerční aktivity zajistit nabídku pracovních příležitostí a zvýšit zájem o bydlení v obci,
- využitím přírodních a krajinných hodnot území a kulturně společenského potenciálu obce podpořit rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zdroje možných pracovních příležitostí,
- využitím výhodné polohy obce mezi vyššími centry osídlení – městy Vrchlabí a Hostinné rozšířit nabídku dalších pracovních příležitostí a vyšších služeb občanského vybavení,
- návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury zajistit dobrou obslužnost území:
 - průchodnost území nadřazenými koridory dopravní a technické infrastruktury,
 - provázanost silniční sítě a místních komunikací, dopravní dostupnost všech částí řešeného území a omezení negativních účinků dopravy,
 - optimální podmínky pro zásobování území vodou a energiemi a likvidaci odpadních produktů prostřednictvím ploch a koridorů technické infrastruktury.

Rozvoj kvalitních životních podmínek

- stanovením územně technických podmínek sledovat účelné a hospodárné nakládání s územím a přírodními zdroji a zajistit kontinuální územní rozvoj, úměrný přirozeným potřebám a významu obce,
- účelným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití připravit územní podmínky pro zvýšení kvality stabilizovaných i pro rozvoj vymezených částí území obce a omezit rizika negativních vlivů na prostředí dle zásad zdravého sídla s kvalitním životním prostředím, poskytujícím maximální pohodu ve fungujícím organismu obce obyvatelům i všem, kteří zde pracují, podnikají a tráví volný čas,
- respektováním opatření v regionální souvislosti a účelným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití zajistit ochranu území před živelnými pohromami (povodně, sesuvy aj.),
- respektovat soulad rozvojových aktivit obce s aktivitami vyplývajícími z regionálních souvislostí příslušnosti obce k okolní sídelní struktuře,
- v územním rozvoji respektovat soulad s ochranou lokalit v předmětech zájmů mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny,
- upřesnit vymezení funkčního územního systému ekologické stability.

B.2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Ve veřejném zájmu budou chráněny a rozvíjeny civilizační a přírodní hodnoty území. Zachován bude ráz jedinečné urbanistické struktury území a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Civilizační hodnoty

Obytně rekreační charakter obce Klášterská Lhota harmonicky doplněný zemědělskou a výrobní funkcí bude respektován a rozvíjen na základě urbanistické koncepce ÚP Klášterská Lhota:

- respektovat prostorovou kompozici sídelního útvaru a tuto pouze vhodně doplňovat,
- respektovat kulturní hodnoty území a ostatní architektonicky cenné stavby a soubory včetně jejich nejbližšího okolí,
- respektovat objekty přispívající k identitě území obce, drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy,
- respektovat vymezená území archeologického zájmu,
- vyloučit umístování staveb, činností a zařízení, které by svými objemovými parametry, architektonickým ztvárněním, materiály a účinky provozu znehodnotily venkovský charakter území a jeho hodnoty,
- potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce (průmyslové a zemědělské areály, technické objekty) např. ozeleněním,
- novým účelným užíváním zastavit chátrání nevyužívaných objektů,
- zvýraznit hlavní komunikační osy soustředěním aktivit a odpovídajícími úpravami parteru,
- podpořit výraznější uplatnění vodních toků v urbanistické struktuře sídelního útvaru vhodnými úpravami nábřeží,
- rozvíjet síť dopravní a technické infrastruktury obce.

Přírodní hodnoty

Rozvoj území obce v souladu urbanizačních aktivit s podmínkami ochrany přírody a krajiny:

Obecná ochrana přírody a krajiny:

- respektovat významné krajinné prvky (VKP) „ze zákona“ (součásti ploch lesních, přírodních lesních i nelesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských).
- iniciovat registraci VKP - dvou dominantních a perspektivních lip malolistých na p.p.č. 83/2 a 333/1,
- respektovat vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES) s prvky systému všech zdejších biogeografických významů (součást ploch lesních, zemědělských, přírodních lesních i nelesních, vodních a vodohospodářských),

Mezinárodní ochrana přírody a krajiny:

- respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000 – Evropsky významné lokality (EVL CZ 0523277 Labe Hostinné)

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Vhodným přístupem k využívání území a respektováním jeho přírodních a environmentálních hodnot sledovat harmonický rozvoj celku - ploch zastavěných, zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných a zachovat kvalitní přírodní a životní prostředí pro budoucí generace.

- citlivým přístupem k řešení zastavitelnosti území, minimalizací nevhodných zásahů do krajinných hodnot území a odpovědným hospodařením s obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti,
- zajistit ochranu povrchových i podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby území,
- vhodným využitím území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty území zajistit ochranu ovzduší vod a půdy před znečištěním,
- upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES chránit zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory pro jiné účely ve smyslu uchování produkční hodnoty území,
- preventivními zásahy pro ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky minimalizovat rozsah možných škod z působení přírodních sil v území.

V plochách negativních vlivů, vymezených hygienickými ochrannými pásmy od jejich zdrojů (průmyslová výroba, zemědělská a lesnická výroba, dopravní a technická infrastruktura aj.), nesmí být situovány plochy a stavby pro bydlení a občanské vybavení, vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí:

hranice negativních vlivů z dopravy

- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizován teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy (hluková zátěž bude odstraněna nebo nepřekročí hygienické limity z hlediska hluku).

riziko negativních vlivů z provozu

- negativní vlivy z provozů v plochách výroby a skladování, zemědělské výroby a technické infrastruktury aj., u nichž není vymezena hranice negativních vlivů (PHO) nesmí zasahovat do okolních ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb pro bydlení vč. bydlení smíšeného, rekreaci a občanské vybavení - negativní vlivy nesmí překročit hranici vymezené plochy se zdrojem negativních vlivů,
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, při které nedochází k obtěžování obyvatelstva hlukem, prachem a vyššími koncentracemi páchnoucích látek - rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo,
- respektovat PHO kolem ČOV.

Další zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí:

- regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – návsí, ulice, parky, zastávky veřejné osobní dopravy,
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – bezpečné cesty pro cyklisty a pěší provoz,
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy,
- možnost umístění nových zdrojů hluku (výroba, výrobní služby, provozy s hudební produkcí apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví,
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví,
- realizovat zásobování sídelního útvaru plynem, vodou a odkanalizování.

ochrana proti radonovému riziku - řešené území se nachází v oblasti pravděpodobného výskytu radonu; při realizaci obytných staveb v návrhových plochách obytných a smíšených obytných stanovit nutnou ochranu na základě měření.

B.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití ploch stabilizovaných i ploch změn (plochy zastavitelné a nezastavitelné) bude omezeno stávajícími limity využití území.

Z koncepce ÚP Klášterská Lhota vyplývají nové limity využití území.

- hranice zastavěného území,
- ÚSES-vymezení biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability,
- ochranná pásma navržených ploch PUPFL,
- ochranné pásmo navrženého rozšíření veřejného pohřebiště - hřbitova,
- ochranná pásma navržených úseků STL plynovodů,
- ochranná pásma navržených vodovodních řadů,
- ochranná pásma navržených kanalizačních řadů a ČOV

Nové limity využití území jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresech č.2 - Hlavní výkres - plošné uspořádání území, č.3 Hlavní výkres - technická infrastruktura grafické části ÚP a ve výkresu č.5 - Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP (specifikace limitů využití území v textové části Odůvodnění ÚP).

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy nebo požadavky ÚP Klášterská Lhota.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Základní uspořádání funkcí na území obce Klášterská Lhota je stabilizované - odvozené z předešlého dlouhodobého vývoje. Základní prostorová kompozice se nemění.

Urbanistická koncepce ÚP Klášterská Lhota dle principů udržitelného rozvoje vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídla a krajiny v diferencované péči o území.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se vymezuje na celém území obce komplexně dle stanovených regulačních podmínek ÚP Klášterská Lhota při respektování limitů využití území:

- osídlení se bude rozvíjet v souvisle urbanizovaném celku bez nároků na umisťování nových odloučených sídelních lokalit ve volné krajině,
- v návrhu nové zástavby bude respektována charakteristická rozvolněnost zástavby venkovského sídla se zvláštním důrazem na ochranu a uchování „lesozemědělské krajiny s venkovskou architekturou“,
- zastavitelné plochy se vymezují za intenzivního využití "vnitřních zdrojů" (proluky v zástavbě zastavěného území) a dále na dosud nezastavěných pozemcích v kontinuální vazbě na zastavěné území,
- koncentrace a rozvoj výrobně ekonomických aktivit ve stabilizovaných a dopravně dostupných zónách nenaruší nad únosnou míru vývoj ostatních částí obce, zejména obytných zón,
- prostupnost území obce a dostupnost ploch s rozdílným způsobem využití bude zajištěna:
 - lokálními úpravami stávající dopravní sítě pro zajištění optimální dostupnosti všech částí území obce, omezení negativních účinků z dopravy na obytné území a zvýšení bezpečnosti dopravy,
 - nové místní komunikace zpřístupní rozvojové plochy ÚP Klášterská Lhota,
 - optimalizuje se průchod celostátní cyklotrasy č.24 „Labská stezka“ obcí ve vazbě na území sousedních obcí
 - vymezuje se koridor územní rezervy pro možnou přeložku průtahu silnice III/32551, jehož plochu lze využívat dosavadním způsobem, ale nelze v něm provádět takové činnosti, stavby a úpravy, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel,
- rozvoj technické infrastruktury zajistí pokrytí potřeb již urbanizovaného území a využitelnost rozvojových ploch,
- preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze aj.), pasívní - spočívající zde zejména v respektování stanovených limitů využití území, zajistí minimalizaci rozsahu případných škod,
- pro zvýšení ekologické stability území se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) s prvky systému úrovně lokální i regionální tak, aby vznikl funkční celek,
- vybrané vymezené plochy mající charakter lesa nebo plochy uvnitř lesa na nelesní půdě jsou určeny k převodu do PUPFL - plochy lesní,
- rozvojové záměry ÚP Klášterská Lhota jsou a budou koordinovány s rozvojovými záměry sousedních obcí.

Urbanistická koncepce je stanovena ve výkresech č.2 - Hlavní výkres – plošné uspořádání území a č.3 - Hlavní výkres – technická infrastruktura grafické části ÚP Klášterská Lhota.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je předmětem kapitoly F.

C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

lokalita	katastrální území	výměra (m ²)	navržené využití
Z1	Klásterská Lhota	10 336	plochy smíšené obytné – venkovské (BV)
Z2	Klásterská Lhota	3 265	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z3	Klásterská Lhota	1 128	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z4	Klásterská Lhota	2 785	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z5	Klásterská Lhota	11 169	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z6	Klásterská Lhota	1 250	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z7	Klásterská Lhota	2 779	plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
Z8	Klásterská Lhota	23 302	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z9	Klásterská Lhota	1 598	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z10	Klásterská Lhota	11 771	plochy bydlení – venkovské (BV)
Z11	Klásterská Lhota	276	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z12	Klásterská Lhota	152	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z13	Klásterská Lhota	736	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z14	Klásterská Lhota	359	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z15a,b	Klásterská Lhota	818	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z16a,b,c	Klásterská Lhota	1 143	plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)
Z17	Klásterská Lhota	89	plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)
Z18	Klásterská Lhota	909	plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
Z19	Klásterská Lhota	1 476	plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
Z21	Klásterská Lhota	968	plochy technické infrastruktury (TI)
Z22	Klásterská Lhota	410	plochy technické infrastruktury (TI)

C.3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

lokalita	katastrální území	výměra (m ²)	navržené využití
N1	Klásterská Lhota	3 347	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N2	Klásterská Lhota	6 418	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
N3	Klásterská Lhota	803	plochy lesní (L) - charakteru lesa k začlenění do PUPFL
N4	Klásterská Lhota	2 443	plochy lesní (L) - k zalesnění
N5	Klásterská Lhota	4 502	plochy lesní (L) - k zalesnění
N6	Klásterská Lhota	3 914	plochy lesní (L) - charakteru lesa k začlenění do PUPFL
N7	Klásterská Lhota	2 950	plochy lesní (L) - k zalesnění

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh uspořádání dopravy a dopravního vybavení na území obce Klášterská Lhota je stanoven v grafické části Návrhu územního plánu ve výkresu č.2 - Hlavní výkres – plošné uspořádání území, kategorizace dopravní sítě rozlišena ve výkresu č.5 - Koordinační výkres Odůvodnění územního plánu.

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Vnější silniční připojení obce na vyšší silniční síť v koridoru silnice III/32551 se nemění.

Silnice III/32551

Vedení trasy silnice III/32551 se v návrhovém období ÚP Klášterská Lhota nemění:

Navrhuje se:

- místními úpravami šířkového uspořádání docílit konstantního příčného profilu na úroveň kategorie silnice S 7,5/50.
- zlepšením rozhledových poměrů a technickými opatřeními zajistit vyšší bezpečnost silničního provozu v místě železničního přejezdu
- segregací pěší dopravy v úseku průchodu centrální částí obce mezi zásávkami BUS docílit zvýšení bezpečnosti chodců
- segregací cyklistické dopravy na celostátní cyklotrase č.24 „Labská stezka“ na území obce docílit zvýšení bezpečnosti cyklistů

Koridor územní rezervy:

- vymezuje se koridor územní rezervy pro možnou budoucí přeložku silnice III/32551 v rozsahu řešeného území obce Klášterská Lhota.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace obslužné

Stávající síť místních komunikací obslužných bude v zásadě zachována s místními úpravami směrového a šířkového uspořádání a doplněná v rozsahu rozvojových ploch ÚP Klášterská Lhota.

Navrhuje se:

- místní úpravy směrového a šířkového uspořádání stávajících místních komunikací minimálně v kategorii MOK1-4,5/30 včetně úprav jejich zaústění do silnice III/32551 (Z11, Z13, Z14)
- doplnění místních komunikací obslužných v rozsahu rozvojových ploch ÚP Klášterská Lhota minimálně v kategorii MOK1-4,5/30
- nové přemostění náhona pro zajištění propustnosti křížení místních komunikací (Z12)
- úprava železničního přejezdu, doplněná veřejným pakovištěm u hřbitova (Z 15 a,b)

Místní komunikace obslužné budou postupně v celém rozsahu opatřeny zpevněným povrchem.

V místech, kde stávající charakter zástavby neumožňuje zřízení požadovaného profilu komunikace budou řešeny jednopruhové úseky obousměrné s výhybnami, v případě slepých větví ukončené obratišti (min. šířka jízdního pruhu 3 m + nezpevněné krajnice 0,5 m, návrhová rychlost 30 km/h).

DOPRAVA V KLIDU

Navrhuje se:

- řešit parkoviště osobních automobilů u železniční zastávky (nástup ke hřbitovu)

Odstavování vozidel v ostatních případech bude s ohledem na charakter zástavby řešeno v rámci jednotlivých funkčních ploch.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Navrhuje se:

- sjednocení architektonické i technické úrovně autobusových zastávek s dostatečně dimenzovanými zálivy pro vozidla a doplnění příslušného svislého a vodorovného dopravního značení.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Plochy železniční dopravy s železniční tratí Trutnov – Chlumec nad Cidlinou jsou v řešeném území obce stabilizovány a nemění se:

Navrhuje se:

- respektovat stanovené ochranné pásmo dráhy včetně územních podmínek pro budoucí možnou optimalizaci železniční tratě,
- rekonstrukce objektu železniční zastávky a úpravy nástupního prostoru (zpevnění povrchu nástupiště + přístřešek pro cestující, vazby na kontaktní navržené veřejné parkoviště)
- zvýšení bezpečnosti na úrovňovém železničním přejezdu místní komunikace ke hřbitovu u železniční zastávky (úprava přejezdu + parkoviště Z6C)

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Navrhuje se:

- jednostranný chodník při silnici III/32551 v úseku průchodu centrální částí obce mezi zásávkami BUS o šířce min. 1,5 m (zastavitelné plochy Z16 a,b,c)
- nové vedení celostátní cyklotrasy č.24 „Labská stezka“ po místních komunikacích a pokračující cyklostezkou přes stávající jez (směr Kunčice) mimo silnici III/32551
vedení navržené trasy cyklostezky koordinovat se sousední obcí Kunčice

Na kříženích pěších, turistických a cykloturistických tras s automobilovým provozem zvyšovat celkovou bezpečnost organizačními nebo stavebně-technickými opatřeními.

HLUK Z DOPRAVY

Navrhuje se:

- dopravně - organizačními a technickými opatřeními snižovat nepříznivé účinky z dopravy ve vztahu k trase silnice III/32551 a železniční trati č.040 Chlumec nad Cidlinou - Trutnov
- pro zlepšení obytných podmínek území v závislosti na vývoji dopravní zátěže na průtahu silnice III/32551 se vymezuje koridor územní rezervy pro její možnou budoucí přeložku mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou u nových návrhových ploch protihluková opatření hrazena z prostředků ŘSD ČR.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh uspořádání technické infrastruktury na území obce Klášterská Lhota je stanoven v grafické části Návrhu územního plánu ve výkresu č.3 - Hlavní výkres – technická infrastruktura.

Pro uložení sítí technické infrastruktury lze při dodržení stanovených regulačních podmínek ÚP Klášterská Lhota využít následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství – komunikace,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční,
- plochy veřejných prostranství – zeleň,
- ostatní plochy s rozdílným využitím v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití".

a to i v případě, že nejsou tyto sítě obsaženy v územním plánu.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ NÁDRŽE

Stávající vodní nádrže budou zachovány v rámci ploch vodních a vodohospodářských.

Nové vodní nádrže se nenavrhují.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody

Navrhuje se nový zdroj vody – vrtaná studna u obecního úřadu.

Akumulace pitné vody – vodojemy

Navrhuje se výstavba vodojemu 50 m³.

Vodovodní síť

Navrhuje se nová vodovodní síť pro stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy.

KANALIZACE

Kanalizační systém

Navrhuje se odkanalizování obce Klášterská Lhota vybudováním oddílné splaškové kanalizace, která zachytí splaškové odpadní vody a neškodně je odvede na navrženou obecní ČOV.

Navržené kanalizační řady odkanalizují stávající zástavbu i navržené zastavitelné plochy.

Vzhledem ke konfiguraci terénu bude doprava splaškových odpadních vod řešena v kombinaci gravitačních stok a tlakové kanalizace.

Čistírna odpadních vod

Navrhuje se umístění nové obecní ČOV s přepadem vyčištěných splaškových vod do vodoteče Labe vně zástavby obce vč. přístupové účelové komunikace ze silnice III/32551.

Dešťová kanalizace

Pro odvedení povrchových dešťových odpadních vod z komunikací a manipulačních ploch v řešeném území bude využito současných systémů.

V rozvojových územích je nutné přijmout opatření pro zachování množství i rychlosti odtoku vod srážkových při upřednostňování zásaku na místě vzniku.

D.2.2 ENERGETIKA

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV bude elektrická energie vč. tepelných čerpadel v kombinaci s dřevem a to do doby vybudování plynových rozvodů STL.

Elektrická energie bude do řešeného území dodávána z transformovny 110/35 kV ve Vrchlabí:

- z jihu nadzemním vedením 35 kV - č.334 - k trafostanici TS706,
- ze severu nadzemním vedením 35 kV - č. 335 - k ostatním trafostanicím v obci.

Plyn bude do stabilizovaných i rozvojových ploch ÚP rozveden z STL plynovodu na jihu obce (dodáván z regulační stanice VTL/STL v Hostinném).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého odběru elektrické energie o 250 kW za předpokladu plné elektrizace nových objektů pro bydlení (RD).

Navrhuje se:

- připojení nových lokalit pro bydlení a občanské vybavení ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a rozšíření.
- výkon stávajících trafostanic bude povýšen na základě žádostí o připojení nových odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci dojde k navýšení soudobého odběru plynu o 700 kW, pokud bude připojeno 50% nově navržených i stávajících objektů pro bydlení, u kterých se současně předpokládá jejich zateplení.

Navrhuje se:

- rozšíření STL plynovodů.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V objektech bydlení (RD) bude k vytápění využívána elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevo, biomasa a po rozšíření STL plynovodů zemní plyn.

D.2.3 SPOJE

Budou respektovány radioreléové trasy Českých radiokomunikací, VUSS, radioreléové trasy mobilních telefonních operátorů a dálkové optické kabely vedené přes řešené území.

D.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován.

ÚP Klášterská Lhota nevymezuje nové plochy pro nakládání s odpady.

Navrhuje se:

- zdokonalovat systém sběru a třídění odpadů.
- skládky pro zpracování a ukládání odpadů nadále mimo řešené území,
- zneškodňování nebezpečných odpadů nadále oprávněnými subjekty mimo řešené území.

Koncepce likvidace odpadních vod je uvedena v kapitole D.2.1 Vodní hospodářství.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se bude rozvíjet v souladu odvozených potřeb obyvatelstva na základě dosaženého stupně hospodářského a sociálního rozvoje dle obecných zásad pro její lokalizaci:

- nároky vyplývající z vývoje demografické struktury obyvatelstva,
- počet obsluhovaných obyvatel,
- druhovost (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní a veterinární služby, kultura, veřejná správa, náboženství, maloobchodní prodej, ubytování, stravování a nevýrobní služby),
- lokalizace ve smyslu optimální dostupnosti OV.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozvoj zařízení v malých objektech a integrovaných stavbách občanského vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům vymezených ploch lze realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy smíšené obytné - venkovské (BS)
- podmíněně na plochách bydlení venkovského (BV), pouze integrované provozovny slučitelné s bydlením
- podmíněně na plochách výrobně komerčních (VK), pouze provozovny související s obsluhou hlavní funkce ploch

Občanské vybavení - sport a rekreace (OS)

Navrhuje se: - plošné rozšíření stávající víceúčelové sportovní plochy v lokalitě u Labe (Z18).

Další rozvoj sportovně rekreačních zařízení lze realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochách:

- plochy smíšené obytné – venkovské (BS)
- plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
- plochy specifické nezastavěného území – zimní sjezdové lyžování (S) - zlepšení kvality technického vybavení na lyžařském svahu (lanové dopravní zařízení - sjezdovka)

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

Navrhuje se:

- plošné rozšíření stávajícího hřbitova (Z19) a zlepšení jeho dostupnosti.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v obci stabilizovaná na plochách:

- plochy veřejných prostranství – komunikace (PK)

Navrhují se nová veřejná prostranství:

- plochy veřejných prostranství – komunikace (PK),
- plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ).
- Veřejná prostranství lze dále zřizovat na dalších plochách s rozdílným využitím v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití".

D.5 BEZPEČNOST

Ochrana obyvatelstva bude zajištěna v rámci integrovaného záchranného systému (IZS).

Hodnoty území z hlediska bezpečnosti se s ohledem na velikost a význam obce nestanovují.

Změny v území v rámci zajištění bezpečnosti se nevymezují.

ÚP Klášterská Lhota vymezuje na území obce limity využití území z hlediska bezpečnosti:

- záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) na toku Labe,
- území zvláštní povodně na toku Labe pod vodním dílem Labská.

Z hlediska bezpečnosti státu budou respektovány zejména:

- parametry a ochranné pásmo silnice č. III/32551 procházející obcí
- ochranné pásmo radioreleových spojů AČR procházející obcí.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu se v řešeném území rozlišují základní krajinná teritoria (viz kapitola C5 *Odůvodnění koncepte uspořádání krajiny*):

Krajinný ráz - místa krajinného rázu (MKR):

- **MKR niva Labe**
- **MKR svahy a hřbety** „volné“ krajiny

Krajinná typizace:

- **3M2** - vrcholně středověká krajina lesozemědělská - krajina vrchovin (Hercynica) (zahrnuje zastavěné území)
- **5M2** - pozdně středověká krajina lesozemědělská - krajina vrchovin (Hercynica)

E.2 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních hodnot území obce. Stávající uspořádání krajiny se v koncepci ÚP Klášterská Lhota nemění.

Zásady ochrany krajinného rázu:

MKR niva Labe:

- nezasahovat do vodního režimu (vysoušení, odvodňování, regulace či hrazení toků aj.),
- chránit celé cenné fragmenty smíšených a listnatých lesů (zejména přirozených olšin),
- chránit a doplňovat břehové porosty a příbřežní společenstva
- chránit prvky nelesní zeleně, likvidovat populace nepůvodních invazních rostlin,
- zástavbu realizovat v souladu s podmínkami vymezených ploch s rozdílným využitím, zachovat rozvolněný charakter zástavby zejména v jejích okrajích,
- v prostoru zástavby neumisťovat objemově nepřiměřené objekty.

MKR svahů a hřebenů „volné“ krajiny:

- uvážlivě umisťovat obnovné prvky v pohledově exponovaných prostorech zalesněné svahy a horizonty),
- neumisťovat dominantní technické prvky, rušící charakter, měřítko a funkci krajiny,
- chránit členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, chránit prvky nelesní zeleně,
- chránit charakter a funkci míst výhledů,
- nezasahovat do reliéfu terénu (lomy, násypy, zářezy apod.), nutné terénní úpravy podřídit původní modelaci terénu,
- zachovat staré účelové cesty ve volné krajině,
- chránit a udržovat drobné sakrální stavby ve volné krajině

Rámcové zásady ochrany základních krajinných typů:

Funkční a prostorové regulativy ÚP Klášterská Lhota pro uspořádání území a jeho využívání, společné pro celé správní území obce Klášterská Lhota, jsou stanoveny dle principu udržitelného rozvoje též s ohledem na ochranu přírody, základního krajinného typu a krajinného rázu:

- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v krajině přípustné
stanovené v kapitole F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ jako hlavní a přípustné,
- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v krajině podmíněně přípustné
stanovené v kapitole F „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ jako podmíněně přípustné,
- činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury v krajině nepřípustné
využití území v rozporu s hlavní (určující) funkcí ploch s rozdílným využitím, stanovenou v ÚP a narušující podmínky udržitelného rozvoje (nekonceptní a nekoordinované zásahy do urbanizovaného území nebo volné krajiny v rozporu s koncepcí ÚP, legislativními a oborovými předpisy).

Respektovat přírodní a krajinné hodnoty území, stanovené v kapitole B2. Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území.

Propustnost krajiny

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest se ÚP Klášterská Lhota nemění.

Mezisídelní i rekreační prostupnost krajiny a zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny budou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře zajištěny cestní sítí v krajině, tvořenou zpravidla současnými plochami veřejných prostranství - komunikace.

Při běžném zemědělském i lesnickém hospodaření diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků budou dodržovány zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- volná průchodnost cestní sítě - v případě nutnosti jakéhokoliv oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky,
- nepovolovat stavby a záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest - v krajním případě rušené cesty překládat.

Prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy obecné, zejména však zvláštní ochrany přírody (zde mezinárodní) následujících případech:

- VKP „ze zákona“,
- lokality území soustavy NATURA 2000 (EVL Labe Hostinné).

Protierozní opatření

ÚP Klášterská Lhota nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Eliminaci erozních jevů ve volné krajině zajistí:

- fragmentace krajiny a funkční ÚSES,
- na orné půdě ve svažitých partiích technologická kázeň zemědělského hospodaření,
- na lesních pozemcích ve svažitých partiích technologická kázeň lesnického hospodaření.

E.3 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP Klášterská Lhota vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený:

■ v regionálním biogeografickém významu (zpřesnění ÚSES ZÚR KHK na území obce):

- částí biocentra **RC1646**
- částí trasy regionálního biokoridoru **RK710** s vloženým biocentrem místního významu BC7 (společné i pro trasu RKH022)
- částí trasy regionálního biokoridoru **RKH002** (úseky 1646/5, 5/6 a 6/7) s vloženými biocentry místního významu BC5, BC6 a BC7

■ v místním biogeografickém významu:

- biocentrem **BC22**,
- dvěma částmi biokoridoru **6/22** a částí biokoridoru **22/28**.

V obnovovaných LHP/LHO bude iniciována změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. případných překryvů ostatních kategorií a subkategorií) – lesy tvořící biocentra nebo jejich části: RC1646, BC5, BC6, BC7 a BC22.

Pozemky tvořící skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

Vymezení ÚSES je zakresleno v grafické části ÚP Klášterská Lhota ve výkresu č.2 - Hlavní výkres – plošné uspořádání území a v grafické části Odůvodnění ÚP ve výkresu č.5 - Koordinační výkres.

Vymezení prvků ÚSES regionálního významu jako veřejně prospěšné opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je zakresleno v grafické části ÚP Klášterská Lhota ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Specifikace prvků ÚSES v kapitole C5.3. Vymezení ÚSES v textové části Odůvodnění ÚP.

E.4 NÁVRH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

ÚP Klášterská Lhota nevymezuje plochy, které by byly využity pro návrh opatření proti povodním.

Podél vodních toků bude respektováno stanovené záplavové území Q_{100} (ZÚ Q_{100}) a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) při průchodu velkých vod ve vztahu k vodárenskému toku Labe. Územní rozsah ZÚ Q_{100} a AZZÚ je vymezen v Odůvodnění ÚP ve výkresu č.5 - Koordinační výkres.

Poznámka:

Objekty umístěné v záplavovém území Q_{100} (mimo AZZÚ) budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 50 cm nad hladinou Q_{100} .

Pro potřeby správy a údržby toků budou respektovány manipulační prostory. Na tocích bude prováděna běžná údržba a běžné úpravy koryt a přilehlého okolí toků, spočívající zejména v zajištění protipovodňových opatření k ochraně zastavěných území (těžení naplavenin, kácení dřevin břehových porostů aj.). V úsecích vodních toků zahrnutých do EVL a ÚSES budou při rozhodování o způsobu údržby a úprav respektovány požadavky ochrany přírody.

Výstavba ve stanoveném záplavovém území bude vždy limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb a může být i zakázána. Veškeré stavby, činnosti a úpravy ploch v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona o vodách.

- Pokud rozvojové plochy zastavitelné zasahují do stanovených záplavových území, platí pro ně uvedená omezení v celém rozsahu a novou zástavbu na těchto pozemcích lze umisťovat pouze vně hranice aktivní záplavy (AZZÚ).
- Toto ustanovení nebude uplatňováno v případě realizace ČOV, umístěné v souladu s PRKUK KHK. Realizace záměru bude podmíněna stavebně technickým řešením, které zajistí stabilitu stavby a neomezí průchod záplavových vod územím.
- Na plochách stávající zástavby, dotčených stanoveným záplavovým územím, musí být (pokud mají být zachovány) postupně učiněna taková opatření, která v případě povodní zajistí volný průchod velkých vod a zabrání škodám na zdraví a majetku (úpravy terénu a využití pozemků, které neomezí stanovený průtočný profil toku, omezení ve funkčním využití objektů a ohrožených podlaží aj.).

Na zastavitelných plochách **důsledně zajistit zasakování dešťových vod na místě vzniku**, aby nedocházelo k navyšování a urychlování povrchového odtoku.

Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich niv včetně rušení nefunkčních a nevyužívaných odvodňovacích soustav na zemědělsky nevyužívaných pozemcích.

E.5 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Klášterská Lhota nevymezuje plochy přístupné pro dobývání ložisek nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v grafické části ÚP Klášterská Lhota ve výkresu č.2 - Hlavní výkres – plošné uspořádání území.

F.1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Podmínkami pro využití a uspořádání ploch se rozumí nástroje pro uskutečňování činností, zřizování staveb a zařízení a provádění úprav a změn kultur s těmito činnostmi souvisejících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.

Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití se stanovují společně pro celé správní území obce Klášterská Lhota.

Plocha s rozdílným způsobem využití - část území tvořená pozemkem, souborem pozemků nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob využití a její význam.

Koridor – část území vymezená pro umístění liniových záměrů dopravní a technické infrastruktury nebo opatření obecné povahy – šířky koridorů vymezených v ÚP jsou úměrné míře ujasněnosti polohy a prostorových nároků záměrů.

F.1.1 ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

ÚP Klášterská Lhota vymezuje na správním území obce:

- **zastavěné plochy**, vymezené jako stabilizovaná součást zastavěného území, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **zastavitelné plochy**, navržené ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **nezastavěné plochy**, vymezené jako stabilizovaná součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **nezastavitelné plochy**, navržené ke změně využití území uvnitř nebo vně zastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území a budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.1.2 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH

ÚP Klášterská Lhota člení plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska časového horizontu na:

- **plochy stabilizované (stav)** - zastavěné i nezastavěné, na kterých bude zachován stávající způsob využití; změny na těchto plochách jsou možné jen v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **plochy změn (návrh)** - zastavitelné i nezastavitelné uvnitř nebo vně zastavěného území, jejichž způsob využití je navržen ke změně dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- **plochy změn (přestavby)** - v ÚP Klášterská Lhota se nevymezují,
- **plochy a koridory územní rezervy** (vymezené v překryvu nad plochami stabilizovanými) jejichž způsob využití se řídí vymezenými plochami typu stav a návrh, přičemž se na těchto plochách nesmí připustit takové činnosti, stavby, zařízení a úpravy, v jejichž důsledku by byla znemožněna nebo podstatně ztížena možnost jejich budoucího využití, stanovená územní rezervou.

F.1.3 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP Klášterská Lhota vymezuje na správním území obce:

- **Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné:**
 - BV Plochy bydlení – venkovské
 - BS Plochy smíšené obytné – venkovské
 - OS Plochy občanského vybavení – sport a rekreace
 - OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy
 - PK Plochy veřejných prostranství – komunikace
 - DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční
 - DD Plochy dopravní infrastruktury – drážní
 - TI Plochy technické infrastruktury
 - VK Plochy výrobně komerční
- **Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a nezastavitelné:**
 - V Plochy vodní a vodohospodářské
 - ZP Plochy zemědělské
 - L Plochy lesní
 - PL Plochy přírodní – lesní
 - PN Plochy přírodní – nelesní
 - NS Plochy smíšené krajinné zeleně
 - PZ Plochy veřejných prostranství – zeleň
 - S Plochy specifické nezastavěného území – zimní sjezdové lyžování

F.1.4 PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, ZAŘÍZENÍ, ÚPRAV A KULTUR

Vymezení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je definováno kategoriemi:

- **hlavní využití** - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury definující charakter ploch,
- **přípustné využití** - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury odpovídající charakteru hlavního využití plochy, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
- **podmíněně přípustné využití** - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury neodpovídající charakteru hlavního využití plochy, které však lze povolit, nejsou-li s ním v rozporu a svým působením hlavní využití plochy nenaruší; pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné, aby stavební úřad prověřil splnění dalších podmínek stanovených v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití z hledisek:
 - významu činnosti, stavby, úpravy a kultury v širším území,
 - charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu,
 - zátěže, kterou činnost, stavba, úprava a kultura vyvolá na okolí svým provozem,
 - kapacity a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- **nepřípustné využití** - činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky hlavního, přípustného ani podmíněně přípustného využití, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, a které charakterem a kapacitou neodpovídají účelu, místním podmínkám a výměře plochy a mají negativní vliv na hodnotu území přiměřenou účelu a charakteru plochy - takové činnosti, stavby, úpravy a kultury nesmí být ve vymezené ploše povolovány, a pokud se na dané ploše již vyskytují, musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

Stanovenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umísťování činností, staveb, zařízení, úprav a kultur včetně jejich změn. Přitom musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách změn je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území do doby provedení podstatných změn jejich využití a uspořádání (stavební úpravy, přístavba, nástavba), pokud nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a ploch navazujících ve smyslu hygienických podmínek a celkové funkční struktury obce nebo k narušování funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu a protierozní ochrany. Existující stavby, objekty a zařízení lze udržovat a opravovat.

Na plochách stabilizovaných je přípustné zachování stávajícího využití a uspořádání území. Změny činností, staveb, zařízení, úprav a kultur jsou možné pouze při dodržení stanovených regulačních podmínek ÚP.

F.1.5 OBECNÉ PODMÍNKY V UŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Při umísťování a návrhu staveb respektovat urbanistickou strukturu a charakter místa:

- navazovat na okolní zástavbu (objemové a materiálové řešení, zasazení do krajiny),
- respektovat venkovské prostředí a konfiguraci a nivelitu terénu,
- využívat a vhodně doplňovat stávající vzrostlou zeleň.

- **Intenzita využití stavebních pozemků v plochách:**

- minimální velikost pozemků - pro plochy bydlení a smíšené obytné
- index zastavění pozemku (je-li to účelné) - poměr ploch zastavěných nadzemními stavbami na příslušném pozemku k celkové výměře tohoto pozemku

Výšková hladina zástavby odvozená z výšky nadzemních podlaží, obvyklé pro daný účel:

- max. konstrukční výška u staveb pro bydlení a rekreaci 3,5 m, u ostatních staveb 4,5 m, (posuzovaná na hl. průčelí objektu ve vztahu k pozici nástupu z veřejného prostranství),
- halové objekty, věže a technologická zařízení budou posuzovány individuálně dle konkrétních podmínek v území.

- **koridory dopravních staveb:**

V souběhu stabilizovaných ploch veřejných prostranství - komunikací a ploch dopravní infrastruktury silniční musí být na navazujících plochách umožněno jejich rozšíření na parametry stanovené v obecně závazném předpisu charakteristikou typu příčného uspořádání; stavby na navazujících plochách mohou být umísťovány pouze tak, aby rozšíření mohlo být realizováno v plném rozsahu.

V souběhu navrhovaných koridorů veřejných prostranství - komunikací a dopravní infrastruktury silniční musí být stavby na navazujících plochách umísťovány v přiměřeném odstupu tak, aby byly zajištěny parametry příčného uspořádání, odpovídající příslušné kategorii komunikace; po upřesnění umístění komunikace v projektové dokumentaci budou plochy na ni bezprostředně navazující přiřazeny k plochám navazujícím vně koridoru komunikace.

Při zástavbě a užívání ploch návrhových lokalit při křížení a souběhu komunikací, inženýrských sítí a železnice, při výsadbě zeleně apod. musí být zajištěna bezpečnost silničního a železničního provozu, provozuschopnost silničních a drážních zařízení, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce silničních a drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny průjezdný profil a rozhledové poměry.

Výsadba doprovodné zeleně a sadovnické úpravy v koridorech dopravních staveb na plochách veřejných prostranství – komunikace a plochách dopravní infrastruktury silniční musí být komponována se znalostí tras technické infrastruktury.

- **ochranné pásmo lesa** - novostavby na vymezených plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa, lze umísťovat pouze tak, aby byl dodržen odstup od kraje lesního pozemku minimálně odpovídající absolutní výškové bonitě,
- **stanovené záplavové území** - stavby na vymezených pozemcích lze umísťovat pouze mimo vymezené aktivní zóny záplavového území, případným umístěním stavby v pasívní zóně záplavového území po individuálním posouzení (stavební řízení, vodohospodářské řízení) nesmí být zhoršeny odtokové poměry,
- **ochrana přístupu k vodotečím** - podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči,
- **koridory staveb a zařízení technické infrastruktury** vymezené ochrannými pásmy, ve kterých nebudou přípustné činnosti a stavby, které by omezovaly funkčnost těchto systémů a bezpečnost uživatelů příslušné plochy (vodovody a kanalizace, energetické systémy, elektronické komunikace),
- **základní podmínky ochrany zdraví před hlukem**
v plochách určených pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou vznikat chráněné venkovní prostory, vymezených v hlukem zasaženém území dopravních liniových staveb, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
v plochách bydlení, ve kterých je podmíněně přípustné umísťovat stavby, které mohou být zdrojem hluku, je možné tyto stavby umísťovat pouze tehdy, bude-li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.

F.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovují se kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (dále též ploch), které definují funkční využití území obce Klášterská Lhota a základní podmínky jejich prostorového uspořádání.

Stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání, definovaný kategoriemi hlavního využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a odpovídající parametry prostorového uspořádání.

Nepřípustné jsou všechny činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury, zejména:

- které nesouvisí s hlavním využitím plochy,
- které by bezprostředně bránily potřebám hlavního využití plochy,
- které charakterem a kapacitou neodpovídají charakteru a výměře plochy
- které mají negativní vliv na hodnotu území, přiměřenou účelu a charakteru plochy,
- které nesplňují stanovené podmínky prostorového uspořádání

F.2.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:

- slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
- nebrání potřebám hlavního využití vymezené plochy,
- nemají negativní vliv na hodnotu území, přiměřenou účelu a charakteru plochy,
- odpovídají podmínkám prostorového uspořádání příslušné plochy.

základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných:

- **terénní úpravy** - zejména násypy, zářezy, opěrné zdi, propustky, přemostění,
- **pozemky krajinné struktury** - zejména parkové úpravy, sadovnické úpravy a doprovodná zeleň (pro zvýšení kvality prostředí), ochranná zeleň (pro eliminaci negativních vlivů), drobné vodoteče a vodní plochy do 100 m²,
- **pozemky veřejných prostranství - komunikace** - pro obsluhu plochy (viz VK),
- **účelové komunikace a manipulační plochy** - pro obsluhu pozemků,
- **odstavování a parkování vozidel na vlastním pozemku stavby**, odpovídající charakteru a kapacitě stavby,
- **technická infrastruktura** - zejména zařízení vodovodů a kanalizace, energetická vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí a elektronických komunikací,
- **zajištění ochrany osob a majetku** – zejména stavby a opatření protipovodňové, protierozní, protihlukové a protiexhalační ochrany),
- **zajištění bezpečnosti** – zejména integrované úkryty apod.,
- **integrované stavby a zařízení pro ubytování nebo trvalé bydlení správce nebo majitele plochy**, bude-li zajištěna bezpečnost a pohoda bydlení
- **integrované stavby a zařízení pro zajištění hlavního využití plochy** – správa a údržba, vrátnice, sociální zařízení, technologická zařízení, dětská hřiště, skleníky, zimní zahrady, bazény, informační a reklamní zařízení,
- **pozemky veřejných prostranství - zeleň** - pro denní rekreaci uživatelů plochy (viz VZ),
Pozn.: pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.
- **oplocení pozemků**, které rozsahem a provedením nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku a jeho okolí, nenaruší průchodnost krajiny a neohrozí bezpečnost osob, účastníků silničního provozu (rozhledové pole sjezdu, připojujícího stavbu na pozemní komunikaci) a zvířat, nezhorší průběh povodně (odtokové poměry) v záplavových územích,

BV PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ

hlavní využití	▪ bydlení
přípustné využití	▪ pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy ▪ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - chalupy, stavby charakteru rodinného domu
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy a pro rodinnou rekreaci pokud části navrhovaných zastavitelných ploch zasahují do OP dráhy, platí podmínka: <i>Územním resp. stavebním řízením bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě a tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.</i> ▪ pozemky staveb pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelské zázemí u rodinných domů pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nepřekročí hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích ▪ pozemky staveb pro přechodné ubytování – zejména ubytovny, penziony (pouze nízkopodlažní stavby cca objemu rodinného domu) pokud nenaruší charakter struktury stávající zástavby a pohodu venkovského bydlení ▪ pozemky staveb bytových domů pro hromadné (kolektivní) bydlení - pouze stávající ▪ integrované provozovny občanského vybavení a drobného podnikání (pouze s malým obratem zákazníků a materiálu) pokud jsou slučitelné s bydlením a charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení (vazba domu na pozemek zde může upřednostňovat obsluhu nebytových funkcí před rekreačním využitím) ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud souvisí s provozem obce a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	▪ vymezení pozemků bude respektovat plynulou vazbu na konfiguraci stávající zástavby a cestní sítě ▪ hlavní (určující) stavby na sousedních pozemcích pro bydlení na sebe nebudou stavebně navazovat ▪ umístění staveb na pozemcích, odstupy, objem, proporce, členění - bude odpovídat obytné funkci ▪ odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše ▪ velikost pozemku pro 1 objekt bydlení: minimálně 1000 m² ▪ index zastavění pozemku pro bydlení: max. 0,25 ▪ výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví - max. 9 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

BS PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití	▪ bydlení smíšené
přípustné využití	▪ pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy ▪ pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy a pro rodinnou rekreaci pokud části navrhovaných zastavitelných ploch zasahují do OP dráhy, platí podmínka: <i>územním resp. stavebním řízením bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech; případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě a tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.</i> ▪ pozemky staveb bytových domů pro hromadné (kolektivní) bydlení pouze nízkopodlažní domy, pokud nenaruší charakter struktury stávající zástavby a pohodu venkovského bydlení ▪ pozemky staveb pro přechodné ubytování – ubytovny, penziony pouze nízkopodlažní stavby cca objemu rodinného domu, pokud nenaruší charakter struktury stávající zástavby a pohodu venkovského bydlení ▪ integrované provozovny občanského vybavení a drobného podnikání pokud jsou slučitelné s bydlením a charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení (vazba domu na pozemek zde může upřednostňovat obsluhu nebytových funkcí před rekreačním využitím) ▪ pozemky staveb pro občanské vybavení a drobné podnikání pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení (občanské vybavení zahrnuje složky: vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní a veterinární služby, kultura, veřejná správa, náboženství, maloobchodní prodej, ubytování, stravování a nevýrobní služby) ▪ pozemky staveb pro chov drobných hospodářských zvířat a pěstitelské zázemí pro samozásobení u rodinných domů pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení - nepřekročí hygienické limity pro bydlení na sousedních obytných pozemcích ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud souvisí s provozem obce a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	▪ vymezení pozemků bude respektovat plynulou vazbu na konfiguraci stávající zástavby a cestní sítě ▪ hlavní (určující) stavby na sousedních pozemcích pro bydlení na sebe nebudou stavebně navazovat ▪ umístění staveb na pozemcích, odstupy, objemy, proporce, členění staveb - budou odpovídat smíšené obytné funkci ▪ stavby pro občanské vybavení a drobné podnikání objemově nepřevýší okolní zástavbu určujícím typem zástavby je samostatně stojící rodinný dům odpovídající charakteru okolní zástavby ▪ odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše ▪ velikost pozemku pro 1 objekt bydlení: minimálně 1000 m² ▪ index zastavění pozemku pro bydlení: max. 0,25 ▪ index zastavění pozemku pro občanské vybavení: max. 0,60 ▪ výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví - max. 9 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE

hlavní využití	▪ tělovýchova, sport a rekreace
přípustné využití	▪ pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport na otevřených plochách - hřiště, hrací plochy, koupaliště, doprovodné vybavení (tribuny pro diváky, klubovny, šatny, WC a umyvárny aj) ▪ pozemky staveb pro rekreační aktivity (tábořiště, letní tábory) ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb pro tělovýchovu a sport v krytých objektech - haly, tělocvičny, plavecké bazény pokud nenaruší charakter struktury stávající zástavby a pohodu venkovského bydlení ▪ účelové složky občanského vybavení (první pomoc, občerstvení, servis aj.) pokud nenaruší sportovně rekreační funkce ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud souvisí s provozem obce a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	▪ vymezení pozemků a umístění staveb na pozemcích bude odpovídat specifické funkci ▪ odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše případně může být smluvně zajištěno na dostupných plochách s rozdílným způsobem využití, které připouští kapacitní odstavení vozidel ▪ index zastavění pozemku: individuálně dle účelu ▪ výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží vč. podkroví - max. 9 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

hlavní využití	▪ veřejné pohřebiště
přípustné využití	▪ pozemky staveb s lokalizací pietních činností a pohřebišti různých druhů a s intenzivně parkově upravenými pozemky smuteční síně, márnice, kaple, hroby, urnové háje, rozptylové louky ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k posílení pietní funkce a eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb provozně technického zázemí a účelové vybavenosti (prodejny, kanceláře, WC), pokud nenaruší pietní funkce
podmínky prostorového uspořádání	▪ vymezení pozemků a umístění staveb na pozemcích bude odpovídat specifické pietní funkci ▪ odstavení vozidel bude řešeno na veřejném parkovišti u železniční zastávky ▪ index zastavění pozemku: individuálně dle účelu ▪ výšková hladina zástavby: max. 6 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

hlavní využití	▪ veřejná prostranství
přípustné využití	▪ pozemky staveb pozemních komunikací – návsi a ulice s místními komunikacemi pro motorovou dopravu i nemotoristické (cyklistické a pěší) a další pozemky sloučitelné s účelem veřejných prostranství, jejichž samostatné vymezení je nezbytné ke stabilizaci prostorové struktury zástavby a k zajištění dopravní přístupnosti ploch jiného způsobu využití v souladu s jejich významem a účelem ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury pro zajištění obsluhy veřejného prostranství a sousedních ploch jiného způsobu využití veřejným prostranstvím obsluhovaných ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně a sadovnických úprav (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu a navýšení estetických a rekreačních hodnot veřejných prostranství)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb vybavenosti parteru - drobné účelové objekty (předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek VOD, veřejná WC, pódia a přístřešky pro obsluhu o maximální půdorysné ploše do 25 m² a výšce do 5 m, dětská hřiště pokud nenaruší kvalitu hlavního využití plochy, plynulost provozu a bezpečný pohyb osob nebo takové důsledky nevyvolají druhotně ▪ pozemky staveb pro dopravní vybavení (veřejná parkoviště OA) pokud nenaruší plynulost provozu a kapacitou nezhorší hygienické podmínky nad únosnou míru ▪ turistické stezky a nemotoristické sportovně rekreační trati s doprovodnými prvky pokud nenaruší plynulost provozu a bezpečný pohyb osob ▪ doplňková zařízení veřejných ploch - ochranná a bezpečnostní zařízení, informační systémy pokud nenaruší kvalitu hlavního využití plochy, plynulost provozu a bezpečný pohyb osob nebo takové důsledky nevyvolají druhotně ▪ mobiliář rekreačního využití území – odpočívadla, informační zařízení, vyhlídkové věže pokud jsou umístěné v souladu se schválenou podrobnější dokumentací ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud souvisí s provozem obce a nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	▪ pozemky řazené dle místních podmínek do stavebně spojitě struktury místních komunikací, zajišťující plynulý provoz a bezpečný pohyb osob ▪ respektovat stávající uliční aleje i prostor pro umístění nových alejí ▪ ozelenění dřevinami musí být komponováno se znalostí vedení dopravní a technické infrastruktury ▪ index zastavění pozemku: max. 0,95 další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

hlavní využití	▪ silniční síť
přípustné využití	▪ pozemky staveb pozemních komunikací - silnice (zde pouze silnice III. třídy) ▪ pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb technického zabezpečení, informačních systémů a protihlukových opatření, pokud nenaruší plynulost a bezpečnost silničního provozu ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud nenaruší plynulost a bezpečnost silničního provozu
podmínky prostorového uspořádání	▪ pozemky řazené dle místních podmínek do stavebně spojitě struktury pro plynulý provoz a bezpečný pohyb vozidel ▪ umístění staveb na pozemcích, odstupy, objem, proporce, členění - bude odpovídat specifické funkci ▪ index zastavění pozemku: max. 0,95 další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

hlavní využití	▪ drážní doprava
přípustné využití	▪ pozemky staveb železniční dopravy – zejména tratí, kolejí, železničních stanic a zastávek ▪ pozemky staveb a zařízení technického zabezpečení dráhy – signalizace, přejezdy ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ integrované provozovny občanského vybavení pokud slouží pro zajištění služeb dopravě ▪ pozemky staveb technického zabezpečení, informačních systémů a protihlukových opatření pokud nenaruší plynulost a bezpečnost provozu na železnici ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nenaruší plynulost a bezpečnost drážního provozu
podmínky prostorového uspořádání	▪ pozemky řazené podle místních podmínek do stavebně spojitě struktury pro plynulý provoz a bezpečný pohyb na železnici ▪ umístění staveb na pozemcích, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci ▪ index zastavění pozemku max. 0,95 další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hlavní využití	▪ technická infrastruktura
přípustné využití	▪ pozemky staveb, vedení a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení: zásobování vodou, likvidace odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), dopravy produktů (plynná a kapalná média), elektronických komunikací (telekomunikace, radiokomunikace), likvidace a ukládání tuhých odpadů - stavby specifického charakteru ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně (pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb pro servisní činnost pokud slouží pro zajištění technické vybavenosti ▪ pozemky staveb pro správu a administrativu pokud slouží pro zajištění základní funkce ploch
podmínky prostorového uspořádání	▪ umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat specifické funkci ▪ index zastavění pozemku: max. 0,85 ▪ výšková hladina zástavby: max. 7,5 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

Poznámka:

- *Plochy technické infrastruktury se vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.*

Liniová vedení technické infrastruktury se vymezují v koridorech - šířky ochranných pásem, případně bezpečnostních pásem, odpovídající příslušnému druhu a kapacitě technické infrastruktury nad plochami jiného způsobu využití. V koridorech technické infrastruktury není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci a provozování navrženého záměru vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury a opatření souvisejících, pro které je toto území chráněno.

VK PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ

hlavní využití	▪ výroba a skladování
přípustné využití	▪ pozemky staveb pro výrobu a skladování – zejména průmyslová výroba, výroba energie, skladové areály, stavební výroba, překladiště, výrobní služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, sběrné dvory odpadů, technické služby obce (stavby specifického charakteru s proměnlivým stupněm zastavění a hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, dopravy a energií) ▪ pozemky staveb pro komerční zóny – zejména nevýrobní služby, administrativa, obchod, věda, výzkum, výstavnictví (stavby specifického charakteru s vyššími nároky na plochy, intenzity dopravy a počty přímých zákazníků) ▪ pozemky staveb dopravního vybavení – zejména parkoviště, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, opravny, autobazary ▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí (ochranné pásmo) ▪ pozemky staveb provozoven občanského vybavení pokud souvisí s obsluhou hlavní funkce ploch ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nevykloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití
podmínky prostorového uspořádání	▪ pozemky řazené dle místních podmínek a specifických potřeb v přímé návaznosti na hlavní kapacitně vyhovující komunikace, z nichž musí být snadno přístupné ▪ umístění staveb na pozemcích, odstupy, objem, proporce, členění - budou odpovídat specifické funkci ▪ odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše ▪ index zastavění pozemku: max. 80% ▪ výšková hladina zástavby: max. 10,0 m nad upravený terén další podmínky jsou stanoveny v kapitole: F1.5 "Obecné podmínky v užívání ploch s rozdílným způsobem využití"

F2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Pozemky pro činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást nezastavěných a nezastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené využití pokud:

- slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy,
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
- nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití plochy,
- charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře plochy,
- nenaruší celistvost a funkčnost plochy,
- nenaruší hodnotu území, krajinný ráz, protierozní ochranu, odtokové poměry a prostupnost krajiny.

základní vybavenost ploch nezastavěných a nezastavitelných:

- **pozemky krajinné struktury**, zejména vodoteče a vodní plochy do 1000 m², doprovodná zeleň, rozptýlené nelesní porosty,
- **pozemky komunikací pro obsluhu a údržbu území** do šířky 6 m, zejména polní a lesní cesty včetně násypů, zářezů, mostků, propustků, brodů apod.,
- **technická infrastruktura minimalizovaná pro nezbytné zajištění hlavního využití vymezené plochy** – zejména zavlažovací systémy a meliorace,
- **pozemky pro ochranu osob a majetku** – zejména stavby a opatření protipovodňové a protierozní ochrany,
- **oplocení pozemků minimalizované pro nezbytné zajištění hlavního využití vymezené plochy** - zejména mobilní výběhy, obory, lesní školky,
- **opatření k ochraně a zvýšení ekologické stability území – prvky ÚSES.**

V PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití	▪ vodní plochy a toky
přípustné využití	▪ pozemky řek a potoků, umělých kanálů, přírodních i umělých nádrží, mokřadů (pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území)
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně (jejich charakter a péstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení ekologických, estetických a rekreačních hodnot vodních ploch) pokud nebudou narušeny odtokové poměry ▪ pozemky vodohospodářských zařízení - hráze, zdrže, manipulační plochy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, jezy, mola, přístaviště, přístřešky pro chov ryb a vodních ptáků, stavby pro využití vodní energie, stavby pro pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod pokud slouží bezprostředně pro vodohospodářské, sportovní, rekreační, dopravní, hospodářské a energetické využití vodních ploch, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na funkčnost vodních ploch a nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	▪ bude respektován prostor pro výkon správy toků podle zvláštních předpisů vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití	▪ zemědělský půdní fond
přípustné využití	▪ pozemky zemědělského půdního fondu dle evidence KN - orné půdy, trvalých travních porostů luk a pastvin pro hospodaření způsobem, který nebude znečišťovat půdu škodlivými látkami ohrožujícími zdraví lidí a existenci živých organismů ▪ pozemky pro pěstování speciálních kultur s hospodářským využitím - energetické plodiny, ovocné stromy, okrasné stromy, chmelnice, vinice, zahradní kultury pro drobnou pěstitelskou činnost ▪ zařízení pro technické zajištění pěstební činnosti - konstrukce chmelnic, vinic a sadů, závlah
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně pokud jejich charakter a případné pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení protierozní ochrany, krajinných a produkčních hodnot stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství – zejména mobilní objekty (přístřešky, výběhy, úly, napajedla apod.) pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití plochy a zajištění její údržby, kapacitou odpovídají výměře souvisejících zemědělských ploch, jsou technologicky vázané na dané stanoviště, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, nenaruší hlavní využití plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ protierozní opatření pro ochranu půdního fondu - zejména protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění a pod. pokud nenaruší hlavní využití plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ vodohospodářská opatření pro neškodné odvedení povrchových vod a ochranu území před záplavami - zejména úpravy toků, odvodnění, suché poldry a pod. pokud nenaruší hlavní využití plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ turistické stezky s doprovodnými prvky, trasované po komunikacích pro obsluhu a údržbu území – zejména odpočívadla, informační zařízení pokud nenaruší hlavní využití plochy, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

L PLOCHY LESNÍ

hlavní využití	▪ les - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)
přípustné využití	▪ pozemky lesních porostů s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami, rekreaci a posílení ekologické stability ▪ pozemky zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění - konstrukce lesních školek, závlah, krmelců, oborohů ▪ opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability - ÚSES
podmíněně přípustné využití	▪ zařízení lesního hospodářství – přístřešky pro uskladnění, zařízení pro výkon myslivosti (posedy, krmítka aj.) pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost lesních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ turistické stezky a cyklostezky s doprovodnými prvky - odpočívadla, informační zařízení pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

PL PLOCHY PŘÍRODNÍ – LESNÍ

hlavní využití	▪ zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability krajiny
přípustné využití	▪ lesní pozemky vymezených biocenter ÚSES
podmíněně přípustné využití*	▪ pozemky zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny - naučné stezky s doprovodnými informačními prvky pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ turistické stezky a cyklostezky s doprovodnými prvky - odpočívadla, informační zařízení pokud nebude narušen účel zvláštní ochrany přírody, krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ zařízení pro výkon myslivosti - krmítka aj. pokud nebude narušen účel zvláštní ochrany přírody a krajinný ráz ▪ stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby), pouze pokud budou splněny požadavky na funkčnost ploch přírodních ▪ liniové stavby zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nenaruší podmínky ochrany přírody a krajiny, krajinný ráz a ekologicko stabilizační funkce přírodních ploch
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

PN PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ

hlavní využití	▪ zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability krajiny
přípustné využití	▪ pozemky krajinné nelesní zeleně – nízké, vysoké, smíšené (náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň) na plochách v zájmech zvláštní ochrany přírody: - na plochách evropsky významných lokalit - nelesní pozemky vymezených biocenter ÚSES ▪ pozemky vodních toků a nádrží přírodního a přírodě blízkého charakteru
podmíněně přípustné využití	▪ pozemky zařízení směřujících k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny - naučné stezky s doprovodnými informačními prvky pokud budou splněny požadavky na funkčnost přírodních ploch, nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ turistické stezky a cyklostezky s doprovodnými prvky - odpočívadla, informační zařízení pokud nebude narušen účel zvláštní ochrany přírody, krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ drobné stavby pro zajišťování myslivosti pokud nebude narušen účel zvláštní ochrany přírody a krajinný ráz ▪ stavby a pozemky zajišťující ochranu osob a majetku (nutné vodohospodářské stavby), pouze pokud budou splněny požadavky na funkčnost ploch přírodních ▪ liniové stavby zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nenaruší podmínky ochrany přírody a krajiny, krajinný ráz a ekologicko stabilizační funkce přírodních ploch
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

NS PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ ZELENĚ

hlavní využití	plochy smíšené krajinné - nelesní a neproduktivní, na kterých veškeré činnosti směřují k zajištění ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
přípustné využití	- pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů - náletové louky, extenzivní pastviny, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň, které nejsou součástí ploch přírodních lesních, ploch přírodních nelesních, ploch lesních, ploch zemědělských a ploch vodních a vodohospodářských - pozemky liniových prvků krajinné zeleně – ochranná a doprovodná zeleň, která nemá s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství - pozemky drobných vodních toků a nádrží - pozemky drobných enkláv zemědělské půdy, na nichž veškeré činnosti směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
podmíněně přípustné využití	- pozemky hospodářských zařízení - letní stáje, přístřešky pro uskladnění, zařízení pro výkon myslivosti pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití smíšených ploch nezastavěného území a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost smíšených ploch nezastavěného území, nebude narušen krajinný ráz, ekologicko stabilizační funkce území a protierozní ochrana - turistické stezky a cyklostezky s doprovodnými prvky - odpočívadla, informační zařízení, drobné sakrální stavby pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana - stavby vyhlídkových bodů (vyhlídkové věže) pokud nebude narušen krajinný ráz - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů, pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

hlavní využití	veřejná prostranství
přípustné využití	- pozemky upravené krajinné i obecní zeleně a parků s možným umístěním zařízení pro rekreační a kulturní činnosti - pozemky liniových prvků obecní zeleně – ochranná a doprovodná zeleň, která má s ohledem na umístění a funkci v systému zeleně charakter veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití	- pozemky zařízení rekreačního využití a jeho technického zajištění – pódia, přístřešky pro skladování, obsluhu a údržbu, občerstvení, veřejná WC, dětská hřiště, sportovně rekreační pobytové plochy, pěší chodníky a cyklostezky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a propustky pokud slouží pro využití veřejných prostranství – zeleně a zajištění jejich údržby, nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách, budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost veřejných prostranství – zeleně, nebude narušena rekreační funkce ploch, krajinný ráz a protierozní ochrana - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel - hlavní využití a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

S PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZIMNÍ SJEZDOVÉ LYŽOVÁNÍ

hlavní využití	▪ využití pozemků zemědělského půdního fondu pro sjezdové lyžování v zimním období
přípustné využití	▪ sjezdové lyžování - bezpečný pohyb lyžařů při sněhové pokrývce nad plochami zemědělskými (využití plochy mimo zimní období se sněhovou pokrývkou je vázáno respektováním regulačních podmínek pro plochy zemědělské)
podmíněně přípustné využití	▪ lanové dopravní zařízení pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana ▪ další zařízení technického vybavení a bezpečnostních opatření ve vztahu k účelu vymezení pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana a nebude omezeno využití plochy s rozdílným způsobem využití v době bez sněhové pokrývky ▪ nezbytné úpravy terénu pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana a nebude omezeno využití plochy s rozdílným způsobem využití v době bez sněhové pokrývky ▪ liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nevyloučí využívání plochy pro stanovený účel a nenaruší krajinný ráz
podmínky prostorového uspořádání	▪ není přípustný dřevinný porost ▪ není přípustná výstavba objektů a jiných činností, které by mohly omezit nebo ztížit účel vymezení vzhledem ke specifické funkci se nestanovují prostorové regulativy

F.3 PŘÍPUSTNÉ ZMĚNY KULTUR POZEMKOVÝCH PARCEL

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce vymezené platným územním plánem lze v rámci pozemkových úprav z iniciativy či za souhlasu vlastníka pozemku a příslušných orgánů státní správy po projednání dle platných právních předpisů (včetně zapracovávání do evidence katastru nemovitostí) trvale měnit využití zemědělských ploch u uvedených kultur pozemkových parcel bez nutnosti změny ÚP následujícím způsobem:

- z orné na louku a pastvinu,
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu,
- z louky a pastviny na ornou.

Pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, PUPFL, pokud nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana a nebude omezeno hlavní využití plochy.

Operativní a dočasné změny mezi jednotlivými kulturami zemědělských pozemků mimo zastavěná území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou návrhy územního plánu dotčeny. Při změně kultury pozemkové parcely se nemění kategorie plochy s rozdílným způsobem využití.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ÚP Klášterská Lhota vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Tab.: **VPS dopravní infrastruktury**

označení	druh veřejně prospěšné stavby / využití dle ÚP Klášterská Lhota	k.ú.
D1	napojení místní komunikace na silnici III/32551 / PK (Z11)	Klášterská Lhota
D2	místní komunikace - přemostění náhonu / PK (Z12)	Klášterská Lhota
D3	napojení místní komunikace na silnici III/32551 / PK (Z13)	Klášterská Lhota
D4	napojení místní komunikace na silnici III/32551 / PK (Z14)	Klášterská Lhota
D5	místní komunikace a veřejné parkoviště / PK (Z15)	Klášterská Lhota
D6	jednostranný chodník při silnici III/32551 / PK (Z16 a,b,c)	Klášterská Lhota
D7	úsek cyklostezky / PK (Z17)	Klášterská Lhota

Tab.: **VPS technické infrastruktury**

označení	využití dle ÚP Klášterská Lhota	k.ú.
V1	vodovod - vodojem	Klášterská Lhota
V2	vodovod - výtlač	Klášterská Lhota
V3	vodovod - zásobní řad	Klášterská Lhota
K1	kanalizace - ČOV + přístupová komunikace	Klášterská Lhota
K2	kanalizace - stoka	Klášterská Lhota
K3	kanalizace - stoka	Klášterská Lhota
K4	kanalizace - stoka	Klášterská Lhota
K5	kanalizace - výúst'	Klášterská Lhota
P1	STL plynovod	Klášterská Lhota
P2	STL plynovod	Klášterská Lhota

- ÚP Klášterská Lhota vymezuje veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit - ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Tab.: **VPO – ÚSES regionálního významu (zpřesnění ÚSES ZÚR KHK)**

označení	využití dle ÚP Klášterská Lhota	k.ú.
RC1646	část regionálního biocentra	Klášterská Lhota
RK710	část trasy regionálního biokoridoru s vloženým biocentrem místního významu BC7	Klášterská Lhota
RK H002	část trasy regionálního biokoridoru - úseky 1646/5, 5/6 a 6/7 s vloženými biocentry místního významu BC5, BC6 a BC7	Klášterská Lhota

- ÚP Klášterská Lhota nevymezuje asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- ÚP Klášterská Lhota nevymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.
- ÚP Klášterská Lhota vymezuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, - ve výkresu č.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Tab.: **Veřejná prostranství** (s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a údajů KN)

označení	využití dle ÚP Klášterská Lhota	k.ú.	předkupní právo má být vloženo ve prospěch	výměra [m ²]	parcelní čísla dotčených pozemků
N1	plochy veřejných prostranství - zeleň	Klásterská Lhota	Obec Klášterská Lhota	3 347	53 - část
N2	plochy veřejných prostranství - zeleň	Klásterská Lhota	Obec Klášterská Lhota	6 418	284/5, 624/9 - část, 685/2, (293/2 v majetku obce)

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Klášterská Lhota vymezuje koridor územní rezervy - ve výkresu č.1 - Výkres základního členění území a ve výkresu č.2 – Hlavní výkres plošné uspořádání území.

Tab.: **Návrh koridoru územní rezervy (R)**

označení koridoru	budoucí využití	katastrální území	délka (m)	podmínky pro prověření budoucího využití
R1	plochy dopravní infrastruktury - silniční nová trasa silnice III/32551 v obchvatu zastavěného území v kategorii S7,5/50 + chodník	Klásterská Lhota	1833	v koridoru územní rezervy nelze provádět činnosti, stavby, úpravy a kultury, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel*

Pozn.: *Činnosti, které by znemožnily nebo ztížily jeho budoucí využití pro stanovený účel:

- těžba nerostných surovin lomovým nebo důlním způsobem,
- umísťování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice, železnice, elektrické vedení vysokého a velmi vysokého napětí, ropovody, produktovody, plynovody apod.),
- průmyslové, zemědělské, energetické a jiné stavby, které by mohly přímo ovlivnit prostor územní rezervy,
- umísťování staveb, které ohrožují přírodní prostředí a vyžadují specifické ochranné opatření, například skládky zvláštních a nebezpečných odpadů.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

ÚP Klášterská Lhota vymezuje zastavitelné plochy Z1, Z4, Z5 a Z8 a nezastavitelnou plochu N1 jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Tab.: **Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie**

označení plochy	vymezení řešeného území, dotčené návrhové plochy ÚP pořizovatel, lhůta pořízení	k. ú.	výměra v ha	požadavky na řešení územní studie,
US1	Vymezení řešeného území: ▪ zastavitelná plocha Z1 ▪ plochy smíšené obytné – venkovské ▪ pořizovatel: Obec Klášterská Lhota ▪ lhůta pořízení: do 60 měsíců ode dne vydání ÚP	Klásterská Lhota	1,04	▪ vymezení parcelace pro jednotlivé stavby: ▪ stanovení regulačních podmínek pro výstavbu RD, dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu, terénní a sadové úpravy ▪ respektování stanovených podmínek ÚP pro využití plochy ▪ respektování výhledové přeložky silnice III/32551
US2	Vymezení řešeného území: ▪ zastavitelné plochy Z4 a Z5 ▪ plochy smíšené obytné - venkovské ▪ zastavitelné plochy Z15a,b ▪ plochy veřejných prostranství – komunikace ▪ pořizovatel: Obec Klášterská Lhota ▪ lhůta pořízení: do 60 měsíců ode dne vydání ÚP	Klásterská Lhota	1,48	▪ vymezení parcelace pro jednotlivé stavby ▪ stanovení regulačních podmínek pro výstavbu RD, dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu, terénní a sadové úpravy ▪ řešení parkoviště u železniční zastávky (plochy veř. prostranství – komunikace) a přechodu železniční trati ke hřbitovu ▪ respektování stanovených podmínek ÚP pro využití ploch ▪ respektování vazeb na výhledovou přeložku silnice III/32551
US3	Vymezení řešeného území: ▪ zastavitelná plocha Z8 ▪ plochy bydlení – venkovské ▪ nezastavitelná plocha N1 ▪ plochy veřejných prostranství – zeleň ▪ pořizovatel: Obec Klášterská Lhota ▪ lhůta pořízení: do 60 měsíců ode dne vydání ÚP	Klásterská Lhota	2,68	▪ vymezení parcelace pro jednotlivé stavby ▪ stanovení regulačních podmínek pro výstavbu RD, dopravní vybavenost, technickou infrastrukturu, terénní a sadové úpravy ▪ řešení navazující plochy veřejných prostranství – zeleň ▪ respektování stanovených podmínek ÚP pro využití ploch ▪ respektování výhledové přeložky silnice III/32551

Územní rozsah ploch a koridorů k prověření územní studií (US) je vymezen ve výkresu č.1 - Výkres základního členění území.

**K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****K.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Počet číslovaných stran textové části územního plánu: 36.

K.2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části územního plánu: 4.